

购房俱乐部公益验房团走进万科城,结果显示:

# 万科精装房经得起检验

27日,齐鲁晚报购房俱乐部公益验房团应市民李力之请,对他购买的万科城140平米精装房进行建筑质量检测。据悉,济南万科城二期进入集中交房期,上周开始已陆续通知业主收房,不少购房者对精装房的检验流程和标准并不清晰,纷纷致电购房俱乐部咨询。记者选取部分典型户型,由《名仕宜居》首席验房师王清华带队检验。



王清华对入户门垂直度进行测量

## 物业快修 给业主吃了定心丸

“我个人感觉万科的精装修要比中海奥龙观邸好一些,今天看来确实如此。”李力走进自己的新房后这样对记者说,“房子是去年买的,因为着急结婚,精装房比较省心,所以当时看了中海和万科,中海奥龙观邸是现房,精装修的质量感觉一般,现在看来,万科的精装标准还是令我满意的”。

据了解,此次万科城二期交房,万科也是做足了准备,随行验房的工作人员告诉记者:“万科物业有近300人的快修服务队随时待命,准备了专业的水电工、胶工、泥瓦工等,业主在验房和收房的过程中,发现任何质量问题,物业随时维修,满足业主的收房标准。”

李力的房子在验房结束后,根据验房报告的内容,万科物业迅速拨打了快修服务队的电话,随后一个7人团队进驻开始对房屋检验瑕疵进行修补。记者注意到,工人进入房屋按照标准佩戴鞋套,工作底片铺设防污网,整个操作标准十分规范。

## 精装验房门道多

“精装房的检验标准还是比较多的,因为房子经过装修,很多问题会被装修所掩盖,所以精装房的检验门道还是挺多的。”王清华说。

《名仕宜居》房屋查验咨询中心的房屋查验报告显示,根据《住宅设计规范》GB50096-2011中住宅工程质量分户验收规程,空间尺寸的净高度允许偏差值(初装饰-15mm)(精装修-10mm),李力的房子室内净高的偏差值均小于10mm,属于合理范围之内。房间的开间、进深均小于6mm,依据空间尺寸的开间、进深允许偏差值(初装饰-15mm)(精装修-10mm)也是属于合理范围之内,房屋建筑标准符合国家要求。

报告显示,书房东墙南侧墙面的平整度为6mm,参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 4.2.11条规定允许偏差为4mm(按普通抹墙灰计)。李力家书房的墙体垂直度超出国家标准2mm。王清华说:“这个数据问题不是很严重,基本不影响正常使用,该问题也可以通过整修做调整。”

王清华说:“该房屋质量并没有致命伤,最大问题是入户门垂直度有6mm的偏差值以及地面瓷砖和卫生间墙面瓷砖的空鼓问题,这些物业都可以迅速修复,不影响业主使用。”关于查验报告中,房屋墙、顶面砂纸打磨痕迹明显、局部刷涂不均匀等问题,万科物业表示将派驻快修人员立即进行维修。

李力对记者说:“刚开始我以为公益验房团是不是忽悠人,等到有工作人员通知我验房时间,我才知道是真的,非常感谢购房俱乐部能提供这样的活动,希望可以帮助有更多的市民得到帮助。”

据悉,下周验房团将走向华润城,活动持续向全市征集房源,凡是买房、交房、验房过程中出现的问题均可以报名,我们将实地考察,为购房者提供权威的数据报告,给予专业的处理意见。

(楼市记者 杜壮)

买房、收房、验房,房  
源问题咨询征集方式:  
QQ群:  
462943236

和平大院

老院子 新大院

# 如你所院

## 全城火爆认筹中

二期60—175m<sup>2</sup>河畔伴山美宅 诚邀品鉴

★交50000当80000 钜惠进行时★

三山一水一院【英雄山、郎茂山、七里山、兴济河簇拥的大院生活】

◆院落山居 0531-82725257 0531-82725258 0531-5165 2168

◆品鉴中心/济南市中区七里山西路20号

发展商/泰安中奥置业有限公司 | 建筑设计/山东省建筑设计研究院 | 整合推广/青岛齐美传媒

编号:济建预许2015701号



凭此报广到营销中心扫二维码可领精美礼品