

构建全域旅游大格局,济宁先从保障游客、经营者权益“动刀”

# 曲阜等四地年内组建旅游警察



到2018年,全市旅游通达能力明显增强,基础设施布局合理,智慧旅游全面普及,综合服务功能完善,市场开放程度明显提高,旅游整体竞争力显著增强。届时,济宁旅游业将发展成为文旅融合发展的引领产业、统筹发展的动力产业、转型发展的战略性支柱产业。

本报记者 汪泷

## 全域旅游大格局 景区旅游变全域旅游

随着济宁旅游体制改革的推进,今后全市将强化资源整合,建立健全以旅游部门牵头的全市自然资源、文物古迹、风景园林、湿地林地等旅游资源的旅游综合管理协调机制,实现重要资源的有效连接、紧密融合和强力整合。

济宁市旅游发展委员会主任杨凤东在表态发言中指出,下一步济宁市将推动旅游业由“景区旅游”向“全域旅游”发展模式转变。到2018年,全面构建“处处都是风景、人人都是旅游形象”的全域旅游大格局。

在旅游发展总体规划中,济宁市将紧抓“二日游、三日游”,整合优势旅游产品,加快儒家文化旅游带、运河水上旅游线路“一带一路”建设,联合推出儒释水浒等精品旅游线路,打造“孔孟之乡、运河之都、文化济宁”旅游品牌拳头产品,形成资源整合一体化发展大格局。

济宁还将建立统一的资产运营和投融资平台,用好

市文化旅游发展基金,以政府基金引导、民间资本跟进的方式,扩大融资渠道。未来还将加快推进品位高、带动性强、影响力大的重大旅游项目开发建设,新建投资5亿元以上旅游项目20个,其中50亿元以上项目3个,10亿元以上项目6个。

到2018年,引进10家以上国内外知名旅游企业和管理服务品牌,组建一批旅游产业公司。支持各类社会资本投资旅游业,培育1-2个有带动作用的旅游集团公司,扶持一批中小旅游企业,形成骨干企业主导、中小企业配套的旅游企业架构。

## 济宁三年打造 百家特色研学基地

济宁将研发各类修学旅游产品,特别是针对教师、青少年市场的修学和国学研修旅游产品,到2018年命名100家特色研学基地。

在乡村旅游方面,实施“乡村旅游十百千万示范工程”,即培育10个旅游强乡镇,100个旅游特色村,1000户乡村旅游示范户,带动10000名农民直接就业。同时,开发休闲旅游,推进旅游演艺、登山运动、水上垂钓、



以上九古村为代表的旅游特色村逐渐受青睐(资料图)。

特色民宿等多类型休闲产品开发,新增体验性、参与类项目10个以上。今年5月16日,海航就与曲阜孔子自驾游文化庄园有限公司签订了石门山旅游项目协议。邹城“邹鲁一号”露营地项目上个月也已经投入使用。根据规划,到2018年全市建成自驾游营地项目12个以上。

与此同时,全市将创新旅游商品开发,到2018年全市创建省级旅游商品研发基地5处。在全市4A级以上旅游景区、四星级以上酒店设立济宁优质农副产品、旅游商品专卖店,每个县(市、区)规划建设1-2个具有一定规模

和档次的特色购物街区。

## 规范旅游市场 定期公布旅游“黑名单”

值得注意的是,济宁将探索推进旅游警察执法队伍建设,保障旅游者、旅游经营者的合法权益。今年年底前,曲阜市、梁山县、微山县和太白湖新区等重点旅游县(市、区)先期探索组建旅游警察。

为规范旅游市场监管,济宁市各级旅游部门将创新旅游市场综合监管机制,与公安、工商、物价、食品药品监管、交通、文化执法等部门联合开展旅游市场综合整治

活动。发挥“12301”旅游热线、国家级和市级旅游行风监督员作用,发挥旅游行业“红黑榜”作用,定期公布旅游“黑名单”,加大对游客不文明行为的监督和曝光力度,及时处理、曝光典型案例。

近年来,济宁市不断优化旅游市场环境。下一步,将开展“文化济宁文明行”旅游主题活动,并继续评选“文明使者”“美德游客”“最美领队(导游)”。同时壮大旅游志愿者队伍,让更多的旅游志愿者参与到旅游市场的发展当中,构建起参与广泛、形式多样、机制健全的旅游志愿服务体系。

## 山东省人民政府指定公物拍卖机构 拍卖公告

受邹城市宏城置业有限公司委托,我公司定于2016年7月29日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖以下房产:

1、邹城市文博苑小区幼儿园十年租赁权,总建筑面积约1429m<sup>2</sup>,参考价45万元/年,该房产以现状拍卖租赁权,竞买保证金80万元;

2、邹城市文博苑地下室超市十年租赁权,总建筑面积约7800m<sup>2</sup>,参考价176万元/年,该房产以现状拍卖租赁权,竞买保证金200万元;

3、邹城市泉兴家园小区幼儿园十年租赁权,总建筑面积约2073m<sup>2</sup>,参考价48万元/年,该房产以现状拍卖租赁权,竞买保证金80万元;

4、邹城市泉兴家园小区超市十年租赁权,总建筑面积约940m<sup>2</sup>,参考价23万元/年,该房产以现状拍卖租赁权,竞买保证金50万元;

有意竞买者(1号、3号标的必须是持有幼儿园资质的企业,2号、4号标的必须是具有经营超市资质的企业)请于2016年7月20日16时前将相应的竞买保证金汇入我公司账户,保证金以到达我公司账户为准,并持有有效证件到我公司办理竞买登记手续。竞买不成交者,保证金在拍卖会后五日内不计息退还。

