

东巨野河畔将现生态大草原

有生命健康产业,也有高档社区和桃花源,两河片区主打产城融合

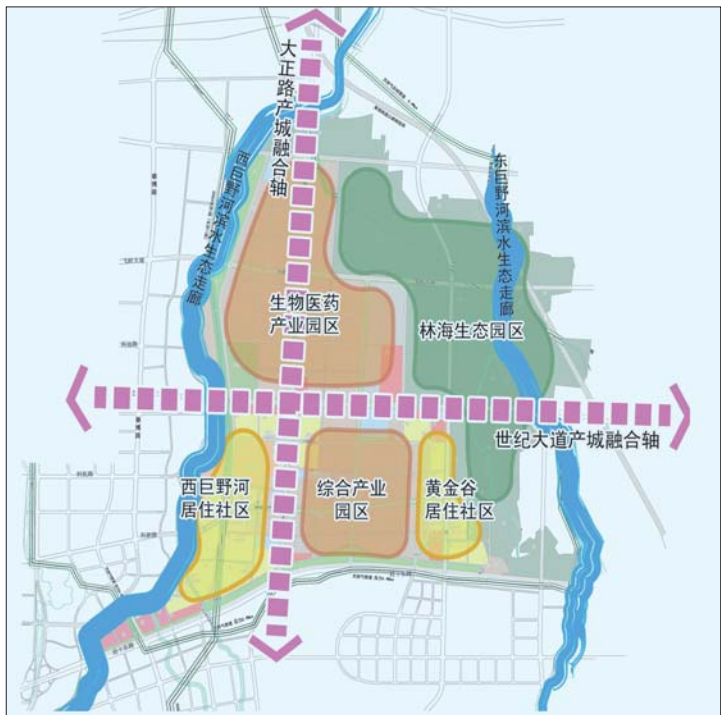
编者按:继去年5月济南市规划局公示了贤文、汉峪和章锦等12个片区控规方案后,今年6月21日,又公布白马山、王官庄、党家、大学园、七贤、美里湖、八里桥、道德街、长岭山、孙村、两河11个片区控规修编方案,并公开征求社会各界意见。其中,涉及高新区范围的控规方案,有孙村片区和两河片区。这两个片区原先是什么样子?新规划给片区发展描绘了怎样的蓝图?片区未来可预见的发展方向是怎样的?本报记者走访了上述两大片区,本期为大家介绍两河片区的过去、现在和将来。



大正路拓宽至50米,建设双向8车道。



辛庄安置区封顶。



两河片区控规

规划范围:南至经十东路,北至济南中心城区与章丘界,西至西巨野河,东至东巨野河及济南中心城区与章丘界,规划总用地面积2164.37公顷。

规划目标:打造生产、生活、生态“三生”共荣的济南药谷和宜居新区。

功能定位:以生物医药产业为主导,依托林海生态绿园,形成生产性和生活性配套服务设施完善的生态型产业新区。

发展规模:规划城市建设用地面积1302.80公顷,规划城市人口约9万人。

总体布局:沿西巨野河和东巨野河规划形成片区内两条主要的南北向滨水生态走廊;沿世纪大道的东西向产城融合轴和沿大正路的南北向产城融合轴,以及沿主要道路两侧规划形成的绿化廊道;西巨野河居住社区、黄金谷居住社区、济南药谷-生物医药产业园、综合产业园和林海生态园区等五个功能片区。

两河片区空间结构规划图,林海生态园内建设大草原。

文/片 本报记者 修从涛

巨野河又名巨河水,源于历城区西营镇拔泉泉,饮马泉,在流经杜张水库前分为东巨野河和西巨野河两条支流。这两条支流经过的区域被称为巨野河片区,也被形象地称为两河片区。

两河片区划归高新区代管也有10年光景了,相比西邻的孙村片区,两河片区的发展相对滞后,一方面是由于这里远离市区,产业发展有个自西而东的推进过程,另一方面也受制于这里存在大片采空区,治理建设起来相对困难。

