

# 建设“两城两谷”，推进产城融合

## 济南高新区“十三五”规划明确各大片区产业发展方向



经过25年发展,济南高新区已经成为一座产城融合新区。(资料片)

“依托中心区、综合保税区、高新东区、高新北区、创新谷五大片区,加快构建智能装备城、生命科学城、齐鲁智慧谷、齐鲁创新谷‘两城两谷’空间格局,大力推动综合保税区建设,提升城市服务功能,推进绿色低碳发展,打造宜居宜业、智慧和谐、生态低碳的产城融合发展典范。”济南高新区“十三五”规划明确了高新区各大片区产业发展方向。

本报记者 修从涛

### 孙村片区、高新北区： 发展智能装备产业

规划指出,智能装备城以孙村片区、高新北区为主要发展载体,承担智能装备产业的研发、孵化、产业化功能,力争打造国内知名的智能制造创新中心。

孙村片区位于高新东区西部,规划城市建设用地面积约33.5平方公里,其中产业用地面积约16平方公里。“十三五”期间,孙村片区重点布局微电子、交通装备制造、信息技术装备、数控装备、新能源装备、3D打印装备、电子信息材料等领域,引进顶级设计、研发团队和项目公司,打造智能装备城核心区。加快清理闲置土地和僵尸企业,盘活存量土地、厂房等资源,为发展提供更多空间。按照德国工业4.0标准建设厂房和配套设施,规划建设中德工业园,重点推进德国工业小镇建设。加强与济南职业学院合作,成立“中德技术实训中心”培养技术人才。配套建设制造业协同创新公共服务平台、未来科技展示中心、智能装备主题公园,不断完善园区休闲娱乐、商务商贸等功能。

高新北区是济南市建设临空经济示范区的重要支撑,北至省道321线以南,西至黄河,东至徐寨村东,南至历城区边界,管辖面积36平方公里,规划建设面积24.6平方公里。规划建设航空产业园、物流产业园等产业载体,重点布局保税物流、出口加工、跨境电子商务、通用航空等产业。加大村庄拆迁和土地一级开发力度,初步完成道路建

设,逐步推动“安居工程”,完善公共交通、供热、污水处理、变电设施等区域基础设施建设。到“十三五”末,高新北区基本建成现代化园区。

### 两河片区、庄科片区： 发展生命健康产业

规划指出,生命科学城以两河片区和庄科片区为发展载体,总规划面积53.8平方公里,沿经十东路两侧布局,重点承担生命健康产业研发、孵化、产业化等功能,努力建设成为国内一流、国际知名的生命健康产业集聚中心和创新中心。

两河片区位于高新东区东部、经十东路以北,规划城市建设用地约13平方公里,其中产业用地约5平方公里。“十三五”期间,大力发展生物医药、医疗器械、医学耗材、保健品化妆品等产业,设立新药研发、保健品生产、功能食品研发、治癌技术、美容产品、老年人保健养生等六大公共技术服务平台,建设OEM工厂、种植生态示范区、医药制造产业园、医疗器械产业园及若干细分产业园区等产业载体,形成“科研平台+科研团队+产业化基地+产业投资基金”的配套支撑服务体系,打造生命健康产业的核心区域。

庄科片区位于高新东区东南部,规划建设用地约9平方公里,存量可开发建设用地约3.8平方公里。“十三五”期间,重点布局健康养老、休闲养生、康复理疗等健康服务业,加速集聚高端医疗、中高端养生服务、理疗康复中心、健康管理服务等各类机构,建设健康产业特色小镇。积极对接中广核等机构,建设质子治

癌中心,发展个性化医疗。充分发挥山东职业学院、现代职业技术学院作用,积极引进斯坦福大学、复旦大学等国内外知名院校,建设医疗服务人才培训基地。以邻里中心的开发模式,分布集中建设教育、居住、商务、银行、公共交通等基础设施,完善城市功能配套服务。

