

■地铁改变城市

西站到长清只需8分钟,未来还将牵手济阳

轨交成网来治堵,济南格局更大了

20日,济南轨道交通R3线正式开工至今,13个站点施工全面展开。看到R1线、R3线开工,不少泉城百姓都在畅想未来轨道交通线网建成后的地铁时代生活。市域快线+市区普线,济南轨道交通未来将织成网。成网的轨交线不仅穿越了济南的城市新中心,还串联了西客站、新东站、黄河北、长清等城市次中心,济阳等卫星城在轨道交通的联系下,离济南城区也不再遥远。未来济南城市空间将加快形成中心、次中心、卫星城梯次分布、互相衔接的格局,轨道交通网无疑是它们之间最便捷的交通联系方式。大济南变小了,你我之间的距离更近了。

本报记者 喻雯 刘雅菲
刘飞跃

从1小时到8分钟 长清加速融入济南

随着地铁R1线、R3线相继开工,泉城百姓期盼多年的“城轨梦”也变得触手可及。在整个济南市轨道交通中,最先动工的是连接长清和市区R1线。

轨道交通R1线将长清和济南西站缩短为8分钟的车程。长清融入济南,就是让到长清居住、生活、工作、创业的人都没有出城的感觉,让长清市民和济南中心城区的市民在心理上没有隔阂。这句原本仅停留在口头上的话随着地铁R1线的修建将会慢慢兑现。出行方式的改变带来的不仅是空间距离的缩短,而且也将为长清融入济南注入新活力。

刚刚开工建设的R3线纵贯南北,从龙洞到新东站,时间缩短到半小时以内,远期规划还将牵手济阳,推动黄河北区县融入济南。R2线横贯了济南的东西,从大东边到大西边,原来总车程超过两个半小时,而乘坐轨道交通最多半小时。

从城轨R2线和R3线的走势来看,也将为济南的北湖片区、老城区、龙洞片区、王舍人片区以及新东站片区、机场片区的跨越发展提供新的动力,这两条线路将大大促进济南东部发展。

地铁站点就像一条纽带,把公共交通、步行、出租车以及常规的公交线路连接起来,让城市更加集聚化发展,而不是分散蔓延式发展,同时这种大容量的公共交通既节约了土地,又方便了生活。

M线统筹东西城区 缓解交通压力

济南中央商务区作为未来济南城市的新中心,轨道交通的线网规划极大带动了片区的发展。为了支持济南中央商务区建设,R3线、环线等多条线路都穿过CBD片区。

M线作为市区普线,其走向和站点设置,考虑了济南城市格局的发展。M1、M2、M3线统筹了东西城区的发展,极大缓解了交通压力。

M3线是一条东西向干线,

支撑了主城区重要的东西发展轴。“济南是东西狭长的带状布局,东西向的交通压力是非常大的,M3线的设置很大程度上缓解了这个问题。”我省知名交通专家许云飞说,M3线对唐冶新区的发展也是极大的带动,未来这个片区的居住人口将达到比较大的规模,交通出行尤其是跟中心城区的联系尤其重要。

“M1线串联了济南西站、济南新东站,对重要交通枢纽的人流客流做了有效的分流。”许云飞说,此外,M1线还途经了济南的老城区、CBD核心区等,也是对交通压力的缓解。

除了横贯东西城区的线路外,M2线为南北骨干线,支撑了主城区内重要的南北发展轴,沿途经过英雄山路、纬二路等。

“M2线南部段,是大型居住社区聚集的地方,站点的设置极大方便了这些人群的出行。”许云飞说,M2线向北跨过黄河,黄河以北设置了黄河北等多个站点,这也是济南北跨发展重要的推动。与此同时,济南向北“携河

发展”正在申报建设黄河新区,轨道交通的建设,对新区发展也有积极带动。

修地铁带动卫星城 城市沿公交有序扩张

未来济南的城市发展格局是怎样的?济南十三五规划中给出了明确答案:形成中心、次中心、卫星城以及重点镇,一般镇梯次分布、互相衔接,功能完善的一体化发展布局。城市新中心将是东部CBD,西客站,新东站、黄河北、长清、章丘等作为城市次中心,将分担中心城市功能。此外,济阳、平阴、商河等,也将成为卫星城。

