

# 引才、留才,济宁高新区发布“圣地智家”公寓计划 高层次人才入住,前3年免租金

本报济宁7月19日讯(记者 于伟) 引才、留才,济宁高新区再出惠才政策。济宁高新区发布“圣地智家”公寓计划,计划分设领英颐家、e客安居、工匠驿站三个子品牌,分别服务高层次人才、紧缺专业人才和新就业人员。其中,领英颐家(高层次人才公寓)租金3年内由区财政给予全额补贴。

为进一步加强省人才改革试验区建设,高新区整合区内保障性住房等房源,鼓励吸引社会资本建设人才公寓,打造“圣地智家”人才服务品牌,为区内人才提供居住服务。

济宁高新区制定的《“圣地智家”公寓管理暂行办法》中提出,“圣地智家”分设领英颐家、e客安居、工匠驿站三个子品牌,分别服务高层次人才、紧缺专业人才和新就业人员。公寓采取政府主导、市场运作、社会参与的方式,实行免费入住、减收租金、购房补贴等优惠政策。

人才公寓租赁协议一年一签,租期原则上不超过3年。领英颐家(高层次人才公寓)租金3年内由区财政给予全额补贴;e客安居(专业人才公寓)租金第1年由区财政给予全额补贴,第2年补贴50%,第3年起不再给予补贴。工匠驿站(新就业人员公寓)租金按照物价部门核定的同地段市场价收取。

实施人才积分管理制度,根据人才贡献程度核算积分,可用于申请增加第二年公寓租金补贴。

人才公寓实行年审制度。年审后仍符合人才公寓入住条件且愿意继续承租的,可以续签租赁协议;年审后不符合人才公寓入住条件的,取消公寓入住资格。

## 相关链接



## 这些人才可以申请人才公寓



### (一)高层次人才主要指:

1.入选市级及以上人才计划或济宁高新区人才计划的高层次人才,以及相应层次的外国专家,还须符合下列条件之一:

(1)创业类人才创办企业已完成工商注册,财税户管地均在济宁高新区,个人投入企业实收资本足额到位,占股不低于30%;

(2)引进的创新类人才,应与引进单位签订正式劳动合同或协议,每年在济宁高新区工作不少于3个月。

2.纳税前100名企业的高管(副总经理及以上人员及享受同等待遇的总工程师、总会计师等)或管委会新引进重点项目的核心成员。



### (二)紧缺专业人才主要指:

区内主导产业引进的紧缺专业人才,还须同时满足以下条件:

(1)具有全日制大学本科以上文化程度,中级及以上职称或技师及以上职业资格;

(2)与引进单位签订正式劳动合同或工作协议;

(3)已在济宁市缴纳个税或社保;

(4)纳入《济宁高新区重点产业紧缺专业人才目录》。



### (三)新就业人员主要指:

毕业5年内就业的高校毕业生和技能人才,还须同时满足以下条件:

(1)具有城区居民常住户口或居住证;

(2)已与用人单位签订2周年以上劳动合同,并按规定缴纳社会保险。

## 申请流程



## 入住人才公寓需这样办手续



(一)单位申请。个人向用人单位提出申请,用人单位汇总后通过济宁高新区人才联盟网上申报系统提报申请,同时向产业处提报《人才住宿补贴申请表》和申请人员证明材料,经产业处等企业服务部门及分管领导审核后,送人力资源服务中心汇总。



(二)受理审核。人力资源服务中心根据房源空闲情况受理住房申请,会同市政建设管理局、公安分局进行会审,将符合条件的人员进行公示。根据配租方案和申请人数,采取电脑摇号或一事一议等方式确定配租对象,并予以公示。公示无异议的及时分配住房,并报高新区管委会备案。



(三)签订协议。公寓产权所属公司与用人单位、入住人才签订租赁协议,由人才缴纳租金押金。



(四)分配入住。人才根据分配的住房到公寓物业办公室办理入住手续。

## 我的创业故事



# IT项目竟向落户 他决定返乡创业

本报记者 于伟

北漂6年,陈龙的创业之心一直未灭。惠普等IT巨头落户济宁高新区,点燃了他的创业雄心。2014年8月,他在济宁高新区创办济宁龙讯信息科技有限公司,除济佳购网站,还运营着手机APP、物流网站等不同项目。“龙讯科技”已成为济宁为数不多具有“双软”资质的软件开发公司,目前正向互联网服务+运营公司转变。

## 北漂6年积累经验 创业之心一直未灭

济宁高新区产学研基地D2楼六层,济宁龙讯信息科技有限公司坐落于此。

“现在正忙着济佳购网城平台上线一事,上线一个多月,运营得还比较顺利。”济宁龙讯信息科技有限公司总经理陈龙说。

在办公室的一块白板上,陈龙的工作计划标注得一目了然。除济佳购网站,他还运营着手机APP、物流网站等不同项目。

其实,都说万事开头难,当初回乡创业时也不算顺利。在公司选址,注册,人员招聘等方面,已习惯朝九晚五的陈龙样样一头雾水。

“这多亏高新区对创业者的系列扶持政策,不仅为我们开辟了专门的工商注册绿色通道,公司很快就注册下来。

入驻后,还提供系列扶持优惠政策,比如免费的办公空间”。陈龙对家乡优待创业者的政策颇有感触。

毕业于哈尔滨师范大学计算机科学与技术专业的陈龙,2007年大学毕业后前往北京发展。和众多漂泊大军的想法一样,北京机会多,发展空间大,可以汲取前沿的思维与经验。在陈龙看来,这一点对IT行业尤为重要。

“北漂”6年的陈龙,先后在百度、用友软件、京东商城等一线互联网及软件公司,从事软件开发及项目管理工作。

具有丰富IT行业经验的陈龙,为何辞去高薪工作,回济创业?“其实,当时创业想法一直有。”正在创业犹豫不决时,2013年7月,惠普—济宁国际软件人才和产业基地项目签约落户济宁,这让远在北京



济宁龙讯信息科技有限公司总经理陈龙。 本报通讯员 李岩松 摄

的陈龙觉着机会来了。“回乡创业!”陈龙下定了决心。

## 平台再大是别人的 我得创建自己的平台

从去年11月份至今,陈龙及其团队忙活了半年多,济佳购网站现已成功上线。

花费半年多时间,完全独立开发,用陈龙的话说,每一个产品都烙上“龙讯科技”的标签。“要把济佳购网站打造成济宁本土最大的购物商城。”对此,陈龙充满信心。

“公司刚成立时,承接项

目专注软件开发,现在不仅做强研发能力,同时还会参与项目运营,这样也拓宽了产品种类和业务范围。”陈龙说,龙讯科技正由一个互联网服务公司转向一个互联网服务+运营公司。

近年来,济宁高新区形成以人才、环境、服务为优势的发展理念,60多个创新服务平台建成运营,惠普、甲骨文、软通动力、华为等互联网巨擘企业也相继入驻。这些变化让陈龙觉得济宁的电商环境正和一线城市缩小差距。

在北京闯荡的6年,让陈

龙在一线城市积累了丰富的技术经验及人脉。“手头上的很多项目,就有来自北京的。”承接一线城市IT项目同时,陈龙及其团队也到一线城市学习前沿IT经验。

“以前我们工作的环境再好,平台再大,都是别人的,现在能有创造属于自己的产品机会,这是用多少钱都换不回来的。”陈龙看到了家乡的互联网发展机遇,也正把最新最潮的电商技术和理念带回济宁,把龙讯科技做成济宁本土IT行业的领先者,为本土的IT业发展注入活力。