

# 一家五姐妹,全都爱上银滩

本报威海5月26日讯(姜俏俏 杨大杰)“我们一家五姐妹都在这儿买了房,父母也从广州搬了过来,银滩太适合居住和养老了。”家住乳山银滩金鼎银龙湾小区的孙桂英说,她来自广东广州。曾经在新加坡生活过10多年的她,自从去年8月份来到银滩之后,就爱上了这里的“海景房”。

孙桂英说,环境是他们相中银滩的一个原因度。孙桂英的父母都是北方人,年轻的时候参加过抗日战争,曾南征北战,新中国成立后就在南方定居下来。“父亲受过枪伤,弹片留在体内,南方潮湿的天气让他很不舒服,母亲也患有严重的风湿关节病。”而孙桂英的父母到银滩以后,身体指标都比以前健康许多,“银滩是一个能让健康增值的地方”。

“银滩的空气也干净无污染。”孙桂英说。银滩空气中每立方米的PM2.5平均浓度不到0.04毫克,远低于0.075毫克/立方米的国家安全合格标准,银滩整体绿化面积达到85%以上,每立方米的负氧离子含量高达5800个。

不但自然环境条件好,乳山的海产品也让孙家人赞不绝口。“从没吃过这么美味的

生蚝,鲜甜、肥美、爽脆,价格还很便宜,一斤的价格还没有广州一只贵,品质却远胜于广州的。”孙桂英的三姐之所以能喜欢上银滩,乳山牡蛎功不可没。原来,孙家三姐曾经是在香港做餐饮业的,对于美食的要求很高,嘴非常刁,她吃了乳山牡蛎之后惊叹:比香港五星酒店的还要鲜美。

除了有鱼虾蟹等丰富的海产品外,乳山农产品种类也十分多样,樱桃、苹果、蓝莓、花生、板栗、草莓等9种农产品获国家地理标志商标,牡蛎、茶叶、生姜更是被誉为“乳山三宝”,这里还是享誉全国的“出口农产品质量安全示范区”和“无公害农产品示范基地”。在“吃”这个问题上,孙桂英一家都很满意。

而最让孙桂英一大家人感到暖心的,要数金鼎银龙湾小区的服务。“这里的物业特别好,你见过哪个小区的保洁阿姨会拿湿拖布清洁小区内路?这里就是!”孙桂英说,小区的清洁工人每天会把小区内打扫的干干净净,保安更是经常帮业主往楼上搬东西,甚至停水的时候还会挨家挨户送纯净水。

“有一件事让我记忆特别



▲银滩。(资料片)

深刻。去年,隔壁好友的老公过敏性休克了,她吓得六神无主找我帮忙,我也没办法只好叫来小区保安。他们第一时间帮我们把人送到附近的医院抢救,出院也特意帮忙去接。”孙桂英说,还好医院离得近,送治得也及时,人很快好了,现在又能在一起打球娱乐了。

销售源自于服务,服务取决于细节,与其他房产公司不同,金鼎房产并不是简单的买卖房子,他们提出“一次合作,终生服务”的理念,采取直营方式,自己开发市场,自己开发房屋,一条龙服务客户,这样优质的服务不仅留住了老客户的心,同样吸引了更多新

客户放心入驻。“原来就想在这度度假,没想到越住越舒心。”孙家五姐妹一开始只打算过来度假,买的都是小户型的度假公寓,现在全换了大户型的房子。“每个姐妹都在这有两三套房了,不但自己住,也招呼亲友一起来享受。”

## 这里的房子挺有趣

在颐和山水人家,可以“换着住”,还可以“租”给物业公司

吴金娣 杨大杰

在银滩,一批集养生、休闲、度假为一体的高端复合型社区正重新闪耀。开发商不只是在建造房子,而是在打造充满幸福、爱和欢愉的艺术品,并用创新和服务为这个艺术品注入更多的人文内涵。

走进乳山银滩颐和山水人家小区,一流的基础设施和完善的配套服务让人眼前一亮。在这里,不但有优美的园林景观,还加入无障碍通行、无线视频通话等人性化设施。通过增设社区会所、医疗中心、配餐中心、护理机构等,让原本普通的住宅变身成一个融居家、休闲、娱乐、社交、商务、医疗为一体的多元养生平台,为住户营造全新的健康生活方式。

