

**金榜题名 学生专享**

**移动4G+手机节 爆款机直降300元 周周抽大奖**

办理地点:移动指定营业厅和手机大卖场

山东移动掌上营业厅 今日运河官方微信

# 一职员一月卖一套二手房

## 济宁二手房前5个月挺火,6月份有点蔫了

18日,国家统计局发布6月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,6月济宁二手房住宅价格环比持平。从成交量上来看,6月份济宁二手房成交量有所回落。公积金贷款收紧、房东惜售学区房……济宁一房产中介小吴说出二手房暂时趋缓的原因。

本报记者 于伟

### 房产中介职员 一天接一个客户电话

18日上午,参加完公司例会,房产中介的职员小吴把最新的卖房信息更新到网站上。等待客户电话的同时,他又忙着在网上搜集新的售房信息。

午饭过后,一阵急促的手机铃声响起,小吴赶忙滑了一下接听键,他接到当日的第一个客户电话,在本子上详细记下了该客户购买二手房的意向。

直至当日下午4点,小吴的手机没再响起,这一天基本上就这样惨淡地度过了。

其实,进入6月以来,济宁的房地产市场逐渐趋于平淡,小吴已习惯了这种状态。在6月份,他仅成交了一套二手房。

国家统计局的数据显示,6月份济宁二手房的价格环比、

同比均持平。在不同户型面积上,6月份,除了90平方米及以下户型价格环比上涨0.2%,90—144平方米及144平方米以上户型价格均环比同跌0.2%。

### 公积金收紧 房东也惜售学区房

天热不愿出门,公积金贷款收紧、房东惜售学区房……提及影响当前二手房市场的因素,小吴道出了不少原因。

“一方面市场平淡,咨询量少,成交量也少了;另一方面,优质房源仍处于涨价的趋势,尤其70—90平方米的二手学区房。”小吴举例说,比如警韵之家房源,100平方米以内的小三室,基本没房源了;150平方米的大三室,单价也卖到了近7000元,相比四五月份,每平米涨了七八百元。

虽然眼下的二手房市场挺平淡,不过,前5个月济宁二手



6月份,济宁二手房交易量略有下滑(资料图)。

房市场挺火热,尤其三四月份成交量高。济宁市房产交易中心的数据显示,今年上半年,济宁城区二手房成交量为3523套,其中住宅类3169套,同比增

长48.29% “前5个月好位置的学区房,销量增加明显,眼下优质房源少了,市场成交量也随之减少。”小吴说,经过前5个月的释

放,购房客户需求也得到满足,不过,随着开学季的到来,不论租房,还是买房,二手房市场或继续走强。

## 分类信息

全面覆盖各县市区

办理范围:招聘、招租、招生、招商、生活服务类信息及各类公告挂失等  
收费标准:一行(13字以内)/30元,1X3.8/50元,公告挂失按件收费  
今日付款 明日见报 电话办理 方便快捷  
刊登热线:2212909、2217909 QQ:1942425864  
地址:济宁市运河路广巨大厦5楼519室

