

“脱欧”后英镑大跌

亚洲人想去英国“抄底”买房



英国“脱欧”公投后，一些亚洲投资者打算进入英国楼市抄底。图为“脱欧”公投前，一对英国夫妻在看房价。

英国决定脱离欧盟引发了一系列后续影响。一方面，英镑资产价格大跌，吓走不少投资者。但在一些更加机会主义的投资者眼中，这一事件给他们砸出了“黄金坑”。尤其是一些亚洲投资者，正打算进入英国楼市抄底。

此外，由于英国护照持有者担心他们作为欧盟公民所享有的权利会戛然而止，不少英国民众蜂拥申请爱尔兰护照，以继续享有欧盟内的各项福利及便利。

英国楼市或降价吸引中国投资者

据法新社26日报道，英国王室特许测量师学会分管专业地产服务的会长尼古拉斯·布鲁克说，尽管他的一些客户保持谨慎，但一些中国内地和中国香港的客户对英镑资产表现出兴趣，而且这些客户投资能力可观。一些机会主义的投资者告诉他，“我们真的应该认真考虑，是否利用市场的这个新窗口”。

英国莱坊房地产经纪公司认为，外国投资者应该谨慎评估英国“脱欧”的全面影响，不过英镑大跌确实意味着外国投资者在英国的购买力“显著增加”。

莱坊亚太专家尼古拉斯·霍尔特说，中国内地、中国香港和新加坡的投资者对此将格外感兴趣，那里的投资者有在英国购买地产的悠久历史。美国地产机构仲量联行认为，英镑大跌同样将吸引更多印度人投资英国楼市。

亚洲投资者一直对英国的商业和住宅地产都青睐有加。

但英国楼市价格过去6年间一直上涨，为全球最贵楼市之一。不过，英国“脱欧”公投结束后，美国毕马威会计师事务所预测，全英楼市价格可能下降5%，首都伦敦的房价跌幅可能更深。莱坊公司预测，今后两年间，伦敦楼市价格可能下跌10%。

国际货币基金组织（IMF）警告，英国经济明年可能陷入衰退，失业率将重回6%以上。不过，支持“脱欧”的阵营认为，随着英国找到新的经济伙伴，以及有选择地接受移民，经济将得到提振，商界将迅速适应。

苏富比国际地产公司联席董事长罗宾·彼得森认为，亚洲和美国将增加对英国的投资。

英民众扎堆申请爱尔兰护照

自从英国“脱欧”公投后，不少英国民众蜂拥申请爱尔兰护照，以继续享有欧盟内的各项福利及便利。短短几天，爱尔兰驻英国使领馆不堪重负，叫苦不迭。

爱尔兰外交和外贸部长弗拉纳根27日说：“英国公投后，

（英国）北爱尔兰、英国其他地方的民众对爱尔兰护照兴趣激增……显然是由于英国护照持有者担心他们作为欧盟公民所享有的权利会戛然而止。”

英国《金融时报》28日报道，英国约有600万人有资格申请爱尔兰护照。根据规定，只要出生于爱尔兰或英国北爱尔兰，或父母、祖父母、外祖父母中有人是爱尔兰籍，便有资格申请爱尔兰护照。

一名外交消息人士透露，自英国“脱欧”公投后，每天有超过4000名英国民众向爱尔兰驻英国使领馆申请爱尔兰护照，而以往每天只有200人左右。

弗拉纳根表示，爱尔兰使领馆正在超负荷运转，仍难以及时处理数量庞大的护照申请。他呼吁英国民众不要扎堆申请爱尔兰护照，提醒他们眼下所享有的欧盟权利短时间内不会取消。据了解，英国尚需与欧盟谈判“脱欧”细节，预计“脱欧”进程至少持续两年。

