

## 恒大20周年大庆

# 许家印“揭秘”如何艰辛中突围

据悉,6月26日,恒大集团迎来了20周年大庆,当天恒大集团在广州举行了包括发展成就展、庆典典礼、文艺晚会等系列庆祝活动,来自全球的1800多位重量级嘉宾共同见证恒大集团成立20周年。

记者在活动现场了解到,此次出席的1800多位嘉宾包括广东省委、省政府代表许瑞生副省长,贵州省委、省政府代表刘远坤副省长等政府代表;全国政协常委、新世界集团主席郑家纯,全国政协常委、星岛新闻集团主席何柱国,阿里巴巴董事局主席马云,清华大学校长邱勇,英皇集团主席杨受成,世茂集团董事局主席许荣茂等80多位各界精英以及中国农业银行副行长蔡华相,中银香港总裁岳毅等

350多位国内外金融巨头,此外,参加本次庆典的还有,招商局集团总经理李晓鹏,中信集团副总经理蒲坚等1200多位企业界战略合作伙伴董事长以及来自全国的100多位媒体社长、总编辑。业内人士表示,此次强大的嘉宾阵容凸显了恒大集团的实力与品牌影响力。

除豪华阵容以外,此次庆典中最受关注的当属恒大集团董事局主席许家印在当天庆典上的致辞,其发言浓缩了恒大20年的跨越式发

展,不仅凸显了许家印的远见和胆识,更进一步展现了其独具一格的经营管理模式,同时让外界看到了许家印令人赞叹的个人情怀。

据了解,1996年,许家印白手起家创立恒大,在当时内外部环境严峻的情况下,许家印抓住了即将取消的福利分房并实现住房商品化的机遇,快速瞄准房地产,创造了广州昼夜排队购房、日进亿元的销售奇迹,由此在广州市场立足。10年后,许家印开始向全国拓展,以二三线城市为主要拓展方向,成功抢占了刚需这个市场,抓住国际资本市场的机遇。2009年,恒大集团成功上市,实现国际化发展。

值得一提的是,今年6月

16日,恒大地产发布公告,公司名称由“恒大地产集团有限公司”变更为“中国恒大集团”,这也成为恒大发展过程中浓墨重彩的一笔。

企业的发展,在很大程度上取决于它的管理和战略,许家印在致辞中表示,从成立之初就确立并贯穿了20年的企业精神、工作作风和企业宗旨,并坚持每三年制定一个“三年计划”,确保企业稳健可持续发展。在管理和运营上,恒大通过紧密型集团化管理模式、标准化运营模式以及精装修交楼的民生地产的产品定位,确保了产品质量,有效控制成本,满足了高速发展的需求。

许家印还表示,未来恒

大将继续以“民生地产”的发展理念,多元化拓展,进入与老百姓生活密切相关的衣食住行等领域。“作为一家民营企业,恒大20年来所取得的成就,得益于党的改革开放政策和全社会的支持。在这里,我们要感谢党,感谢国家,感谢这个伟大的时代。饮水思源,回报社会,是民营企业应尽的社会责任,恒大还将一如既往地积极投身慈善公益事业。”许家印说。

此外,许家印在致辞中还将恒大的今天,归功于全体员工的拼搏和奉献,设身处地地道出了员工在工作中的艰辛付出,此举更加显现出这位商界领袖对员工的深厚情怀。

(记者 刘文倩)

# 高速上遇违法车,你来拍交警查

## 下月省内高速路还将启用无人机拍违法

本报济南6月28日讯(记者王兴飞) 28日从山东省高速交警总队了解到,7月1日,我省高速交警将开启为期100天的违法占用应急车道专项整治行动。除常规的电警抓拍、现场查处外,交警部门还将启用无人机高空抓拍违法行为。同时,高速交警官方微博将开启交通违法“随手拍”活动,市民群众拍下的违法占用应急车道违法行为经甄别后也将纳入处罚。

据了解,今年上半年山东省高速公路交通形势总体稳定,高速交警部门共查处各类交通违法行为295.9万起,同比增长57.6%,交通事故同比下降5.77%。上半年,全省高速公路共发生一次死亡三人以上的较大交通事故5起,造成24人

死亡。

山东省公安厅高速交警总队总队长田玉国介绍,上半年全省高速交警部门共查处各类交通违法行为295.9万起,同比增长57.6%,其中现场查处68.9万起,同比增长30.2%。共查处各类重点交通违法行为180.7万起,同比增长47.9%,其中现场查处重点交通违法行为3.8万起,查处占用应急车道行驶5.3万起,未按规定车道行驶违法3万余起,涉牌涉证5888起,违法停车2.8万起,疲劳驾驶2.1万起,酒驾、醉驾427起,超载3115起,超员319起。