<p><b>商务信息</b></p> <p><b>便民服务</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>专业空调维修加氟移机 2681100</li> <li>专业楼房改造夹山改梁 15886704138</li> <li>空调移机维修加氟 19806976097</li> <li>清洗维修油烟机 19686972276</li> </ul> <p><b>诚信婚介</b></p> <p>品牌婚介喜洋洋</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>女22岁1.63米大专幼师漂亮</li> <li>女28岁1.65米大专有城企业气质性</li> <li>女41岁1.62米本科高端卫生漂亮</li> <li>男29岁1.74米本科个体单房</li> <li>男36岁1.7米本科高端教师单房</li> <li>男60岁1.7米大专教师单房</li> </ul> <p>电话:2135566 QQ:371311777</p> <p><b>汽车回收</b></p> <p>高价回收二手车</p> <p>电话:15269785555</p> <p><b>扑克牌九</b></p> <p>传授扑克牌九取牌绝技,免费教学,透视眼镜,包子,监控,遥控麻将机等。地址:济宁汽车南站对过单里招待所317室 15854756111</p>	<p><b>招商加盟</b></p> <p><b>天天招聘</b></p> <p><b>招聘 200元</b></p> <p>连刊一个月</p> <p><b>综合招聘</b></p> <p>分类广告诚聘销售</p> <p>2217909, 2217909</p> <p><b>嘉诚代缴</b></p> <p>五险一金</p> <p>代缴五险一金</p> <p>(女累计缴费10年可领取150岁退休)</p> <p>代缴公积金</p> <p>电话:2108181 2106646</p> <p><b>农产品经纪人</b></p> <p>免费培训:在网上开展电子商务,交易农产品,轻轻松松做白领。</p> <p>电话:13963727475</p> <p><b>伊诺特急招</b></p> <p>男女不限,18—35周岁,提供食宿,交五险一金,四区有班车,不收任何费用,综合工资3000—4500元</p> <p>电话:0537-2259627</p> <p>工作地点:烟台市开发区</p>	<p><b>综合招聘</b></p> <p><b>招聘云海南护士</b></p> <p>年龄30—50岁,男女不限,可夫妻,工资5000—7000元,13475370567</p> <p><b>华夏人寿保险公司</b></p> <p>聘才计划:主任10名,经理6名,有无经验均可,培训上岗,这里有你想要的收入和平台</p> <p>王经理 18753795300</p> <p><b>烟台富士康急招</b></p> <p>男女不限,18—35周岁,提供食宿,交五险一金,不收任何费用,综合工资3000—4500元。</p> <p>电话:0537-2259626</p> <p>工作地点:烟台市开发区</p> <p><b>广告公司招聘</b></p> <p>销售人员:1500元+提成+奖金,有销售行业工作经验者优先。</p> <p>电话:18678751838</p> <p><b>房产置业</b></p> <p><b>出租 400元</b></p> <p>连刊一个月</p> <p><b>诊所转让</b></p> <p><b>诊所出租</b></p> <p>兖州多年营业中诊所出租,合作出售,具体面议,电话:13905375909</p> <p><b>商业房</b></p> <p><b>租售</b></p> <p>1.兖州银座西对面向房180平精装修无过户费 2.汶上县马地尚城入市上地商业房230平,13905375909</p> <p><b>急售阳光城市花园</b></p> <p>161m² 三室两厅,高档社区,独立保安,物业管理完善。刘:13515371585</p>	<p><b>厂房租售</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>刘集头厂房1200平出租 15869717299</li> <li>太白路包装厂院内300平出租 19605378792</li> <li>充高进出口冷库2千厂房4千 19859715082</li> <li>曲阜园区91亩厂地租售 19371210111</li> </ul> <p><b>汶上房及空地租售</b></p> <p>新建标准厂房1200平 2400平,有行房,办公楼,4300平,可根据要求建设,15289779610</p> <p><b>高新区杨柳湖两对而两</b></p> <p>办公培训,一处200平,一处300平,价前便宜,门前有大停车场,单价优惠,15983716888</p> <p><b>嘉祥曹子像西300米</b></p> <p>工业用房,2000平,2000平,水电齐全,交通便利,联系人:张女士 13176373178 13012641885</p> <p><b>高新区车间及空地出租</b></p> <p>标准间1200平,水电齐全,交通便利,4000平,空地出租,联系电话:18605373528</p> <p><b>餐饮租售</b></p> <p><b>饭店低价出租</b></p> <p>面积800平方,金宇路与济世路交叉向北300米,15092649822</p> <p><b>招生培训</b></p> <p><b>文化辅导</b></p> <p>卓越教育2016 新高一预科班选拔报名优惠中 13963756666 衡水湖南00米路东</p> <p><b>报考辅导</b></p> <p><b>精准报考</b></p> <p>1.二本选一本 二本选二本 低分上本科 2.让考分升值,帮助考取理想志愿,山东正能,1600378208 微信:wb82824323</p> <p><b>技能培训</b></p> <p><b>济宁世纪医道培训学校</b></p> <p>好消息!学中医药、针灸、拔罐、推拿、正骨、考中医药确有专长国家资格证书,到院上岗或对个人开诊所就业。(中医药法)准入行业,火爆,无论大小年龄均可学习,七老八十不下岗!13176763418</p>	<p><b>挂失声明</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>嘉祥县马村镇镇水梨净水桶专卖店营业执照副本丢失,注册号:370829800417267,声明作废。</li> <li>济宁高新区东方百盛家具销售店丢失营业执照正本,注册号:370893600081407,声明作废。</li> <li>牟头黄牌鲁ED9097,营运证丢失,声明作废。</li> <li>邹城市圣地置业有限公司,公章(9708930008060),财务专用章(9708930008061),合同专用章(9708930008062),王祥礼章,声明作废。</li> <li>高传洪丢失嘉家胡同13号房产证,证号:济字第0278号,声明作废。</li> <li>鲁济宁教10269:11166 鲁SJ(2019)106262:106266 鲁运证丢失声明作废</li> <li>济宁旭能经贸有限公司机构信用代码证丢失,代码:G1097081100441060E,声明作废。</li> <li>车牌号鲁EA891XD不慎将中国平安财产险标志丢失,加水号:0C510001169600067328,声明作废。</li> <li>济宁市市中区南池渔村餐馆营业执照副本丢失,注册号:370802600950676,声明作废。</li> </ul> <p><b>注销公告</b></p> <p>济宁鲁商诚商贸有限公司注册号:370800200028650,经股东会决定,拟向登记机关申请注销登记,已成清算组,请债权人于公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。</p> <p>兖州胜源机械制造有限公司(913708820779902177)经股东会决议向登记机关申请注销,请债权人自公告之日起45日内向清算组申报,特此公告。</p>
---	---	---	---	--