另一些英国民众则在琢磨如何办理法国、意大利、比利时等其他欧盟国家的护照，相关搜索词迅速跻身热搜榜。

综合新华社消息



27日，在德国柏林，德国总理默克尔（中）、法国总统奥朗德（左）与意大利总理伦齐出席新闻发布会。 新华/欧新中文

收到“脱欧”申请才谈判

法德意领导人看似“耐心”，实则再催英国

27日，德国、法国和意大利欧洲大陆三大经济体领导人发声，一致拒绝在英国正式启动“脱欧”进程前与其展开有关“脱欧”的任何对话。

“我们一致认为，《里斯本条约》表述非常清楚，成员国希望脱离欧盟必须正式告知欧盟委员会。”默克尔说，“只有在那以后，欧盟委员会才会下达有关‘脱欧’谈判的指导意见。也就是说，在欧盟委员会收到英国方面的正式申请前，我们不会就英国‘脱欧’展开任何正式或非正式的对话。”

奥朗德强调尽快启动“倒计时”的必要性，称“我们的责任就是在应对英国‘脱欧’乃至其他27个成员国的新问题时不浪费时间……没有什么比不确定性更糟糕”。

根据欧盟规定，成员国如希望退出欧盟，需向欧盟正式提出申请，启动《里斯本条约》第50条，由此按下“倒计时”，在今后两年内谈妥有关“脱欧”事宜。等到两年期满，申请国将正式失去欧盟成员国身份。

柏林会晤是在英国“脱欧”公投危机背景下举行的。在英国宣布退出欧盟前，英国、德国、法国和意大利是欧盟最大的四个经济体。德、法、意三国领导人提出，欧盟下一步改革措施要发挥“发动机”的作用，通过振作全欧盟的活力来达到重塑欧盟凝聚力的目标。

然而，英国首相卡梅伦27日表示，英国还没有准备好正

式启动脱离欧洲联盟的进程，将把这一问题留给他的继任者决定。英国《卫报》28日报道称，卡梅伦当天已启程赴布鲁塞尔出席英国“脱欧”公投后的首次欧盟峰会。据称，英国“脱欧”问题是本次峰会的唯一议题，卡梅伦此行将向欧洲理事会主席图斯克、欧盟执行委员会主席容克等欧盟领导人以及欧盟其他27国领导人当面解释英国为何在公投中选择“脱欧”。

英国民众公投“脱欧”以及英国政府与欧盟在“倒计时”问题上的分歧，让尘封已久的《里斯本条约》第50条规定回到外界关注视线中。一些欧盟法律专家认为，欧盟首脑会议2007年通过《里斯本条约》时，成员国退出欧盟的可能性非常低，因而针对“脱欧”的第50条规定内容简略，且鲜有人关注。如今，这措辞模糊的5小段内容却为英国何时及如何“脱欧”的争执埋下了隐患。

国际关系与战略研究所研究员罗贝尔·加乌德认为，第50条规定缺乏具体细节，没有明确勾勒出成员国脱离欧盟的具体路径。比如，《里斯本条约》第50条规定，有意退出欧盟的成员国“应将意向告知欧盟委员会”。不过，规定没有提及“告知”行为必须在什么时间内完成，这也就造成了目前英国和欧盟“一种表述、各自理解”的局面。

据新华社、环球网等

卓达集团 | 香水海
ZHUODA GROUP

特别推出
19.8万精装修拎包入住

暑期，带孩子“玩海”度假

香水海海滨嘉年华燃情开启

篝火晚会、烤肉、海鲜、啤酒、音乐、欧洲杯
游艇、马术、垂钓、高尔夫、自助海鲜、双人自行车

33-170m²海景现房，三天两晚，周周发团
发团时间：7月1日-7月3日

看房团报名
热线0531-5861 6879 | 6880

QQ 报名 1608840836

报名地址：
济南市经十路12111号卓达集团展厅（中润世纪锋，武警医院南临）

项目地址：山东省威海市南海新区 投资商：卓达集团 开发商：威海卓达房地产开发有限公司 物业服务：卓达物业 整合推广：齐鲁先锋 本广告仅作参考，不构成正式合同要约。开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权，最终以政府相关部门批准文件中核准内容为准。