

# 南新街23号院遭遇“飞来物业费”

## 31年都没物业公司咋要交物业费,不交就会被限电

南新街23号院自从建院伊始,就没有物业公司,可就在今年4月,居住在这里的上百户居民却被通知要补齐2014年4月至2016年4月的物业费,费用两千元到四千元不等。小区的住户去寻找主管单位,得到的答复却是:居民交物业费是单位的决定,如果不交物业费,就不能用电。



自行车棚杂乱无章,没有物业服务的迹象。本报记者 孙业文 摄

本报记者 孙业文 朱文龙 实习生 田燕 徐华

### “飞来”的物业费 居民想不通

“我们南新街23号院是山东省人力资源和社会保障厅的单位宿舍,自建好以来就没有物业公司。”居民侯女士称,自1985年建院以来,小区的卫生费都是交给趵突泉街道办的环卫工,水电费也有专人征收,三十多年来从没交过物业费。

齐鲁晚报记者看到,传达室的玻璃上贴着“物业服务费征收通知”,通知是由山东省人力资源和社会保障厅发出的,大致内容为:全省机关事业单位已向职工发放物业补贴,各单位不得违规支付应由个人承

担的物业费。对单位已经承担的物业相关支出要全部追回。

### 不交物业费 就不能用电

小区居民林先生称,从来就没有人管过这个小区。现在楼后的车棚顶上茅草覆盖,已经出现了几个破洞,车棚中建筑垃圾遍地,车辆横七竖八地放着,杂乱无序。

那这笔物业费是怎样来的呢?小区居民冯女士认为:“住在这里的职工,每月都会发放物业补贴费,但是有些职工已经搬走或者把房子卖了。有些居民是二手房住户,或是已去世职工的子女,不可能有物业补贴费,现在却要求每户都补交物业费,这不合理。”

侯女士曾经去找过负责此事的负责人,得到的回复是:交

物业费用是单位的决定,如果不交物业费就不能用电了。

### 没享受到服务 可拒交物业费

山东新亮律师事务所王新亮律师称,法律规定物业费必须由物业来收,其他任何单位机构都不得以任何名义收取物业费,并且业主如果没有享受物业如安保、保洁卫生等服务,业主也有权拒交物业费。物业公司在收取物业费过程中,不得以任何手段如停电停水的方式来要挟业主,若对业主进行停电停水是违法的。

5日下午,齐鲁晚报记者联系到山东省人力资源和社会保障厅相关负责人赵科长,赵科长以“拒绝电话采访”为由拒绝就此事予以解释。记者表示去当面采访时,仍遭到对方拒绝。

## 历山路上不平整 “坑”了3辆电动车

本报8月5日讯(记者 孙业文) 历山路中间出现了一个坑,让3辆电动车爆胎。市民尹先生向本报反映,他晚上骑电动车路过历山路56号时,突然出现的大坑把他的电动车扎爆了胎。

4日晚,市民尹先生和女朋友骑电动车行至历山路56号,突然“砰”一声,把他俩都吓了一跳。尹先生下车一检查发现后车胎爆胎了。“车刚经过的地方有个大坑,车胎就是在那时候被扎破的。”尹先生说,车胎被扎后他就在附近找修车的,但是一直没找到。不久,他们看到又有

两辆电动车车胎被扎破了。5日下午3点多,齐鲁晚报记者来到历山路56号处,发现在机动车道上有一处约1米长、20厘米宽、10厘米深的坑,紧挨着坑的北面有一处井盖。此时附近的非机动车道上并没有施工,但路面上还盖着厚厚的钢板,没有施工人员。

5日下午,齐鲁晚报记者联系到历下区市政局,相关负责人李科长称,为保证行人车辆出行安全,5日晚8点前一定将路面填补好,以免再出现意外。晚8点记者回访发现,路面已经被填补平整。

## 女司机酒驾不下车 交警强行破拆车窗

本报96706热线消息(记者 张泰来) “请配合我们执法,已经第三次警告你,再不开门我们就砸窗了!”4日深夜,天桥交警开展了一场酒驾查处行动,一名疑似酒驾的女司机紧闭车窗在车内打起了电话。民警再三警告,但她就是不配合检查,民警遂强行破窗。据了解,在当晚的行动中,短短一个小时的时间里民警就查处了8名酒司机,其中有两名女性。

4日晚10点左右,天桥交警大队在北园高架三联商厦下桥口附近设点查酒驾。行动刚开始就查到了一名酒司机,呼气检测结果达到87mg/100ml,涉嫌醉驾,随后酒司机被带到医院抽取血液样本检测酒精含量。

