

隔三差五停电,下雨车库被淹

永康苑小区居民住着很郁闷

近日,家住永康苑小区的周先生给本报“有事您说”打来热线称,目前整个小区存在隔三差五停电,车库、地下室常被淹等问题,希望相关单位能解决。

文/片 本报记者 梁越

小区入住率约三成 晚上仍经常停电

“真郁闷,我们小区隔三差五就停电,整个小区使用的是临时用电,太影响正常生活了,希望相关部门帮助落实处理此事。”家住永康苑小区的周先生打来本报热线称。

近日,齐鲁晚报记者来到永康苑小区,发现一些工人正在施工。“这个小区最北侧的楼房去年已经交房入住了,南边的还没交房,但已经入住的楼房经常停电,夏天停电的次数更多。”居民刘女士介绍说。

“夏天那么热,下班回家后本想吹吹空调,结果还老停电,有时一晚上能停好几次,晚上一个人在家的话,再遇上停电真的很吓人。”在此租房的冯女士说。

此外,据居民张先生介绍,该小区每逢下雨时也会停电,“外边下大雨,屋内停电,全家人也被弄得紧张兮兮。”

据居民孟先生称,该小区使用的是临时供电。“小区居民

已经入住一年多,入住率约有30%,按说应该将临时用电换为正式用电,不知啥时候能正常用电,很多居民也因用电问题暂时不愿搬来此处居住。”

小区路边还竖着塔吊 每逢下雨车库就被淹

据居民刘女士介绍,小区内不仅存在隔三差五停电的问题,车库也无法使用,每逢下雨车库和地下室均被淹。无奈之下,很多居民只能将爱车停放在小区门口的马路上,这给居民带来很多不便。

“我们小区内还有一台塔吊竖在小区道路边,对来来往往的市民造成一定的安全隐患。”居民刘女士说。据悉,这台塔吊自交房一年以来一直竖在原地,且一直未被使用,不知何时能撤掉。

此外,在东区和西区中间还存在一条泥土道路,每逢下雨时这条路便变得非常泥泞,这让很多市民感到不爽。同时,东区、西区并没有用围墙分别封闭起来,小区安全问题无法保障。

车库、地下室一下雨就灌



塔吊一直竖在小区内,对来往居民带来了安全隐患。

水,隔三差五就停电,塔吊竖在小区内……一系列的问题让居民很郁闷,甚至有居民怀疑小区是否达到综合验收标准。

物业部门回应 开发商正协商解决 希望居民耐心等待

据济阳县房管局相关负责人称,今年4月份,济阳县房屋管理服务中心官方网站上已公示有关科信达·永康苑小区的竣工验收备案公告。

针对停电情况,据永康苑小区物业相关负责人介绍称,物业一直努力与供电部门进行协商改为正式用电,只是部分线路施工工艺与供电公司供电标准存在差异,正在积极整改中。

此外,部分居民存在装修不文明、用电不规范现象,也影响正常用电。“有些居民装修时,用自来水一遍遍刷墙壁,由于开关、插孔没有防水功能,导致线路短路,家中停电。”永康苑小区物业相关负

责人称,还有部分居民自认为比较了解用电知识,随便将电灯等家庭电器连接线路,可大功率电器并不能随便接线,由此导致停电。

至于车库灌水以及塔吊一直存在的问题,开发商相关负责人表示,这是由历史遗留问题所造成,二期工程如今无法快速进行。目前,开发商也正与相关部门协商,希望市民耐心等待。而东区、西区中间的道路属于市政道路,小区无权对此进行修补。

用石头砸三家店铺盗窃近万元

俩贼在作案13天后终落网

6月16日凌晨,纬二路三家店铺被砸,损失近万元,此事引起附近商户的恐慌。案发后,民警立即对案件展开调查,历时13天终于将两名嫌犯抓获。

本报记者 梁越
通讯员 胡鹏飞

一夜3家店铺被盗 损失近万元

6月16日早晨,济阳县公安局指挥中心接到群众报警称,纬二路有三家店铺被砸,包括一家药店、两家品牌服装店,涉案价值近万元。接警后,民警立即赶至案发现场,发现嫌疑人并没有采用技术开锁,而是用石头直接砸向门窗。

