

政府减政放权,不再过多干涉企业的生产、经营

原来么都管,今后重点管资本

山东公用控股有限公司



山东公用控股有限公司兼并上述三家企业。

本报记者 庄子帆

企业重组整合 组建功能性集团公司

为适应经济发展新常态,调整优化国有资本布局结构,加强国有资本监管,提高国有资本运营效率,济宁市出台市管企业重组整合实施方案。

着眼战略需要,优化布局结构是此次市管企业的重组整合的原则之一。根据全市发展战略目标要求,推进国有资本有进有退,重点向矿产资源、基础设施、公用服务领域配置。针对新的发展需要,以资本为纽带对现有企业进行重组整合,组建新的功能性集团公司。

济宁市国资委党委组织部部长马新华介绍,山东公用控股有限公司涉及的民生服务板块较多,包括供水、供暖、供气等行业,将山东聚源热力有限公司全部股权、华润燃气有限公司全部地方股权划归到公用控股公司持有,并改建为国有资本投资运营公司,有利于整合市域内供水、供热、供气资源,三家公司的并入,加快推进公用控股公司重要权属企业山东公用集团有限公司整合同类资源实施上市。

马新华介绍,国资委持有的济矿集团的七成多的股份划归到国有资本投资运营公司后,从表面上来看,似乎只是换了一个名,但生产经营权都下放到了企业。国有资产管理体制发生很大的变化,原来政府不仅管资产,还管人、管事,大到投资项目的审批,小到二级人员的聘用,都是由国资委来管,现在逐渐向以管资本为主转变。

将部分职能下放到国有资本投资运营公司。“国资委作为政府部门,不处于市场的前沿,对于市场上的供求变化嗅觉也不灵敏,权利下放后,国资委不再过多干涉企业的生产、经营,由投资运营公司作决策,让企业管企业,更符合市场规律,也能更好地促进企业的发展。”马新华说。

平台管理企业 政府考核资本收益

市管企业进行重组整合后,股权相当于换了一个“口袋”,在这个过程中以及今后的运作当中,国资委还是最大的股东,履行国有资产出资人的职责,所不同的是,三大投资运营平台也履行部分国有资产出资人的职责,国资委不再做具

体的决策,以监管、考核为主,对三大平台进行考核,重点考核平台的资本收益。

“这样的重组整合方式能够更有效地进行资源整合,并发挥资源的最大优势。”马新华说,市管企业重组整合进一步明晰国有企业功能定位和职能设计,促进企业资源配置与功能定位相统一、政府引导与市场化运营相结合,更好地发挥市场机制作用,提升国有资本在关键领域的重要作用。

新一轮的国资国企改革,不仅体现在运营模式上,人员管理体制也有所变化。董事会、党委会以及经理层,由国资委一管到底,董事会顶着乌纱帽却对经理层没有管理权,而重组整合之后,对企业领导人员进行分类分层管理,国资委重点管理董事会和党委会成员,董事会有了聘任经理层的实权。“这种人员管理模式更符合现代企业发展的要求,有利于企业的生产经营活动。”马新华说。

根据企业领导人员分类分层管理原则,按照干部管理权限,配齐配强企业领导班子。要坚持党管干部原则与董事会依法产生、董事会依法选择经营管理者、经营管理者依法行使用人权相结合,不断创新有效实现形式。

山东公用控股有限公司正在审计山东聚源热力有限公司的资产的负债情况。除了聚源热力之外,济宁市正对市管的另外13家企业进行重组整合。按照企业状况,济宁建立了三大投资运营平台,分别负责能源发展、公共事业、投资运营等。政府减政放权,不再对企业的生产、经营过多的干涉,由平台管理企业。

相关链接

山东公用控股 兼并三家企业

根据目前市国资委监管的14户市管企业情况,建立“3+2+N”的市管企业管理模式,即改建3户国有资本投资运营公司,明确2户市管一级企业,N户纳入统一监管的企业,合理配置资源,完善统一监管和运行机制,形成市管企业发展基本框架。

