

■解码人防·停工迷局

违约金该给没给,6000万本金也悬

泺文路人防商城延期业户讨说法,7月11日将有初步解决方案

近期,本报连续跟踪报道济南市多座人防商城施工延期甚至暂时停工的情况。泺文路人防商城延期交付10个月至18个月不等,29日,签订了长期租赁合同的30多位业主次日将不再收到此前约定的违约金,而本金的追回也困难重重。济南市人防办相关负责人称,7月11日将给出初步解决方案。



不少业主29日下午向济南市人防办寻求帮助。

文/片 本报记者 王皇

违约金说不付了 再打电话不通了

6月30日是购买了泺文路人防商城40年使用权的业户们按照约定领取合同违约金的日子。但是,令业户们难以置信的是,开发商山东万江置业有限公司的负责人向业户们表示,违约金不再支付。

“前天我和万江置业的负责人联系下一期违约金的事情,但是对方却说不付了。再打电话就打不通了。”维权业户代表姬先生说,他2014年4月份与山东万江置业有限公司签订泺文路-中凡地壹街的商铺租赁合同。

“去年逾期后,我们就开始找开发商,但一直没结果。后来经济南市人防开发服务中心主任协调,开发商同意从5月底起,每月底支付3个月的违约金。”姬先生说,上月月底,他与约40位业户同意了方案,并与开发商达成一致。这些业户在5月20日时,收到了开发商按照万分之二的日利率支付的90天违约金。姬先生拿到了16800元违约金。按照合同计算,他总共应该拿到10万元违约金。但眼下,他更担心的是本金何时能回。

开发商户头没钱 现在已经被封

姬先生提供的合同显示,开发商逾期超过30日的,长租业户有权

解除合同。解除合同的,甲方应当自乙方要求解除合同通知达到之日起30天内退还全部已付合同价款,并按已付合同价款总金额的5%向乙方支付违约金。

姬先生说,有四五位业户已经走了法律程序,起诉开发商后与开发商解除了合同,法院也判决了开发商应该支付本金和违约金,但是实际却无法执行。

“开发商户头上没有钱,现在已经被封了。”姬先生的这个说法得到了合同中的监管方、济南市人防开发服务中心主任韩荣发的证实。济南市人防开发服务中心主任韩荣发说,山东万江置业有限公司确实拿不出钱。不过,这并非开发商没有钱,而是因土地熟化政策有变化,按照新的政策,开发商不能再作为人防商城开口所需的地上区域的土地唯一熟化人,开发商不愿再继续投资。济南市人防办仍在与该公司的母公司沟通,争取能继续开发。“之前沟通的是7月20日,母公司确认最终是否继续开发。”韩荣发说。

开发商7800万保证金 放在旧投资公司

韩荣发说,目前开发商和承租业户之间应该属于经济合同纠纷,还需要走法律程序解决。人防办将组成协助协调此事的工作小组。

山东万江置业原先是泺文路西片旧城改造项目的土地熟化方。目前有7800万保证金放在旧投资公司,作为土地熟化的保证金。不过,这部分保

证金并不是人防工程的保证金。济南市人防办一负责人表示,人防办已经与旧投约定,在开发商没有解决与长期租用户的合同纠纷前,熟化协议不能解除,7800万保证金也不能退回。“7月11日上午,我们会根据调查到的长期业户的诉求,给出初步的解决方案。”济南市人防办上述负责人说,目前长期业户的情况比较复杂,工作小组将在充分了解长期业户的需求后,再给出解决方案。总共涉及6000多万元本金。

人防无权对投资方 收取保证金

“我们和万江置业签订了租赁合同,但产权方是济南市人防开发服务中心。现在商城没有建起来,但我们租金却已经交了。”业户陈女士认为,作为产权方和监管方,济南人防开发服务中心本应对开发商开发资质做好监管。

姬先生也认为,旧城改造土地熟化都有保证金,为什么人防商城本身的建设没有保证金。韩荣发解释,济南人防开发服务中心会对开发商建设人防工程的质量安全、隔断时仍保留安全通道、一铺一卖进行监督,而对开发商投资建设的监督还没有相关依据。“没有依据去收人防工程投资方的保证金。”不过,建设人防工程后,城市道路恢复会收取开发商的保证金。泺文路人防的地面恢复就收取了开发商500万的保证金。不过,这些保证金都用来恢复路面了。