记者了解到,为期100天的违法占用应急车道专项整治行动中,除利用自建和共享的高速公路监控设备,及时抓拍违

法占用应急车道停车等违法行为外,交警巡逻车也将配备照相机、摄录设备或移动视频监控等特殊执勤执法装备,加强日常巡逻中对违法占用应急车道行为的现场查处力度。

值得注意的是,除电警抓拍和现场查处外,针对现有执法方式的盲区和不足,高速交警还将利用巡航高度高、通讯距离长、拍摄视角全的无人机高空抓拍高速公路违法行为,提高对违法占用应急车道行为的发现率和打击率。同时,高速交警微博、微信“双微”已开辟违法举报窗口,开展交通违法“随手拍”活动,对群众提供的车辆违法证据及时甄别,对于符合证据要求的要及时录入非现场执法系统。



在重庆,交巡警已运用无人机空中抓拍。(资料片)

# 一月涨千元,刚需客坐不住了

## 青岛商品房销量增三成卖地却少了,房价看涨

28日,青岛市统计局发布1-5月份经济运行情况统计数据,其中商品房销售面积413.8万平方米,同比增长28.8%;销售额366.4亿元,同比增长38.4%。商品房销售持续回暖有力地支撑了青岛市商品房库存的消化,截至5月末,全市商品房待售面积697.1万平方米,库存量连续三个月减少。

本报记者 潘旭业 吕璐

### 空着的门头房 突然出现多家中介

从4月初开始,在青岛西海岸新区工作的小王看房看得有些着急了,26岁的他毕业后在这里打拼了四年,从去年下半年开始,准备谈婚论嫁的小王和女朋友一起到处看房。“当时周边的朋友都在说,房价肯定要降,就是不降也不会涨,我们俩看了几个楼盘,但都想观望一下,一直没有下决心。”

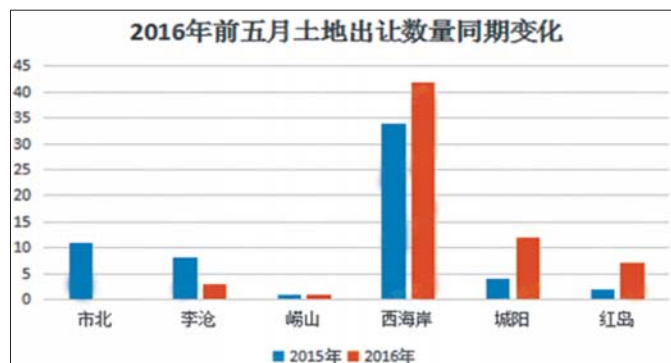
由于两人都在青岛西海岸新区薛家岛街道辖区内工作,因此小王一直将买房的“目标”定在辖区内的石雀滩片区,“年前价格基本没动,今年春节回来上班后我就发现,价格真是一个月一个价。从4月到5月,石雀滩片区内的楼盘均价差不多涨了近一千。之前这里的房子均价都在8000多元,现在都在9000元以上,有的都近万元了。”难怪小王坐不住了。

在刚刚建成的石雀滩片区内的金沙滩壹号小区,原本空着的门头房在年后突然“出现”了很多家房产中介,而且

咨询的人员越来越多。房产中介公司贴出的出售房屋价格中,像周边的凤凰城小区已经近万元,海韵嘉园小区已经破万元。

### 前五个月卖地收43.62亿 同比降了近七成

据房价点评网青岛机构数据统计,5月份青岛市新房成交16923套,成交面积181.24万平方米,同比增长55.2%和49.88%;其中商品住宅共计成交15885套,成交面积167.84万平方米,同比上涨54.67%和56.64%。商品



住宅成交均价为9095元/平方米,环比上涨9.15%。

据该统计中心发布的最新数据,仅6月份第四周(6月20日—6月26日),青岛市新房成交4698套,成交面积51.23万平方米,环比上升21.02%和25.15%,同比上涨55.1%和36.98%;其中商品住宅共计成交4372套,成交面积48.22万平方米,环比上涨26.54%和29.57%,同比上涨53.13%和60.62%。新房成交均价为10186元/平方米,环比上涨6.97%。

在商品房销售数量增长的同时,青岛市出让土地供应

量却比去年同期减少不少。据统计,2016年1—5月份,青岛主城区、西海岸新区及北岸新城共出让地块65宗,面积3233亩,同比减少12.9%,土地出让金总计43.62亿元,较去年同期减少近七成。其中,主城区仅有李沧1宗住宅地块出让,市南市北土地零供应,近郊成为土地供应的绝对主力。

据业内人士分析,一边是新建住宅成交上涨,一边是住宅用地供应暴跌,如此形成的反差,不免让人担忧后期住宅供应紧张,供需矛盾加剧从而刺激房价上涨。