涉及公共服务类最多的山东公用控股有限公司,在此次重组整合过程中兼并了3家企业的股份,其中市国资委持有山东聚源热力有限公司100%的股权划归山东公用控股有限公司持有,整体并入公用控股公司。济宁市饮食服务公司整体并入公用控股公司。济宁市煤气公司持有济宁华润燃气有限公司40.09%的股权划归公用控股公司持有。重组整合完成后,公用控股公司改建为国有资本投资运营公司。

原本市国资委持有济宁矿业集团有限公司七成多的

股权,重组整合后这些股权划归济宁能源发展集团有限公司持有,整体并入济能发集团。市国资委持有山东如意毛纺集团有限公司16.13%的股权划归济宁市国有资产投资控股有限公司持有;划转济宁圣运担保有限公司32.59%的市属国有股权由济宁国投公司持有。重组整合完成后,将济宁国投公司改建为国有资本投资运营公司。

明确山东鲁泰控股集团有限公司、济宁市公共汽车公司为市属一级企业。在大股东信达资产管理有限公司的支持下,推进鲁泰控股集团实施改制上市。推进实施公司制改制,组建济宁公共交通集团有限公司(暂定名)。建立城市公共交通运营补偿及投入机制,推进公交优先发展战略,全面提升公共服务能力和水平。



市管城市公用企业重组整合交接仪式。

重磅消息! 鲁商·运河公馆即将耀世开盘

运河国风大宅,星级大盘,百万方生态社区,鲁商置业倾力打造,在一个个光环笼罩下,备受期待的鲁商·运河公馆,即将于6月18日厚积薄发,耀世开盘。

自鲁商集团进驻济宁以来,首建鲁商·南洙公馆曾多次上演开盘即售罄之热销神话,首次开盘更创造开盘1小时售罄,紧急加推房源半小时再次售罄的销售奇迹,成就济宁豪宅社区代表作。

鲁商·运河公馆是鲁商置业继鲁商·南洙公馆之后的又一升级力作,项目总建筑面积约百万方,规模宏大,涵盖城市别墅、花园洋房、瞰景高层、集中式商业、知名幼儿园等多种业态,是济宁综合价值优越的城守生态别墅居住群落,毗邻京杭大运河的生态优势,优越的地块价值,使项目成为济宁备受追捧的生态住区,更是鲁商置业在济宁深耕6载后,回馈给全城人民的百万方蓝

绿生态宜居大盘!鲁商置业的销售传奇,即将在鲁商·运河公馆再度上演。

鲁商·运河公馆规划有建筑面积约187-221平米城市别墅,112-167平米花园洋房,83-137平米瞰景高层等高端产品,全系产品引进新风科技系统,吸入室外空气,过滤PM2.5等颗粒物,病菌后,输送新鲜空气,让每个房间保持清新干净的空气,没有雾霾,消除污染,让购房者随时都能任性呼吸!

瞰景高层更考虑市民实际需求,以98平米全能三室设计,满足业主刚需或改善全家庭的住房需求;全明户型设计,全部南北通透,开窗即可俯瞰千年河水悠悠,尽享济宁难得的亲水生活。

此外,项目还携手银座购物广场打造2万多平米集中式商业,并在社区内部规划约2.5万平米风情商业街,涵盖餐饮、购物、休闲、娱乐等综合业态,打造高品质的生活配套区,周边商

业、休闲等生活配套齐全,满足业主日常消费、休闲娱乐所需。

鲁商置业一向以良好的产品口碑与过硬的产品品质得到市场的赞誉,鲁商·运河公馆将凭借毗邻京杭大运河,占据城西南交通枢纽等先天优势,打造出济宁宜居的星级生态大盘。

6月18日,鲁商·运河公馆首次盛大开盘,将与您一起见证运河水岸大宅惊艳面世的盛情时刻。(马敏)