“有的店铺卷帘门被拉到一半,窗户均被砸碎。”刑警大队民警孙才说,这件事情一时间引起居民的恐慌,造成恶劣的社会影响。

济阳县公安局立即成立专案组,迅速展开侦查工作。专案组民警调取案发中心现场监控,发现系两名男子共同作案,年龄均在20余岁,一人身高1.7米,另一人身高约为1.75米。

此外,两名犯罪嫌疑人均戴帽子、手套、口罩,身穿防晒服,头上还戴着塑料袋。他们伪

装如此精心,监控并没有获取他们的清晰面貌,这给专案组的侦查设置了障碍。

“在监控中我们还发现这两人步行到达现场,作案成功后又步行逃离。”办案民警称,随后民警又兵分两路,一路对嫌疑人来到现场的路线进行追踪,另一路则对嫌疑人逃离现场的路线进行追踪。

民警调取多个视频 锁定俩嫌犯

在汇总案情时,两组侦查员均提出:两名犯罪嫌疑人在纬一路康瑞小区西的小广场内消失。由于小区内没有监控、灯光,线索就此中断。侦查员又对小广场的几条小路进行认真分析,最后确定嫌疑人来时从华阳路从南向北步行至小广场,但未看到他们逃离的踪影。

根据犯罪嫌疑人来时的情况,侦查员果断调取华阳路从北向南经过的车辆,成功发现一辆出租车在第八加油站处停留并从车上下来两名小伙子。

“我们又立即联系到该出

租车驾驶员,驾驶员称两个小伙子从壳牌加油站附近上车,到第八加油站就下车了。”办案民警陈明说。

侦查员乘胜追击,从第八加油站附近进一步调取监控,发现嫌疑人沿富阳街从东向西步行,但当侦查员查看闻韶医院十字路口的监控时,并未发现两名嫌疑人。

民警经过认真分析,发现第八加油站至闻韶医院中间有一家旅馆,民警调取了监控,发现果然有两名男子在相应时间段进入了该楼宾馆,其体貌、步态等细节特征与嫌疑人高度吻合。经过研判,民警确定两人为田某礼、田某院,且田某院有盗窃前科。

民警历时13天 终将俩嫌犯抓获

为获取扎实证据,专案组并未立即展开抓捕,有针对性地进行了秘密跟踪蹲守,并对周边地区发案进一步研判,在宁津、郓城等地发现有类似的案件,侦查员奔赴这些地区调



案发现场,嫌犯用石头将店铺玻璃砸坏。孙才 供图

取现场录像,进行精准串并。6月28日下午,侦查员锁定了两名嫌疑人在东明县七天酒店出现,专案组民警立即冒雨赶赴东明。6月29日凌晨,在掌握了两名犯罪嫌疑人住宿情况后,专案组巧妙制定了抓捕计划。

“我们让宾馆女服务员以服务为名敲开门,当时嫌疑人并没有察觉到便打开了门,我

们立即冲进房间将两人成功抓捕。”孙才说。

在大量证据面前,两名犯罪嫌疑人如实交代了自2015年冬天以来,在济阳、茌平、宁津等地疯狂作案50余起,涉案价值20余万元的犯罪事实,目前二人已被依法刑事拘留。在此,民警提醒广大业主,不要将现金、手机等贵重物品放至店铺中。

城管集中清理 120余条违规条幅

本报7月14日讯(记者 刘慧 通讯员 张静) 近期,针对县城内不规范宣传影响市容的现象,济阳县城管执法大队开展了整治行动,集

中清理到期、过期、破损陈旧的宣传条幅以及各类培训招生宣传桌。

对于巡查过程中发现的一些到期没有彻底清理、褪色、破

损等严重影响城市美观的宣传条幅,执法人员及时与设置单位或人员联系,限期拆除。对于一些未经审批违规设置以及到期仍未拆除的宣传条幅,执法

人员用随身携带的工具集中进行拆除。

截至目前,共清理违规条幅120余条,条幅乱挂现象得到有效抑制。