

别以为开发商都是冲动的“傻白甜”

■评论员观察
本报评论员 沙元森

嫁接了熔断机制的土地拍卖,本意是为了保证市场的“稳定健康”,现在反而刺激得土地市场更加火热。这次的拍卖熔断也许会加速南京的楼市新政出台,但无论什么样的调控政策,都应该尊重市场的规律,多一些对市场的宏观调控,少一些对价格的直接干预。这才是政府面对市场的应有理性。

近日,南京集中出让10幅地块,其中8幅为设定了最高限价的住宅地,现场有四十多家房企参与抢地,8幅限价地块有7宗因熔断终止出让。土地市场如此火爆,令人目瞪口呆,地方政府固然会因为土地出让获益良多,但是价格太高也让人尴尬,毕竟如此境况与政府预想的“健康稳定”的土地市场相去甚远。

据报道,为了给拍卖降温,国土局工作人员不得不在现场以政策调控警告房企,主持人说得更直白,“你们别让政府不好办,那样你们就不好办了”。在官方看来,争相拿地的房企显然已经失去了理性,最终导致土地拍卖大面积熔断。可换个角度看,房企未必是冲动的“傻白甜”,政

府也未必是冷静的“理中客”。

拍卖的一个基本规则就是价高者得,防止竞买人因为身份等因素进行幕后交易,保证交易的公平性。按照这个规则,定价权在市场手里,最终成交价也是由竞买人决定的。但是,一些地方政府在土地拍卖中创造性地推出了熔断,把定价权又拿到自己手中。可以熔断的土地拍卖,说白了就是必须按照政府预期的价格才可以成交,否则就是“不理性”。

确实,这几年房企经常被舆论描绘成“人傻钱多”的物种,因为很多地方的土地拍卖动辄出现地价高于房价的现象,就像一个人买了比面包都贵的面粉,只能用傻和不理性解释。舆论如此

调侃也就算了,地方政府如果也自以为是地认为房企都不如自己看得更长远更理性,未免有些自视甚高。资本的逐利性决定了,房企对市场和利润的敏感通常是远超政府的想象的。静止地看,面粉比面包贵的生意不好做,但是实际情况是,今天的面粉做的是明天的面包,这就失去了可比性。这些年,很多看似“不理性”的房企越做越大,而自诩理性的地方政府却没能真正控制住楼市。

当然,不排除有些房企会误判市场,在激烈的竞争中败下阵来,这种优胜劣汰显现了市场竞争的正常规律,却不是政府操纵价格的理由。政府试图以熔断机制控制拍卖,但也很可能被精明

的房企借力打力,反过来干扰正常的市场竞争。既然政府设定了不可逾越的最高价,那么无意拿地或者另有所图的房企就可以利用政策的漏洞进行恶意炒作,以熔断方式中止拍卖。这样看来,房企抢地还能说是“不理性”吗?

嫁接了熔断机制的土地拍卖,本意是为了保证市场的“稳定健康”,现在反而刺激得土地市场更加火热,谁更应该为这个局面反思?当然是地方政府,而不是房企。这次的拍卖熔断也许会加速南京的楼市新政出台,但是无论什么样的调控政策,都应该尊重市场的规律,多一些对市场的宏观调控,少一些对价格的直接干预。这才是政府面对市场的应有理性。

官员终身责任制不妨铺得更开一些

■公民论坛

张松超

在上周的国务院常务会议上,国务院总理李克强强调,各有关地方、部门要保持高度警惕,做好防大汛、抢大险的准备。对于因工作不到位造成的重大伤亡,要依法追究刑事责任;对于堤防加固等重大工程,必须明确终身责任制,对暴露出的问题必须严肃追查。(7月11日《新京报》)

此次南方多个省份的洪涝

灾害的主要原因在于天气,但从目前的报道来看,有些地区堤防年久失修、围堤不达标、台顶不够高等人为原因,也加重了洪涝灾害的破坏能力。天灾不可阻挡,但人祸却完全可以避免。当然,其前提是相关负责人要切实负起责任。

然而,现实情况往往是,有些领导干部为了尽快出政绩,盲目以经济增长为工作重心,却忽视了环境、生态、安全等方面的问题;有些领导干部为了求效率,盲目加快项目进度,过于求速度却不顾质量,为以后埋下了重大的安全隐患,最终

让普通群众为其买单。

为什么有的官员会这样干?原因很简单,当下的追责太过疲软,为错误所付出的代价太低。等到问题发现的时候,当初的负责人有的调走了,有的升迁了,有的退休了。在此情况下,只要不是重大的腐败事件,往往很少会对当事人进行追责。

从这个意义上讲,终身责任制就很有必要。它意味着,对于像堤防加固这样关乎群众切身利益的重大工程建设,负责人一旦负责,就必须终身负责,等到其负面效应产生的时候,别想“一拍屁股走人”。

党的十八届四中全会明确提出要建立重大决策终身责任追究制及责任倒查机制,对重大决策中乱作为(严重失误)和不作为(依法应该及时做出决策但久拖不决)的责任追究条件、承担责任主体等做出了原则性规定。可以说,对堤防加固等重大工程终身负责正是题中之义。与此同时,在现实中,官员终身责任制也在一些地方和多个领域慢慢铺开,比如司法领域的错案终身追责、建设领域的工程质量终身追责、环保领域的环境污染终身追责。这对强

化官员的责任意识和危机感,无疑起到了重大的作用。

更进一步讲,官员终身责任制不妨铺得更开一些,涉及的领域更多一些。2012年,深圳市就曾发布《关于廉洁城市创建中诚信建设若干问题的决定》(征求意见稿),规定对公务行为将实行终身负责制,这显然是官员终身负责制进一步发展的方向。就是应该让为官者看到,只要曾经用权,就该一辈子为其负责。何谓权责统一?如此便是。