公司名称:济宁天正拍卖有限责任公司  
开户行:建设银行济宁城区支行  
帐号:3700 1686 0080 5000 2259

展示时间:2016年7月19日-20日  
展示地点:标的所在地  
联系电话:0537-5237199 13020679888  
公司地址:邹城市联通公司院内西三楼  
济宁天正拍卖有限责任公司  
2016年7月12日

## 房产拍卖公告

受邹城市人民法院委托,我公司定于2016年7月29日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖以下房产:

1.邹城市长青路448号农业局家属院8号房产,建筑面积104.03平方米,房产证号:01086090-2,他权证号:邹房他证城区字第121621号,现状拍卖,参考价25.4万元,竞买保证金5万元;

竞买保证金及成交价款账户:

单位名称:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
账号:10244 000 000 000 72775;

2.邹城市看庄镇白水村71号房产,现状拍卖,参考价11.6万元,竞买保证金3万元;

竞买保证金及成交价款账户:

单位名称:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
账号:10244 000 000 000 72773;

有意竞买者请于2016年7月28日16时前将竞买保证金存入法院指定账户(以实际到账为准),并持交款证明及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

特别说明:

1.标的因办证、过户及移交时所涉及的相关税、费、土地出让金及标的所涉及的欠费等各种费用均由买受人承担;委托人、拍卖人不负责房产的清理。

2.与拍卖标的有关的担保物权人、优先购买权人或者其他优先权人及应及时办理竞买登记手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。

展示时间、地点:即日起标的所在地展示

联系电话:0537-5237199 13020679888  
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座  
济宁天正拍卖有限责任公司  
2016年7月12日

## 报废物资拍卖公告

受委托,我公司定于2016年7月20日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖水箱、飞轮、阀等报废物资一宗,参考价1800元/吨。

有意竞买者请于2016年7月19日12时前持有效身份证件及竞买保证金1万元到我公司办理竞买登记手续,未交保证金不计息退还。

户名:山东阜康拍卖有限公司  
开户行:中国农业银行济宁明珠支行  
账号:49620104000585

展示时间:拍卖日前两天

展示地点:标的所在地

联系电话:0537-2287227 13805379586  
公司地址:济宁市太白东路73号济宁饭店院内  
山东阜康拍卖有限公司  
2016年7月12日

## 车辆、房产拍卖公告

我公司将在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

2016年7月20日上午10时:无牌豪运牌重型半挂牵引车,出厂日期2007年12月,参考价:3.65万元。

2016年7月28日上午10时:济宁市阜桥辖区汇景国际城B座19层31号房产一套,证载建筑面积39.19m<sup>2</sup>,参考价:12.32万元。

优先购买权人到我公司办理竞买手续时,须提供优先购买权证明材料,否则视为自动放弃优先购买权。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:请于拍卖日前一日下午16时前带有效身份证件证明来我公司办理竞买手续,同时将车辆的竞买保证金5000元、房产的竞买保证金20000元汇入以下账户(如拍卖成交的,成交价款亦交入该账户,未成交竞买保证金不计息退还)。

开户行:中信银行济宁分行  
车辆账号:10244 000 000 000 80452  
房产账号:10244 000 000 000 72741  
联系地址:济宁市建设路10号  
咨询电话:0537-2882277 13615379990 13563715360  
山东恒诚拍卖有限公司  
2016年7月12日

## 李营街道办事处农贸市场两年经营租赁权 拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2016年7月20日下午14:30在济宁市公共资源交易网采用网上竞价的方式公开拍卖济宁市李营街道办事处农贸市场两年经营租赁权项目,约包括2736m<sup>2</sup>固定门面房、88个室内台式摊位、396个露天台式摊位、230个露天流动摊位,用途为商业,参考价58200元。

有意竞买者,请于2016年7月18日下午16时前持有效身份证件到济宁市公共资源交易服务中心办理竞买手续,于2016年7月19日下午17时前将竞买保证金50000元汇入济宁市公共资源交易中心账户,并于2016年7月19日下午18时前到我公司办理竞买登记手续。

展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止、标的所在地。

报名时间:2016年7月12日—2016年7月18日

详情请登录济宁市公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)或来电垂询。

联系地址:济宁市吴泰闸路43号512室  
咨询电话:0537-7221560 13153710942  
0531-81690621 18906442875

公司网址:www.sdjialian.com  
佳联国际拍卖有限公司  
2016年7月12日

## 房产租赁权拍卖公告

定于2016年7月21日下午15时,通过济宁市公共资源交易网,采用网上竞价方式,对济宁市人民政府军供院内房产一套(年期经营租赁权)进行公开拍卖。该房产建筑面积约1413.1m<sup>2</sup>,参考价:6.5万元。

竞买要求:1.不得从事娱乐、保健品、建筑材料及安装等扰民的行业经营。

2.不得影响单位工作和周边居民的正常生活秩序。

3.承租人须在现行法律法规允许范围内合法经营,服从管理。

展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意者应于在济宁市公共资源交易中心网上注册报名,并携带相关证件到济宁市公共资源交易中心进行审核,同时将1万元竞买保证金,于2016年7月20日下午17时前,以电汇或网上银行方式汇入济宁市公共资源交易服务中心(网上报名系统自动生成账号)。

报名时间:2016年7月12日—2016年7月19日

咨询电话:0537-2882277 13615379990 13563715360

咨询地址:济宁市建设路10号(中信银行办公楼2楼)

详情请登录济宁市公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)  
山东恒诚拍卖有限公司  
2016年7月12日

# 金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366539 2366549