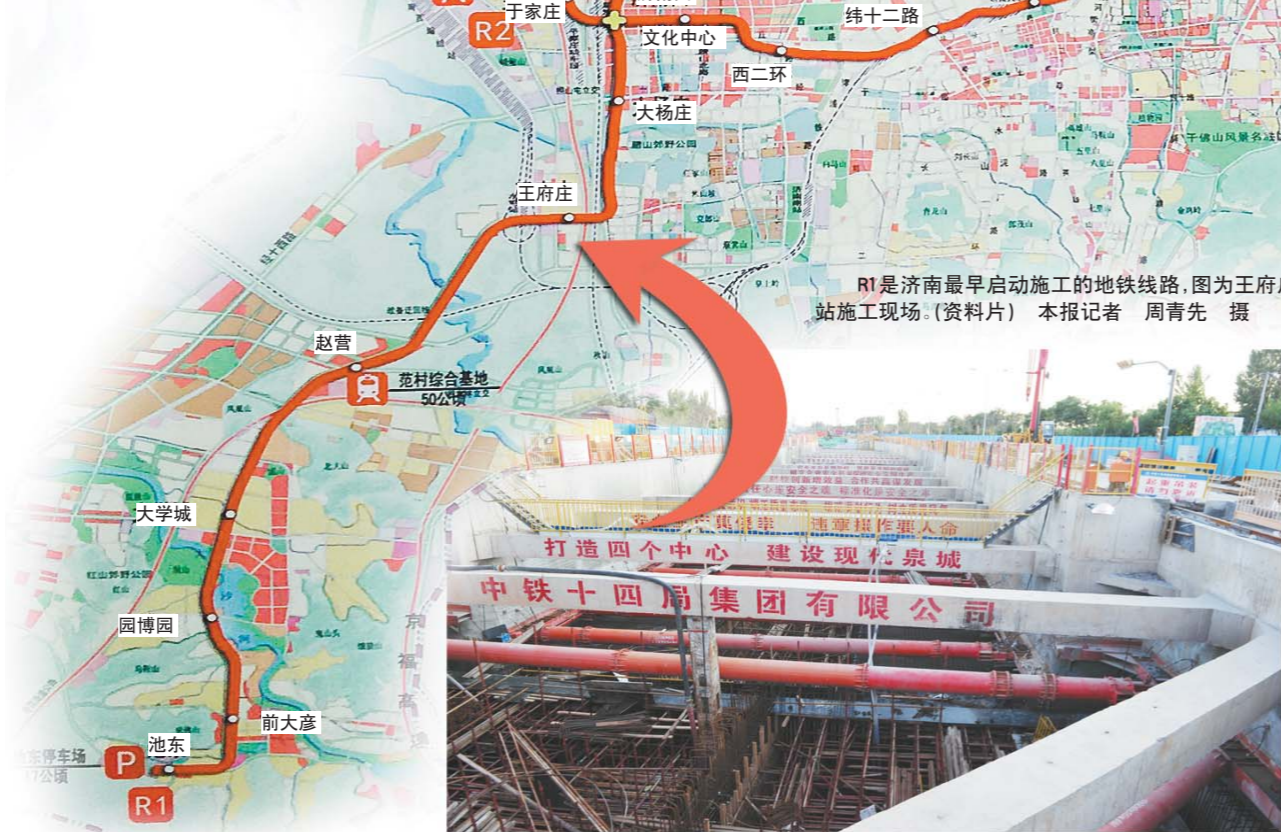
山东交通学院交通与物流工程学院教授蔡志理说,济南轨道交通建设走TOD模式,也就是公共交通引导发展模式,在这种模式下,公共交通系统将被作为城市发展的骨架,引导城市沿公共交通走向有序扩张,这是保证城市可持续发展的推动。与此同时,济南向北“携河

“TOD模式就是沿着大型公交走廊,在其两侧集中开发各种城市功能。”张汝华说,在围绕一个公交枢纽半径300米,500米,甚至一两千米内由内向外进行用地规划,紧凑布局商务、居住、办公、娱乐等各项设施。

“在TOD模式下,建筑密度高,人口密度大,岗位比较集中,工作就业很方便,生活配套很齐全,就医就学能配套解决,道路的交通压力就减小了,同时,距公交站点步行距离适宜,公交出行方便,就营造了一个靠绿色交通就能保障出行的体系。”张汝华分析,从城市目前的发展来看,“摊大饼”式的扩张已经行不通了,TOD模式带动了周边卫星城的发展,他强调,卫星城自身发展也要避免单一,或者纯粹搞某一种开发。因为人的需求是多方面的,要自成一体,生活娱乐各方面需求在一个点内,会减少大量无效出行。

此外,公共交通枢纽将已有的产业在这里进行集聚,产生整合效应,促进相关产业的发展。

济南地铁一期工程规划图



R1是济南最早启动施工的地铁线路,图为王府庄站施工现场(资料片) 本报记者 周青先 摄



本报记者 刘雅菲 喻雯
刘飞跃

市区和区县变近了 “两地生活”将结束

为了职业更好地发展,韩庆方两年前从长清来到了济南工作。“虽说长清也是个区,但和其他区差别太大了,感觉咱跟省城还有点格格不入。”由于还没买车,韩庆方一般每周才回家一次,和妻子孩子过着“两地生活”。

“我这个回家频率,跟我们公司北京来的负责人基本一样了”,韩庆方说,家在北京的负责人李先生对他这样一周回一次家很不理解。

“我在昌平,北京的公司

在南五环,可以说是一个大北边,一个大南边,但是每天上下班都乘地铁,也没觉得特别远”,李先生说。在他看来,长清区和济南市,虽然有一定的距离,但是如果有了地铁连接,这点距离完全不是事。