### 汉峪片区、贤文片区： 发展现代服务业

规划指出,齐鲁智慧谷以汉峪片区和贤文片区为发展载体,重点承担行政服务、研发创新、商务商贸、教育、居住等功能,力争打造成为国内重要的科技成果策源地和高新技术高地。

贤文片区位于中心区北部,东至凤凰路、南至经十路、西至奥体中路与大辛河、北至花园东路,规划面积13.48平方公里。“十三五”期间,贤文片区重点布局高端软件、信息服务、文化创意、生活性服务业等产业,打造以科研、孵化为主,集科技研发、商业金融、生活居住为一体的产城融合示范区。

汉峪片区位于中心区南部,北至经十路,南至车脚山村,东至莲花山和城墙岭,西至玉顶山、舜华南路和盖子山,规划面积13.26平方公里。“十三五”期间,将重点布局科技金融、总部经济、楼宇经济、融资租赁等业态,建成济南东部金融新区,全力支撑济南区域性金融中心建设。

大力发展楼宇经济。依托汉峪金谷、舜泰广场等载体,打造一批金融楼、商务楼、科研楼、中介服务楼等特色商务楼宇,重点吸引全省及全国的大中型民营企业总部、跨国公司与国内大企业集团区域性

总部,以及营销总部、研发总部、财务总部等职能总部入驻。推进楼宇招商工作,组建专业招商队伍,梳理目标招商资源,实施精准招商,提升引进项目的效益和质量。建设汉峪金谷商务中心、社区综合服务中心、国际学校、区级中心医院、商业综合体等功能配套设施,优化路网系统,公交线路设置,提升中心区城市功能服务能力。

推动“腾笼换业”工作。坚持保障发展和服务规划,整体解决和分类处置,尊重历史和利益共享等原则,逐步优化土地资源管理机制,对不符合区域产业结构调整要求的中低端加工制造业用地,采取撤、并、转的方式进行调整;按照贤文片区控制性详细规划的“五区、二轴”空间布局,开展“腾笼换业”工作,着力打造沿工业南路的现代服务业发展轴、沿舜华路的科技研发集聚轴,形成研发、产业、服务、生态、居住五种功能区。

### 齐鲁创新谷片区： 研发、孵化、转化、 创新型产业

齐鲁创新谷位于长清大学城南侧,核心产业区范围约为20平方公里,建设用地面积9平方公里。“十三五”时期,齐鲁创新谷与齐鲁软件园品牌联动发展,重点承担科技研发、创业孵化、成果转化等功能,着力布局云计算和大数据、嵌入式系统、总部研发、移动智能、文化创意、创业孵化、科技成果转化等创新型产业领域,建设集工作、生活、休闲于一体的第四代科技园区,打造京沪经济走廊高端产业资源最佳承接地、济南建

设国家创新型城市的新引擎、支撑济南西部新区崛起的重要增长极。

链接京沪高端研发和企业资源。联合中国科学院、清华大学、复旦大学、上海生命科学研究院等高校院所,共建新型产业技术研究院、独立实验室、产业科技园等平台,引进京沪高端研发资源。围绕电子信息、智能装备、生命健康等发展需求,鼓励本地企业对京沪企业和科技成果转化项目入驻。

集聚山东省内各类研发中心。发挥省内科教研发资源优势,打造有针对性的人才平台、技术支撑平台、融资平台,集聚并建设山东省内分行业、分地区的研发中心。借鉴莱芜企业济南研发中心,力创赢芯建设经验,吸引山东省各地市、各行业龙头企业在创新谷建设企业研发中心。以山东良种研发中心为样板,组建面向不同行业的研发中心。

加速推进本地科技成果转化。加快推进科技转移产业化基地、新兴产业基地、孵化器、加速器等载体建设。联合齐鲁工业大学、山东交通学院、济南大学及山东工艺美术学院等本地高校,加快建设齐鲁大学科技园,搭建公共服务平台,完善转化、孵化机制,创新产学研用合作模式,探索高校与企业协同创新、互利共赢、深度融合的新型发展模式。推动山东工研院产业化基地,组建科技经纪公司,探索成果转化新模式。

#### 挂失公告

济南高新文化传媒有限公司  
挂失地税发票(平推式三联)  
两份,发票代码237011300154,  
发票号00489516-00489517。特此公告。