



小区内盖违章房已被勒令停工。 本报记者 郑帅 摄

# 居委会挪树占道盖起违章房

## 天桥城管已勒令停建,正在研究处理方案

位于天桥区的天福苑小区内主干道两侧原本是两排浓密的杨树,可今年4月,路东侧的十几棵杨树竟一夜间消失了,一百多米的商业街边立起围栏要盖门头房。目前路边三大间约50米长的房屋已经盖起来。据居委会工作人员称,房屋是居委会与小区物业合盖用于办公的。由于缺乏合法手续,目前,天桥区城管部门已勒令其停工。

本报记者 郑帅  
实习生 张丽

### 十几年杨树被刨 路边盖门头房

4月中旬,天福苑小区内来了几名工人,对小区内商业街东侧的十几棵杨树树枝开始砍伐。

“当时我以为是这些树枝影响了电线,需要修剪一下,所以也没怎么在意,可过两天一看这十几棵杨树都没了,树周围路上的砖也被掀起来,才知道不是修剪树枝这么简单,一打听原来是要盖房子。”小区居民刘女士告诉齐鲁晚报记者。

据刘女士介绍,这些树已经栽种十几年了,夏天枝繁叶茂,大家经常在树下乘凉。小区内这条道有将近150米,路边平时走人的地方也被占了。“居委会在小区里贴了公告,说是要在这里盖房子给居委会和小区物业办公用。”

5月25日中午,齐鲁晚报记者看到,在居委会贴出的公告中

称,由于小区内的一些公共服务用房已经被收回、出售,所以当前小区居委会和物业没有地方办公,因此,经居委会与居民代表研究,决定在路边建房办公。

在天福苑小区东侧的商业街上齐鲁晚报记者看到,路的西侧是成排的杨树和人行道,而东侧约150米长的路段内树木和人行道都不见了,取而代之的是遮挡的围栏。围栏的外侧堆满了盖房子用的砖块、钢筋和沙子。

在路的北段建起了一溜50米长的房屋,部分房屋上也已经铺上了水泥,屋顶上用楼板封顶。然而,在工地里并没有发现有工作人员施工。

### 居民和施工队有冲突 保安24小时看房子

小区道路上建房子,居民是怎么看的呢?齐鲁晚报记者在小区内随机采访了几位居民,多数居民不同意在这里建房子。

“这里是小区进出的主干道,本来道路两边就停了很多

车,一到上下班就堵着出不去,现在这里又要建一排房子,路就更窄了,车都错不开。如果遇到火灾,消防车都进不来,很不安全。”一位居民称,很多人都不同意建这些房子,为此居民曾和施工队发生过多次冲突。

就在记者采访期间,施工道路东侧西苑小区的一名居民赶到现场。“在这里盖房子把路边的下水管道给堵了,我们那边排水全都到这个管道里,现在没下水道肯定不行,一下雨就淹。而且这房子把我们装在楼墙上的空调机箱都给堵住了,以后要维修就费劲了。影响这么大,他们施工都不跟我们说一声。”该居民称,自己是刚出差回来,看到这里盖房子正要去居委会问清楚呢。

现场有三名保安正在看管这些未建成的房屋。据保安介绍,目前这里已经停止了施工,因为很多居民反对,他们是物业找来看管施工现场的。“我们一天24小时在这里值班,就是防止有居民把这些房子给推倒了。”

### 各方表态

#### 居委会:建房为办公,楼长已同意

随后,齐鲁晚报记者来到位于小区内的居委会了解情况。一位徐姓工作人员告诉记者,房子确实是居委会牵头,跟小区物业一起建的,为的就是解决物业和居委会办公场所的问题。

“我们负责申请审批材料,物业负责施工。当时已经开会讨论过了,小区内各楼的楼长都是同意了,我们有会议记录,他们都签了名的。”徐女士说,各楼的楼长就是居民代表。

对于小区内施工是否有

合法的手续问题,徐女士称目前材料已经交到城管了,但是否已经审批下来自己并不知情。“目前已经停工五天了,后续的情况我也不知道。”徐女士说。

对于小区道路上消失的树木,徐女士称,这些树木一部分移到了小区内其他地方,另一部分移到了动物园里。“当时我们给园林局递交申请时,晚了一些,先移树,后递交的申请。目前已进行了罚款,相关手续已完成。”徐女士说。

#### 城管:违建已经勒令停工

对于天福苑小区内占路建房的事情,天桥区城管执法局的工作人员表示,目前他们已经勒令施工方停止施工,相关处罚措施还在研究中。

“这些建筑都是违法的,这里从一开始建我们就一直派人盯着,但因为人手有限,

我们也不可能每时每刻都在那里,他们就利用我们不在的时候建了一部分。目前已经立案上报,下一步如何处罚或者处理还在研究中。”该工作人员说。

本报记者 郑帅 实习生 张丽

**百脉泉**  
天然矿泉水·山泉水

**30km** 远离市区污染

好水源自好水源  
天然泉水,百脉泉

远离市区,与污染隔绝,从未被城市与工业化污染的纯净水源地,清澈甘冽,口感甜润,是稀有的锶和偏硅酸两项高端水指标**双达标的弱碱性天然矿泉水**。

山东百脉泉矿泉水有限公司是由齐鲁晚报投资建设使用国内顶级食品级专用水桶,严格按照ISO9000认证体系要求进行质量检验和生产,多点高效网点快速送水服务,让您安心饮用天然泉水。

电话市区:0531-85196288 85196599 章丘及周边:0531-83820566