

公证咨询化解银行千万信贷风险

本报聊城5月26日讯(记者 孟凡萧 通讯员 赫霄 邹东亮 贺振广) 公司以所有土地抵押贷款,遭土地共有人反对,银行贷款成难题。公司承诺优先偿还贷款,银行到公证处咨询办理公证。公证处提合理公证建议被采纳,成功化解银行千万信贷风险。

近日,某商业银行信贷员李某来到公证处,称甲公司要向该行借款1200万元,甲公司可以用其名下的土地一宗作为担保,但是该土地存在其他共有人,因该土地即将被征收,因此共有人不同意对该土地办理抵押登记。并由甲公司法律顾问起草了一份承诺书,承诺书主要内容为“如甲公司该土地被转让、征收或拍卖时,所得价款优先偿还该笔借款”。李某称甲公司为该行的优质客户,该行经理十分重视这笔业务,认为甲公司既然有承诺,再将承诺书办理公证,则银行就会拥有优先受偿权,那么此笔贷款即可发放。因此指派李某前来公证处咨询办理承诺书公证。

据此事实,公证员对李某做出如下解释:一、优先受偿权是法律规定的特定债权人优先于其他债权人甚至优先于其他物权人受偿的权利,优先受偿权是法定受偿权的一种,比如留置权等。优先受偿权不能因你们双方的协议或者单方承诺产生,因此甲公司的承诺并不能使贵行的债权得到保障。二、基于第一项理由,在不存在担保物权的情况下,甲公司的对外债务应为

一般债务,所有债权人处于同一受偿顺位,甲公司如上理由的承诺书,无论效力如何,对其他债权人都是不公平的。基于上面的两个理由,公证员告知李某,该承诺书的公证不能办理,并建议李某审慎处理该笔借款,增加其他的担保措施。对公证员的解释,李某表示感谢。在后来的回访中,李某表示,甲公司同意提供其他的担保人或担保物,该笔业务正在有序推进。

公证处举办“公证知识进校园”宣讲会
本报聊城5月26日讯(记者 孟凡萧 通讯员 赫霄 邹东亮) 近日,鲁西公证处主任刘楠及公证员一行五人来到聊城大学法学院,由公证员贺振广给聊城大学法学院的学生们就“公证基础知识”进行宣讲,并与同学们就公证知识和实习事项进行了面对面的沟通交流。在宣讲会上,公证员从公证的发展历史和中国公证的现状、公证的概念、公证的特征、公证的法律价值、常见的公证事项等五个方面对公证知识进行了系统的宣讲和解读,并在宣讲中列举了很多的案例,告诉同学们公证员在处理具体案件时的做法和思维方式,宣讲通俗易懂、生动活泼,引起了同学们对公证极大的兴趣。

【聊城恒大名都】红五月,全国楼盘8折大优惠



感谢您多年的相知相伴,陪伴恒大走过这难忘的20年。历经时光沉淀不忘初心,恒大集团始终如一的秉持质量树品牌、诚信立伟业的企业理念,坚持以民生为本,坚持精品化策略。2015年以2013.4亿元骄人成绩跨进两千亿阵营,2016延续热销态势,1-4月累计完成887亿元销售额,创历史新高,完成全年销售任务的45%。民生地产,砥砺前行,恰逢恒大集团20周年大庆,8折大优惠“表

白”全国,惠及全国170多个主要城市的400个项目。其涉及范围之广、力度之大前所未有,再一次成为媒体以及群众关注的焦点,由此看来恒大势必点燃这个5月的购房热情!此次恒大重磅出击,不仅将“让利于民”的理念进行到底,巩固了企业的民生定位,更对行业去库存有着巨大的借鉴意义,也将对中国房地产市场的平稳发展产生较大的促进作用。

坚持无理由退房政策,让老百姓买的放心

2015年4月,恒大在行业内率先提出“无理由退房”政策,赢得市场热烈追捧,为2015年恒大实现签约销售2013亿和公司跨越式发展打下良好基础。无理由退房一年来,退房率仅为0.91%,恒大在今年进一步

提出园林环境全面升级、精装品质满屋名牌、赠送家私拎包入住、配套设施全能便捷、物业服务安全贴心、售后服务尊贵无忧、工程质量全程保障、内控管理确保实施等八大保障措施,继续实施“无理由退房”政策,进一步保障购房者权益。老百姓买得放心,恒大产品品质受到了市场广泛赞誉。聊城恒大名都作为恒大集团深耕水城的扛鼎之作,以实际行动践行集团各项政策,竭尽全力在聊城留下一处全城瞩目的精品住宅社区,让每一个住在这里的恒大业主感受到非凡礼遇。

南城“龙头地带”不可复制区域前景

随着江北水城旅游度假区的不断发展,市体育公园的建设、规划中的徒骇河风景区及

多条城市主干道的建设升级,一座蕴含着无限潜力的南部新城正傲视崛起于水城,在城市发展大格局之下,聊城恒大名都领跑南城“龙头地带”,完善的市政及生活配套,加之不可复制的区域前景,现在即是未来。

醇熟配套,满屋9A精装广受认可

20年弹指一挥间,恒大已在全国打造了几百个成熟的社区,满屋9A精装模式亦深受市场认可,产品的高性价比进一步凸显。以聊城恒大名都为例,在社区环境上,聊城恒大名都致力于构建下沉式叠水园林环境,包含各类主题园林景观、全冠移植名贵树种、高植被绿化等特点。在社区配套方面,秉持“配套先行”的原则,包含商业街、精品超市、24小时便利

店、银行网点、品牌药店等便利生活设施。在高端生活体验方面,恒大名都打造集器乐室、陶艺室、钢琴室、舞蹈室、棋牌室、跆拳道馆等于一体的豪华会所。此外,赠送家私政策让拎包入住更进一步,高性价比也是越来越多人选择恒大名都的理由。

庆祝20周年,限时利好

恒大20周年,限时钜惠送豪礼!一、认购聊城恒大名都在售住宅均可给予8折优惠。二、买恒大房,安心舒适,单套最高优惠24万元。三、建面80-150m²湖景美宅通透正向,享1500元/m²精装,再送高达4万品牌家私。2016年聊城恒大名都将为更多的水城购房者献上高品质、高性价比的优质精装住宅,敬请期待! (张超)



五星百货杯少儿书画大赛

运用自己智慧的手让世界发生变化,那种变化可以直接通过眼睛、耳朵、肌肤来感受。然后,思考、制作、画出来。热衷于这种创造对于孩子来说,没有比这更快乐的事了。儿童节是人生第一节,从儿童节到青年节,从光棍节到情人节,从父亲节到母亲节,每一个里程碑,都是一颗童心,童言无忌,六一快乐!

【活动主办】 振华五星百货 齐鲁晚报·今日聊城

【协办单位】 护童学习桌

【报名时间】 2016年5月16日-5月27日

【比赛时间】 2016年5月29日

【活动地点】 振华五星百货

【参赛人员】 5-12岁少年儿童

【参赛主题】 主题不限,健康向上内容均可。

【画种及规格】 画种不限,绘画作品规格最大不超过54X38cm(4开),以八开或十六开为宜;书法和中国画作品不大于四尺斗方

比赛分组

幼儿组(5-8岁)

少儿组(9-12岁)

奖项设置

一等奖2名:护童学习桌提供的护童背包

二等奖4名:儿童记忆枕

三等奖6名:阅读书架

纪念奖若干

报名咨询电话: 0635-8277092 18866567000 微信报名: qlwbjrlc公众号