免费种植体回馈“泉城”每日3颗公益送

联想控股成员企业——拜博口腔,100万助力“爱牙在行动”,预约从速:82389888

拜博口腔联想控股倾注100万推行“爱牙在行动”,更有韩国种植体厂家倾情赞助,每日限免三颗韩国进口种植体(不包含基台和牙冠)。活动期间只要你打进电话预约报名,就有机会赢取免费韩国进口种植体,更有机会赢取价值180元口腔检查体验券一张和价值300元的舒适洁牙优惠券一张,本活动仅限电话预约有效,望有意种植牙的读者朋友不要错过。

爱牙,拜博在行动

人到老年,总会出现掉牙的情况,但绝大多数老年人并不在意这样的问题,觉得老了掉牙很正常。可随着牙齿掉落的越来越多,吃饭越来越不利索,肠胃也开始出现问题,才意识到老掉牙的严重性。除了要补救缺失牙,还要被附加的肠胃病拖累,治疗缓慢不说,自己的身体也在倍受煎熬。许多人已经开始在甄选一个合适自己的缺失牙补救方法了。

种植牙从问世便享有“人类第三副牙齿”的美誉,这一点我们无论是通过自己体验,还是身边人推荐,亦或是信息平台了解等多个渠道都能听到,看到种植牙的好处。就老年人体质而言,种植牙也是一个健康的选择。

拜博以润物无声的脚步在全国遍地开花,以过硬的医疗质量获取了越来越多人的青睐和信任,也让知名企业对它关爱有加,与之合作,有效推动拜博口腔爱牙在行动的步伐。

联想控股为何会选择拜博口腔?

2014年拜博和联想控股达成战略合作协议,获联想控股大力扶持,联想控股为什么选择与拜博口腔合作?除了看重口腔行业的发展前景,更重要的是看中了拜博集团脚踏实地的发展历程,拜博口腔作为一家拥有23年发展历程的医



疗机构,它已经具备了一套完善的管理流程,拥有丰富的医疗人才储备。并且拜博口腔医疗集团还成立了自己的培训中心,义齿加工中心等。与此同时全国所有门店的硬件设施均采用国际进口的高端品牌。例如德国西诺德的牙椅、意大利NEW TOM的拍片机……这一切让联想控股看到了拜博切实为老百姓解决牙齿问题的决心,这些自备条件都深深吸引着联想控股与之合作。因此柳传志柳总告诉笔者说:“我们把拜博当成自己的公司在做,会非常小心爱护。”

免费种植体定时放送

拜博口腔作为一家专业23年,覆盖40城,连锁200家的全国连锁的口腔医疗集团,成长

速度之快,除了有自己对口行业的热爱,更有联想控股的呵护与扶持,才使拜博以最佳的状态呈现在大众眼前,所以拜博口腔联想控股“爱牙在行动”,是为了更有效的激发群众关爱牙齿的积极性,提高群众口腔健康水平为宗旨。拜博集团在联想控股和韩国种植体厂家的配合支持下,自即日起,每天送出3颗免费韩国进口种植体,只要你打入电话预约就有机会赢取免费韩国进口种植体,赶快拿起电话,赢取你的免费种植体吧!本活动仅限电话预约,预约热线:82389888

(文:海墨)

拜博口腔全国连锁
BYBO DENTAL NATIONAL CHAIN
联想控股成员企业

进口种植体 免费送啦!
每日3颗公益送

电话预约即可获得:

种植体1颗	180元口腔检查体验券一张	300元洁牙优惠券一张
-------	---------------	-------------

(规格有限,真实有效)

优惠活动

- 1 进口种植体 电话预约 立减2000
- 2 矫正分期 每月仅需 499
- 3 缺牙修复5折 最低仅需 500
- 4 牙齿美白 980 超声波洁牙 59

爱牙热线: 0531-8238 9888

总店: 济南市历下区历山路65-1号 www.bybo.com.cn
 天福店: 济南市天桥区历山路1771号 www.bybo.com.cn

本活动最终解释权归济南拜博口腔医疗集团所有