### 分时度假模式

#### 走到哪都住自己的房

“我跟一般业主不同,我只花了19800元购买了一套小户型房子1/40的产权,每年可以住7天,不只在银滩住,还可以在全球已注册的2400多家度假区住宿。房子有40年产权,可随时在网上自由买卖,这是现在流行的分时度假模式。”来自上海的王涛兴奋地说。

分时度假是把公寓的使用权分成40分,按40年的期限出售给业主,并获得7天住宿权。同时,业主可将自己房屋的使用权与其他异地业主交换,实现低成本到各地旅游的目的。这种模式,满足了部分年轻人资金不足但渴望异地旅游的迫切需求,让“说走就走的旅行”



▲乳山银滩颐和山水人家小区居民。(资料片)

成为可能。乳山银滩山水人家小区引进了蓬大公司的分权度假模式,通过“房屋+共享+互联网”的模式,将原本“私有”的房子变成多个业主“共有”,业主每年可享受全球房屋换住权,实现了资源共享。

“业主如果想去外地住宿,只需要给我们打个电话,告知要去的地方和日期,我们会帮助协调,安排就近度假区或公寓,实现业主全球度假住宿随意选,免费住。”乳山银滩颐和山水人家小区开发商杨玉仁说。

### 托管经营模式

#### 闲置房产的“终结者”

除了分时度假模式,山水人家小区还创新推出了托管经营。通过租赁业主手中的闲置房产,按照统一标准装修后整体对外出租,出租收入双方均分。

“银滩环境好,风景美,配套

全,适合养老,我跟老伴打算退休后搬来这里,所以两年前就买了房。”来自内蒙古包头的业主鞠鹏说,“我今年55周岁,还得5年退休,房子暂时住不上,打算暂时闲置。没成想小区物业告知可提供托管经营服务,租赁了我的房产,年可收入9000余元。买房还增值,一举两得。”

目前300余户业主签订了租赁合同,小区按照统一标准装修,对外按酒店运营模式经营管理,所获收益的50%支付给业主,同时,还提供所托房屋的日常维护、清洁保养、房间设施的维修及更新等服务。

“我们的公寓不愁租。现在正是踏青好时节,银滩绚丽的海滩风光吸引越来越多的游客前来观光游玩。人多是一方面,我们公寓的品质好是不愁租的另一个原因。为满足租户需求,呼叫中心、定位联系亲人等智能化管理设施已投入使用,更有保洁送餐、日间照理等多项贴心定制服务,让租户感受到家的温暖。”

## 居民文体活动再添新去处

山东外事翻译职业学院风雨操场预计6月启用

本报威海5月26日讯(吴金娣 杨大杰)

5月2日一早,山东外事翻译职业学院的学生王小洁来到图书馆借阅书籍,“我觉得图书馆舒适静谧的环境特别好,借阅专业书之余,我也常看其他书解闷,图书馆极大丰富了我的业余生活。”

为持续提升区域文化氛围,滨海新区开工建设了山东外事翻译职业学院图书馆,这座拥有纸质藏书120多万册、电子图书8TB、提供阅览座位2000多个的图书馆,为读者提供了外借阅读、预约借阅、参考咨询等多种类型服务,通过实施全新的运行机制,实行全开架、“一站式”服务模式,满足区内居民的文化需求。

与此同时,学校西侧的一处施工现场,工人们也在抓紧时间建设风雨操场。据了解,操场规划设置篮球场、

羽毛球场、乒乓球桌等多个体育项目场地,计划6月份建成投入使用,建成后体育教学和体育比赛将不再受天气的影响,且有能力承接大型比赛项目。

随着“一文一体”两处便民服务设施的相继投入使用,银滩居民开展文体活动再添新去处。

“滨海新区的文化体育设施建设突出共建共享理念,学校操场、图书馆等基础设施将发挥公益性作用,逐步实现周六周日面向社会免费开放,成为滨海新区的一张文化新名片。”滨海新区相关负责人说道。

今年以来,滨海新区通过加大文体设施的建设力度,不断完善便民服务功能,努力实现文化体育工程全区域覆盖、全人口覆盖、活动全年覆盖的“三覆盖”,受益人数与日俱增。



▲正在建设中的威海银滩风雨操场。(资料片)