

让更多小区公建回归“公”属性



济南观察者

张九龙

近日,济南市房管部门宣布,将公开拍卖西蒋峪公租房小区配套经营性公建房屋租赁权,并在招商环节中明确了引入商家的经营范围,把烧烤、KTV、游戏厅、五金加工、幼儿园等影响租户生活或违反法律、法规的项目排除在外。让

公建回归“公”属性,西蒋峪公租房的这次实践值得更多商业小区物业复制和借鉴。

小区经营性公建怎么用,是广大业主非常关心的一件事。但是,长期以来,因为触及到每名业主的切身利益,这个问题往往是不少小区矛盾的焦点之一:要么是公建长期闲置,看着空荡荡的屋子,业主们直喊可惜;要么是物业低调招租,商家偷偷摸摸进驻,业主没有任何知情权和选择权,也不知道这些房租最终流向了何处;要么是物业一味“收租子”,对那些制造空气污染、噪音污染

的商家也敞开怀抱,便民成了扰民,屡遭业主投诉。可以说,每一间公建的使用与分配都牵一发而动全身,不能不慎重。

小区配套的经营性公建房屋,是为小区提供日常生活服务的必备硬件,不管是政府兴建还是开发商投资,公建的根本作用在于服务小区业主。当前一些商业小区的物业只看到了眼前的利益,而不顾及业主的实际需求和感受,人为制造矛盾,长远来看,得不偿失。

在公建这个问题上,物业和业主并非天然水火不容。想要得到业主的支持,物

业能够做到三点就足矣:招商透明、使用合理、管理严格。

“招商透明”就是要把权力放在阳光之下,把招商交给专业机构进行运作,公开拍卖、阳光招租,确保公平、公正、公开,同时“价高者得”也能使出租收益最大化。

“使用合理”就是要充分考虑小区业主的生活居住需求,既要便民又不能扰民。此次西蒋峪公租房的做法就比较典型:将部分用房强制性规定引入超市、餐饮店、副食店、通讯、储蓄所、药店、诊所、书店等业态,同时其他用房采用了“黑名

单”的做法,把烧烤等扰民业态排除在外,真正利民而不与民争利。

“管理严格”则应是商家入驻后遵循的“铁律”。要想确保商家在经营过程中“不变味”应该有完整的管理制度、严格的监督程序和退出机制,而不是仅仅签完“君子协定”就放任自流。

公租房姓“公”,商业小区的经营性公建同样姓“公”,只有坚持公属性,才能真正得到业主的支持与信赖。这样做,对物业和业主是双赢的,值得更多的小区去复制、借鉴。

解救“救命药”要靠“两只手”

有么说么

徐剑锋

德州四岁半的男孩宁宁患淋巴瘤,急需一种名为平阳霉素的针剂进行化疗,药早就断货,齐鲁晚报记者联系生产厂家被告知药品已经停产。(据6月28日《齐鲁晚报》C01、C04版)

“救命药”说没就没,问题出在哪里?业内人士分析得很直白:药企停产之因,一是原料成本过高,二是生产线调整。面对这样的现实,人们很容易把矛头指向药企唯利是图。在市

场逐利环境下,药企当然不会做亏本买卖,以零利润甚至负利润向社会供给“救命药”,那只是一种奢望。

事实上,为了拯救廉价药,相关制度设计一直进行着。即便如此,由于平阳霉素等属于医保报销的药品,政府依旧通过医保支付机制和药品招标制度进行价格管控,相较“新药新价格”而言,药企“喜新厌旧”则是必然。

面对“救命药”命悬一线,关键在于发挥好政府调控和市场调节“两只手”的双重作用,从而维护药品生产的公益性。一方面,廉价药是好,但不能低

到正常的利润线之下。当廉价药无法靠市场机制生存时,政府就应“该出手时快出手”,综合运用资源配置和价格调节等手段进行有效干预,促进药企投入与产出平衡;另一方面,“救命”比什么都重要,何况许多廉价药都列入了国家基本药物目录,政府就应该通过财政补贴、税收优惠等政策扶持,进一步完善短缺药品供应保障制度,确保市场消费需求,这本身就是分内之责。在此基础上,还应建立“救命药”互联网查询平台,从而保证每个患者能够以最短时间、最快速度买到药。

考试结束,考生放松别放纵

剪友巷议

付文强

昨晚吃过晚饭后,忽然朋友打电话说他家刚参加完中考不久的孩子出事了,让我赶紧到他家里去一趟。原来是朋友家的孩子考完试后,跟同学到饭店聚会,因饮酒过度回来的时候骑车摔成骨折了。

不论是高考生还是中考考生,为了应对考试,辛辛苦苦学习了好几年,现在考完了放松一下也是人之常情。但因为一些考生过于放纵自己,考完试后就把手一扔,邀请上几个要好的同学,不

是到饭店聚会就是到网吧上网,有的还到河边洗澡。而在有些家长看来,孩子中高考结束后,也认为孩子应该放松一下,并且在经济上给予全力支持。这在一定程度上助长了孩子的“放纵”心理,殊不知,这存在较大的安全隐患。

具备条件的高考生,可以选择到一些适合自己的单位去打打工,这样不仅可以提高自身独立生活和工作的能力,还能提前积攒些大学学费。而对于中考考生来说,则可以利用假期帮助父母做些家务活,替父母分担一下生活压力。同时还可以到公园景区、广场等做一名志愿者,为城市的发展建设贡献自己的微薄之力。

说咱济南的事儿 拉咱百姓的理儿

电话:96706 邮箱:qlwbizx@163.com QQ群:107866225



40度高温也比不过千余人抢房的热情

重信中国大家庭生活
JADE COUNTY
翡翠雅郡

6657 9999

经十东路孙村立交桥北行800米(彩虹湖公园北邻)

建面约 55-170m²创新“两代居”全城火爆热销

【品牌】重汽地产创新力作 / 【规模】百万平米亲情建筑 / 【公园】30万平彩虹湖公园 / 【建筑】半围合式花园庭院 / 【配套】社区会所 / 【教育】一站式名校教育 / 【户型】55-170平全覆盖

开发商:中国重汽集团房地产开发有限公司 / WWW.ZHQFDC.COM / 营销代理:山东建华 / 整合推广:潜意识
本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权,最终以政府相关部门批准文件中核准内容为准。

