

避暑？大院有一套

连日的高温让大家直呼已经进入“烧烤”模式，济南市近期的最高温度更是达到了35度，如此炎热的天气让许多泉城市民临门止步。这周末，习惯性宅在空调屋里的笔者却听说，市中区有个和平大院热闹非凡，如此反常的现象让笔者好奇不已，和平大院究竟有什么样的魅力吸引着市民甘愿离开空调房，来到这里呢？带着疑问，笔者来到了和平大院一探究竟。



不要暑气不要霾

和平大院位于济南市市中区七里山西路20号，济南南郊空军离休干部休养所院内。笔者从济南市主干道英雄山路出发，经百度地图查找显示有41、36、K55等多条线路公交车到达，只有五分钟的路程，而且路况也很好，如此便利的交通让久居“堵城”的笔者欣喜不已。

到了和平大院，笔者明显感觉到这里气温要比市里低很多，空气也更清新，呼吸之间，沁人心脾。“大院南邻兴济河，郎茂山、七里山、英雄山三山簇拥，依山傍水，有千亩原生森林对小区周边气候进行调节，气温自然要比济南有热岛效应的其他地区低很多，小区内部空气负离子含量高达20000个/cm³，可以说我们呼吸到的每一缕空气都是经过天然过滤的。”和平大院的销售经理微笑地告诉笔者。在和平大院，笔者遇到了前来看房的机关干部张先生，大院开阔的视野，开窗见景、户户观水的独特景观，让张先生发出由衷的感叹，气温明显低很多，天气也很凉爽，空气也很清新。来到这儿，都不想走了。

享繁华也享安静

除了环境，配套也是大家买房的重要考量因素之

一。笔者在大院周围逛了一圈，发现周围生活设施非常齐全，商场、医院、学校、银行、农贸市场等一应俱全。商场主要有大润发、八一银座、和谐广场、阳光新路商圈等，小区东北角出入口可以直通七里山南村的农贸市场，极大地方便了业主的生活购物，周边有武警医院、省立医院南院为业主的健康护航，七里山小学、济南68中学都在小区的附近。“环境好，位置好，周围配套还这么好，这样的楼盘简直是千年难遇！如果有幸能抢到一套，幸福指数都要爆棚了！”张先生激动地对笔者说。

大院周围这么繁华，会不会吵闹不安全呢？销售经理耐心地告诉笔者，大院的开发公司泰安中奥投资置业有限公司做开发时的导向就是“静谧人居”，所以在选址上对居住环境要求严格，大院近闹市而非闹市区，既方便了业主生活，业主入住后不会感觉到噪音的影响和城市道路的喧哗吵闹。同时，和平大院紧挨济空大院，是济南罕见的军民共管式小区，设有安全防范报警系统，北面是市公安局宿舍，与济空的政治部招待所仅一墙之隔，可以说几乎是全济南安全系数最高的小区了。

居绿意也居便利

和平大院占地面积约38000㎡左右，其中心花园设计，让社区充满生机和活力。楼宇间外有绿地，绿化率达40%，这样的超前设计为业主营造一个绿色，阳光，舒适，温暖的健康生活社区。其道路为环岛设计，人车分离，自然的把整个小区分为4个组团，楼与楼之间的错位排布，最大化的提高各楼的视野距离，同时也保证家家有景。小区还集中使用时下最先进的史密斯太阳能

热水器，24小时热水入户，绿色节能环保，让业主的生活更舒适。

在户型设计上，笔者了解到，目前大院的1#楼、2#楼已售罄。3#楼火爆热销中，其建面约67㎡、145㎡的创意“两代居”，同时满足了业主照顾老人和保持生活独立性的需求，让人分而不离，这种新型的居住形式推出之后大受欢迎。4#楼祥福阁将于8月15日开始认筹，祥福阁为20层无阁楼设计的高层住宅楼，一层为架空，地上19层为住宅，两梯四户设计。有H户型、P户型和P1户型三种户型可供选择。H户型为三室二厅一卫132.11㎡，户型设计简约自然，功能分区明确，卧室有景观大阳台。P户型为两室两厅为111.21㎡精致两居，也可根据空间需求随心调配为三居室，独立书房，南向主卧景观飘窗。P1户型为104.65㎡的一居，布局合理，可根据个人需求设计搭配为两居室，南向主卧景观飘窗。在听到销售经理说认筹可以享受5万抵8万的优惠时，张先生当即决定抢占先机提前认筹，他满意地对笔者说，这么好的楼盘，绝对不能错过了！

8月15日楼王认筹盛启
尊享5万抵8万

二期新品160㎡—175㎡揽山河畔美宅
67/145㎡创意“两代居”让家人分而不离
◆院落山居 ☎ 0531-8272 5257
☎ 0531-8272 5258
☎ 0531-5165 2168

院你少受闷气 只因我是你的氧气

郎茂山、英雄山、七里山、兴济河簇拥的大院生活，
千亩原山森林、上百种珍稀鸟类、空气负离子含量20000个/cm³，
为您过滤每一缕空气，
平均气温低2℃，凉爽度过每个夏天。

8月15日楼王认筹盛启 尊享5万抵8万

二期新品60㎡—175㎡揽山河畔美宅
67/145㎡创意“两代居”让家人分而不离



和平大院

大院绽放年
Pioneer in class



售楼处扫码可领
取精美礼品一份

- 幸福社区 / 环岛式设计，错位布局
- 幸福领域 / 繁华市中，依山傍水

- 幸福距离 / 四大商圈，依次相拥
- 幸福空间 / 幸福两代居，阔绰三代居

- 幸福教育 / 七里山小学、68中家门口教育
- 幸福比例 / 地下三层，1:0.8高车位配比

◆院落山居 ☎ 0531-8272 5257 ☎ 0531-8272 5258 ☎ 0531-5165 2168

◆品鉴中心/济南市市中区七里山西路20号 发展商/泰安中奥投资置业有限公司 建筑设计/山东省建筑设计研究院 整合推广/ 齐鲁先锋 编号: 济建预许2016714号