去年7月,地铁R1线正式开工了,韩庆方每天都能回家的日子也越来越近。地铁建成后,从长清到济南西站仅需8分钟。韩庆方算了一下,算上在济南坐公交的时间,他回家全程不超过一个小时。“到时候我孩子就上小学了,我每天都能回家给他辅导功课了。”

“大家可以注意到一种现象,在济南老城区,经十路以北,北外环以南,纬十二以东,东外环以西,这部分人群正在逐步往外走。”山东大学营销传播学专

济南多条轨道交通线路织成网,它可以改变交通现状,改变城市布局,但更重要的是改变每一个人对于城市的定义,改变每一个人的生活观念。未来的济南,距离将不再是最主要的问题。

8条线撑大生活圈 观念也会被改变

在济南想去哪,远近不再是个事儿

家王广伟表示:“他们或者去东面的开发区,或者去西客站,往南部山区。而交通便利性提高以后,有可能带动市民把房子买到长清去。”

不仅只有长清市民会享受这种待遇,远期济南的轨道交通线路还有可能和城际铁路相结合,逐渐延伸至章丘城区、济阳城区等地。轨道交通开通之后,从这些地方到济南,进城的感觉应该会越来越弱。

心里的城市变小了 买房不再单恋市中心

如果五年前让市民王女士考虑房子买在哪里,她一定会选择市区。“买了房子就得必须考虑交通成本。”王女士说,虽然市区的房价普遍贵一些,好的地段还只剩二手房,但她算长久的账,还是市区合算。“坐公交时间耗不起,开车的话,汽油烧不起。”为了买房她纠结了很多年,直到轨道交通确定的线路公布,她才终于下定了决心。

“轨道交通的事情确定之后,我买房的方向就奔着轨道交通沿线去了。”王女士说,那些原来在她看来已经非常远离市中

心的位置,现在也有了新的优点:“房价低,安静,在市区只能买小两室的钱,在那儿能买大三室。”出行乘坐轨道交通,成本、时间都在可测算的范围内。

最终,王女士在唐冶选了一套心仪的房子,“打完折才6000多元一平,这几年我先开车上下班,等R2线修好了,上下班就会轻松很多。”王女士算了一下,地铁加上公交车,应该跟开车不堵车的时间差不多。

一条线路,就让城市在王女士的心中一下子变小了。在济南市城市轨道交通建设第一轮和第二轮的规划中,共规划了8条线路,在这一张“快慢结合,环+放射”式轨道交通基本网络中,将有一百多个站点。位于这张网中的济南各个部分,也会结合得更加紧密。

生活圈子变大了 轨交线边有28个景点

用李莹自己的话来说,她是一个绝对的吃货,几乎每个周末她都跑去朋友或者网上推荐的店去解解馋。“只有周末,其实不够”,下班后的时间,李莹也总是喜欢和朋友约在一起,吃吃饭

逛逛街,但是选择的地方通常只有她和朋友的家或者单位周边,“约得太远,下了班又正好赶上堵车,到了就得七点,吃完饭就得回家了。”

而在李莹的畅想中,有了轨道交通之后,她这一个半小时的车程几乎能到达济南的任何一个地方:“我的生活圈子,就从单位周边扩大到了整个城市,想去哪儿吃就去哪儿吃,距离已经阻挡不了我了。”

距离阻挡不了的,还有亲子游的脚步。唐先生家住旅游路,每个周末,他和孩子的游玩区域基本就是周边的几个城市综合体。孩子吵着去动物园,他却一想起来就发愁:“开车堵车又没地方停,坐公交太麻烦。去一次都得下很大决心。”以后唐先生不用愁了,环线和M2线就可以直接把他和孩子送到动物园门口。

综览济南已经公布的轨道交通线路可以发现,这些线路周围至少有28个景点,山东省和济南市的大医院也几乎都在这张交通网附近,全市主要的商业综合体也基本都被这几条线串联了起来。济南人的生活圈子也将随之扩大。



20日,济南轨道交通R3线奥体西路站施工现场。 本报记者 周青先 摄

重汽一九五六

ENJOY YOUR LIFE

秒杀

终极清盘令, 机会不再有

143m²精装准现房仅余40席

汉峪金谷旁120-327m²临街金铺 仅余4席

* 奥体区核心地段 * 重汽地产实力打造 * 10分钟繁华生活圈 * 三环环绕三大公园 * ARTDECO建筑艺术 * 79米宽楼间距 * 6米挑空大堂

TEL: 0531 8880 1956

项目地址: 龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米
营销代理: 金域博 广告推广: 启示方略

* 爱牙区核心地段 * 重汽地产实力打造 * 10分钟繁华生活圈 * 三环环绕三大公园 * ARTDECO建筑艺术 * 79米宽楼间距 * 6米挑空大堂

拜博口腔全国连锁

BYBO DENTAL NATIONAL CHAIN

— 联想控股成员企业 —

免费送啦!

电话预约: 每日9.11.15点 限免三颗

看牙就选 拜博口腔

* 20 * 40 * 200 *

爱牙热线: 0531-8238 9888

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *

* 20 * 40 * 200 *