

编者按:

继去年5月济南市规划局公示了贤文、汉峪和章锦等12个片区控规方案后,今年6月21日,又公布白马山、王官庄、党家、大学园、七贤、美里湖、八里桥、道德街、长岭山、孙村、两河11个片区控规修编方案,并公开征求社会各界意见。其中,涉及到高新区范围的控规方案,有孙村片区和两河片区。这两个片区原先是什么样子?新规划给片区发展描绘了怎样的蓝图?片区未来可预见的发展方向是怎样的?本报记者走访了上述两大片区,为大家详细介绍孙村片区和两河片区的过去,现在和将来。



不断崛起的高档楼盘和不断拓宽的马路等配套,孙村片区正在打造产城融合、职住平衡新区。 本报记者 修从涛 摄

# 孙村要打造济南的卫星城

## 这里不仅有高端产业,还将有高水平的医院、学校和商业街

孙村片区划归高新区代管已有10年光景,10年前这里还是一片庄稼地,10年后这里已经成为济南先进制造业的产业基地。而今产业基地面临新的历史发展机遇,根据高新区的规划,这里要打造一个配套完善的智能装备城。

为了实现片区规划发展目标,智能装备产业发展中心和东区商业发展中心两大园区在此发力。配套完善、生态宜居、产城融合、智慧新城,这是新出台的孙村片区(征求意见稿)控制性规划中对片区未来发展的定位。将来,这里不仅要有德国工业小镇这样有着国际范的产业基地,还要建设高水平的医院、学校和商业街。孙村要打造成济南的卫星城。

本报记者 修从涛

### 变化: 10年光景 庄稼地变成产业基地

2005年11月,原历城区孙村镇划归济南高新区代管,成为高新区东边最大的片区,辖下有53个村。2009年,这53个村以西巨野河为界一分为二,25个村划为孙村街道办事处,28个村归巨野河街道办事处管理。于是,以西巨野河为界,高新区东区分成了孙村片区和两河片区(又称巨野河片区)。

孙村片区自划入高新区之后就进入了发展快车道。经过对散落分布的小村庄进行旧村改造安置,孙村片区集中起了大片土地,为后期的产业集聚建设腾出了发展空间。据这里的居民介绍,10年前,这里都还是大片的庄稼地,道路狭窄,如今这里已经遍地都是产业园,宽阔的柏油马路四通八达。“居民住进了楼房,年轻人到附近的工厂上班,老人每月还能领到生活费,比以前种地强百倍。”村民介绍。

记者在该片区看到,目前片区内已经形成了安置区和原街道办驻地两大集中的商业居住中心。不仅如此,一批代表着济南先进产业的生产基地星罗棋布。据了解,片区内已经形成了交通装备制造、信息技术制造、新能源制造、高端装备制造四大优势产业集群。其中,规模以上制造业企业达到63家,已经成为济南先进制造业的聚集区。据不完全统计,孙村片区每年仅制造业的GDP贡献就超过200个亿。