晚10点50分左右,一辆红色轿车驶入民警视野,民警示意驾车的女司机停车接受检查。女司机稍一迟疑,试图逃逸,几名民警迅速拿来破胎器将其逼停。

车停下了,女司机却不肯配合民警执法,撬起车窗

紧闭车门在车里打起了电话。民警再三警告,让其开门下车配合检查,但女司机始终不予理会。最后,民警拿出工具对红色轿车的右侧车窗强行破拆。

直到这时,女司机才不得已打开车门走了出来,手里依然拿着电话说个不停。经酒精呼气检测,女司机的酒精呼气测试值为19mg/100ml,距离20mg/100ml的酒驾标准仅差一个单位。女司机自己也承认喝了酒但喝得不多。

“喝得不多为什么不配合民警执法,几次警告你就是不下车?”面对民警的询问,女司机称自己是第一次遇见这种情况,心里十分害怕。民警随即对其进行了批评教育,随后将其放行。

天桥交警大队相关负责人介绍,在当晚的行动中,短短一个小时时间共查处酒司机8名,其中女司机两名。8人中有一人涉嫌醉驾,5人酒驾,2人饮酒后驾车但尚未达到酒驾标准。

## 物流公司闹纠纷,客户货物被扣押

本报8月5日讯(记者 时培磊) 市民秦女士委托物流公司发货,谁知货物却被扣下。到物流公司一问才知道,原来是两家物流有经济纠纷,秦女士的货被当成抵押物给扣住了。

据秦女士介绍,今年7月21日,她分别要给烟台和威海的某连锁超市供货,便联系了烟台浩东物流的孔某来送货。可是烟台的300件矿泉水和30件白酒迟迟没有人库。秦女士多次找孔某询问情况,而对方一直称在协调运送。

货没有按时送达,秦女士

因此吃了超市三千元的罚款。后来秦女士经过查询,得知货在济南东港物流公司仓库里。

秦女士来到济南东港物流,想把货取出来重新再找别家物流送至烟台,然而东港物流的工作人员却称,这批货无法确定是秦女士的,他们一直跟烟台的孔某联系,而孔某欠东港物流一万三千多元钱,如果不偿还,就不能取货。

秦女士于十多天前报警,但警方认为此事属于经济纠纷,没有立案。“打了市民服务热线电话,也去工商部门投诉,

都没有用。”

齐鲁晚报记者联系了济南东港物流公司的石经理。石经理称,孔某欠公司一万三千多元。“他(孔某)说这是他的货,我们给了他货,拿什么要钱。”随后,齐鲁晚报记者联系到烟台浩东物流的孔某。孔某称,他的确欠济南东港物流一万三千多元钱。孔某在接受采访时称很难调和,只能走法律程序。

山东新亮律师事务所王新亮律师认为此事属于合同纠纷,秦女士与哪个公司签了单子,可以直接起诉该公司。

**济南大家政 养老 保姆 月嫂 育儿**

★ 服务提供 ★ 人员招聘

订版电话: 85196234

崇尚孝德, 医护康养结合 老人护理我们更专业

**济南颐和护理院**

开业在即 (免当年床位费等四项优惠) 长期聘: 医护人员

电话: 0531-86087119 地址: 市中区郎茂山路34-2号

乘车路线: 74路、120路、K94路 双龙庄站下车往东150米即到

**济南市幸福家园老年公寓**

济南市幸福家园老年公寓

交通便利、临靠省立南院, 设施齐全、优质服务

诚聘: 护工 厨师

电话: 15806410511 15806410117 82725111 82660666

**济南市绿苑福鼎老年公寓**

园林式公寓、环境优雅 设施齐全医养结合

地址: 槐荫区西十里河北街79号

电话: 80987780 80987803

**接住失能 半失能老人**

400-0675-919九月九养老公寓

**知心大姐家政公司**

免费培训育婴员、家政服务员、养老护理员、月嫂, 颁发国家职业资格证书

培训育婴师、催乳师、营养配餐师年龄16到55岁, 包教包会、高薪就业

提供优质月嫂、育儿嫂、催乳师、营养配餐师服务。

电话0531-86033355 86033366地址: 经十纬五路南口路东

**长清区荣泰老年公寓**

公寓占地60余亩 建筑面积8000平米 配套设施齐全

入住价位1200到2600不等

电话: 15020004400

地址: 长清区张夏镇104国道东侧

**仲宫泉鑫老年公寓**

济南后花园, 养老养生两相宜 医养联合体, 康复护理皆专业

1500元食宿全包, 免费试住一周

咨询: 18854129258王院长18615208528许主任

**阳光福缘老年公寓**

林海环绕 交通便利 设施齐全

省立南院对面 给您家人一般的护理

电话: 13256671381

**诚聘** 女护理员 炊事员 帮厨

**济南市家政保姆大市场**

本市场为家庭用户免费提供专业培训的: 家政服务、保姆、月嫂、育儿嫂、厨嫂、保洁、照看老人、看护幼儿、医院陪护、钟点工。不收任何费用。

乘车路线: 乘11, K91历城五中下车即是。服务电话: 13668818667 (微信号)