■投稿邮箱:qilupinglun@sina.com

“守”得云开见月明 北京彩友领走1.55亿大奖



7月6日下午2点,中得双色球第2016074期30注一等奖的北京1.55亿元大奖得主来到北京福彩中心,领走巨额奖金。

中奖号码已经守了近5年

7月6日下午3点,已经完成兑奖的北京1.55亿元大奖得主出现在媒体面前接受采访,帽子、口罩和眼镜,他一样都不少,隐私保护可谓做得相当到位。而在采访进行到一半

的时候,大奖得主很爽快地摘下了口罩,和媒体记者面对面交谈。

据此前披露的数据显示,北京福彩双色球16074期30注一等奖均出自位于北京海淀区海淀南路22号楼2号柯佳柯达店的10616400号投注站,由三张彩票中得,每张采取10倍投注。这三张中奖彩票,每张中奖彩票上有4注号码,均10倍投注。为何要这样投注呢?大奖得主解释说,这是他的投注习惯,他买双色球已经有八九年的时间,中奖的这注号码已经守了近5年,每次都是30倍保底倍投。

大奖得主说,这4注号码是自己大概5年前选定的,因

为觉得买彩票就是一件休闲娱乐的事情,不想再多研究,因此就一直买这4注号码。

延迟领奖因忙工作“北漂”白领请假领奖

大奖得主透露,他并不是北京本地人,而是在北京工作,来京有六七年了,从事财务工作。

大奖得主说他在28日开奖当晚并没有发现自己中奖了,而是在第二天早上起床时看了眼开奖号码。因为他觉得中奖概率那么低,自己不能中,所以只核对了蓝球,发现中了150元,就满足的上班去了。中午下楼吃饭的时候他又去彩票店仔细的看了下号码,

结果当时就惊了,忙用手机一搜开奖号码,才发现中奖了。大奖得主说,他是做财务的,没有别的爱好,就爱买彩票,家人也都知道他的这一爱好。得知他中奖后,父母劝他说,钱是生不带来,死不带走的,让他赶紧平复心情。只有妻子还不太能接受这个事实,催促他赶紧领奖,希望领了奖金后还是好好过日子。而他之所以隔了一周才来领奖,就是因为一直在忙工作,直到今天才请假来领奖。但是对于奖金的使用,他还没想好,只希望以后能力所能及的做些好事。

就想告诉大家这事是真的

大奖得主对于自己中得亿元大奖的经历也是挺惊讶,他对记者们说:“我想从我的经历可以说明,福彩双色球中奖是真的。我就是想告诉大家,这事是真的。”

北京福彩中心工作人员认真负责的工作态度也得到了大奖得主的肯定:“来领奖的时候我其实有点紧张,但是来了以后发现,福彩中心的人挺专业,挺负责的,还给我做心理疏导,让我不要太紧张。”

而对于中得大奖后可能面临的各种问题,大奖得主表示不担心:“我会力所能及的去帮助需要帮助的人,就算没中奖我也会这么做。”

(来源:新华网)

夏日狂欢在继续 七乐彩双色球上演大奖竞赛

当大家还沉浸在双色球井喷62注一等奖的喜悦中时,七乐彩惊喜日已经不知不觉降临。7月8日晚开奖的七乐彩第2016079期,一等奖开出3注,特别奖2注。浙江与广西各有一位彩友技艺超群,分别斩获特别奖1注,总奖金593万元。看到七乐彩如此盛况,双色球君不甘示弱,7月10日晚,双色球第2016079期开出2注1000万头奖,由上海彩友全部包揽。

七乐彩给力派奖 双色球奖池5连增

“没有一点点防备,也没有一丝顾虑,你就这样出现在我的世界里”。什么是惊喜,惊喜就是自己朝思暮想的事物在你不知情的情况下突然出现在你的面前。当大家的目光还集中在北京与广西的亿元双色球大奖得主身上时,七乐彩惊喜日已经热情来袭,并为彩民带来了2注593万元的大奖。临渊羡鱼不如退而结网,七乐彩亿元派

奖活动仍在火热进行中,只要您选用复式投注并幸运中得一等奖,就有机会从派奖奖金中分得一块蛋糕。

看着七乐彩的亿元派奖,双色球也不消停。自从双色球第2016074期头奖井喷之后,奖池已经实现5连增,奖池资金已突破10亿元。看样子就是在为下一次大奖井喷蓄力。闲话少叙,赶快去附近福彩投注站来上一注双色球彩票,说不定今天开奖的双色球就会再现第2016074期的开奖盛况呢。

中奖诚可贵 复式价更高

七乐彩第2016079期的3注一等奖中,浙江与广西各有1位彩友使用了复式投注,因此获得了封顶的500万派奖奖金,外加奖池原有奖金,两位彩友获得总奖金额593万元。新疆彩友因没有使用复式投注而与特别奖擦肩而过,只能拿到93万元的常规奖金,剩余的400万派奖奖金顺延滚入第2016080期。

还记得我们说过的“一个关键”和“三个日子”吗?“一个关键”是指“复式投注”,根据派奖公告,只有选用复式投注并且获得一等奖的彩民才可以获得派奖奖金。“三个日子”是指本次派奖有三个特别惊喜日。本次活动每期安排200万元进行派奖,每逢惊喜日,则会在原有派奖奖金的基础上追加1000万元。错过本月惊喜日的彩友也不必沮丧,下个惊喜日将于8月8日降临,届时将有至少1200万的派奖奖金。(刘通)