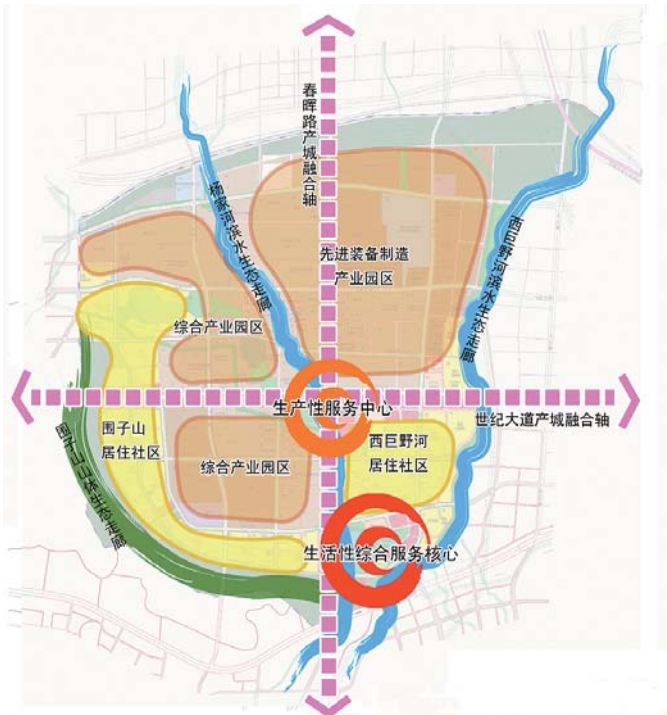
### 规划: 医院学校商业街 一样都不能少

尽管如此,但孙村片区的配套基础还是相对薄弱,与片区的发展水平以及企业和市民期待还有差距。在前不久济南举行的电视问政中,就有片区内企业人员对孙村片区的交通、医疗和教育配套资源稀缺等都提出了意见。

济南高新区党工委书记、管委会主任徐群介绍,目前高新区已经发展到第四代园区,而第四代的特点就是产城融合、职住平衡。为了达到这样的目标,目前高新区已经成立东区商业发展中心,将以孙村立交为中心,规划了一个10平方公里的高新区商业中心区,改善配套不足的现状。同时徐群提出,要在这个地方建设最好的医院、最好的学校和最好的商业街,使这个地方变成济南的一个卫星城。

东区商业发展中心已经开始在孙村片区开展工作,其地位也从原先的工作组提升至与齐鲁软件园等其他园区同等的高新区八大园区之一。据相关负责人介绍,目前已经开始对以孙村立交和彩虹湖为中心开展规划和招商活动,未来这里将建设大型商业综合体项目,引进高水平医院、学校,并在围子山东侧建设一条宜居居住带。

在济南市规划局发布的孙村片区控规(征求意见稿)中,也能看到孙村片区未来的发展模样。根据规划,片区未来将建设至少18所中小学,在世纪大道南侧和彩虹湖公园周边规划众



### 【孙村片区控规】

规划范围:北至胶济铁路,南至经十东路,东至西巨野河,西至围子山,总用地面积4116.16公顷。

规划目标:打造依山傍水、产城融合的魅力新城;高新产业集聚的示范新城和高校自主常新的智慧新城。

功能定位:以科研创新和现代服务为驱动,先进装备制造、电子信息和新能源等新兴产业集聚,配套完善、生态宜居的齐鲁科技绿城。

发展规模:规划城市建设用地面积3350.15公顷,规划城市居住人口约24万人。

多商业项目,至少6个公交首末站,并将西巨野河和杨家河塑造成为滨水空间。

### 产业: 走国际范 打造德国工业小镇

除了完善片区配套,打造智能装备产业仍是该片区的一个核心任务。根据济南高新区未来五年的产业规划,智能装备产业将成为这一片区未来的发展方向。为此,济南高新区在孙村片区里设立了智能装备产业发展中心。

“引进交通装备制造、信息技术制造、新能源制造、高端设备制造、3D打印和航空航天六大产业领域中顶级的设计、研发团队和项目公司,建成省内智能制造中心,力争2020年进入国家首批15家制造业创新中心。”今年年初,智能装备产业发展中心主任高术仁在向高新区管委会汇报智能装备产业发展中心工作思路时,立下了一个五年发展目标。

然而,实现这一目标并非易事,“国家制造业创新中心”的牌子也不是那么容易拿到。据高术仁介绍,“国家制造业创新中心”这块牌子至少要有三个硬性指标:国外制造业500强企业和细分行业龙头企业的多寡、片区研发中心的实力强弱、技术成果转化能力方面的实践等。但高术仁认为自己并非只是夸下海口。在高新区机构改革前,高术仁担任投资服务局局长,其服务的企业大都集中在孙村片区,可以说对孙村片区的发展情况十分了解。在他看来,孙村先进制造业基地已经具备了一定的基础。

在诸多规划里,高术仁比较看重有着国际范的中德工业园建设,该园区还将优先进行德国工业小镇的规划建设。“计划首先在武将山及其周围的现状道路和规划道路围合区域推出约1平方公里的大型土地熟化项目,优先进行德国工业小镇的规划建设,引进德国建筑设计传统和现代相结合的设计理念,建设具有德国风情、教育医疗完备、生活配套齐全、环境优美、宜业宜居的工业小镇。”