随着城市东拓和产业发展推进,两河片区迎来新的发展机遇。根据济南高新区“两城两谷”的规划布局,济南高新区生命科学城发展中心正在两河片区打造生命科学产业。不仅如此,这里还将建设高档社区,打造700公顷的桃花源和济南东部的大草原。

生命科学城 实行北区先行

两河片区划入济南高新区已有些年头,随着济南高新区产业发展布局自西而东不断推进,两河片区也如约迎来了新的发展时期。根据济南高新区“两城两谷”的规划布局,两河片区是高新区“生命科学城”建设的北区战场。

济南高新区生命科学城发展中心主任王思国介绍,生命科学城规划以经十东路为分界,分为南北两区,北区在经十东路以北,为产业集聚区,约33.5平方公里,重点发展生物医药、高端医疗器械生产制造业。

根据生命科学城三年行动计划,生命科学城的建设步骤实行北区先行,南区跟进原则。“三年左右可现一定规

模,将来形成生物医药、医疗器械、质子治癌和健康养老四大主导产业。”王思国介绍。

据了解,目前位于生命科学城北区的生物医药产业园已经完成建设并投用。生物医药产业园总建筑面积23万平方米,目前已进驻的企业涉及基因检测、医疗器械、益生菌、医药物流、保健品等多个领域。此外,生命科学城北区还策划了医药产业加速器、医药成果转化基地等项目,并与企业合作搭建专业公共技术平台。

根据生命科学城产业发展中心的规划,五年后,生命科学城将初步建设成为省内生命科学创新的中心,江北地区现代化生命健康产业聚集中心和国际生命科学创新网络新节点。

大正路打通 南北交通动脉

两河片区不仅仅只有产业,产城融合才是发展规划的最终目标。根据济南市规划局发布的两河片区控规(征求意见稿),两河片区的空间布局结构为“两河相映、轴廊交织、五区融合”,即沿西巨野河和东巨野河将规划形成片区内两条主要的南北向滨水生态走廊;沿世纪大道的东西向产城融合轴和沿大正路的南北向产城融合轴,以及沿主要道路两侧规划形成的绿化廊道;西巨野河居住社区、黄金谷居住社区、济南药谷-生物医药产业园、综合产业园和林海生态园区等五个功能片区。

目前“轴廊交织”的产城融合轴趋势已经十分明显,尤其是新修过的大正路已经成为连接世纪大道和经十东路的主要交通干道。

据了解,大正路修建于上世纪90年代,仅有23米宽

的快车道,而且道路两侧电线杆林立,线路密密麻麻。随着高新区发展,大正路周边的企事业单位,学校和商业设施聚集,大正路的交通流量不断增大,道路状况越来越差,机动车和非机动车混行严重,事故频发。2013年,高新区管委会决定对大正路实施改造,将大正路规划为城市干道。

如今改造后的大正路宽50米,中间设有6米宽的绿化带,两侧设置各宽12米的快车道,可实现双向8车道通行,外侧还有4米宽的慢车道和3米宽的人行道,快车道与慢车道之间设置3米绿化隔离带。大正路为两河片区的发展铺好了路。

到巨野河畔 就能看大草原

产业规划和基础设施建设已经开启,两河片区的高档社区建设不久也即将迎来大发展。记者在片区内的辛庄安置区看到,安置区项目高起点建设,与当下的高端住宅项目相媲美,目前项目已经封顶。

此外,针对两河片区内大片的采空区,高新区也制定了新的规划。据了解,高新区将在两河片区东北部采空区内建设生态示范区,也就是在东巨野河畔的位置,打造占地面积700公顷的“桃花源”项目。

济南高新区管委会党工委书记、管委会主任徐群介绍,“桃花源”项目主要是利用破损山体 and 采空区,主体是种草,也有一些中草药以及核桃等经济作物的组合,从地面上是自然的,从空中看是有规划的,“建成后将成为济南东部的大草原,项目没有院墙围墙,向市民免费开放。将来济南人民不出济南就能享受‘大草原’的美景。”

相关链接

庄科片区打造健康小镇

两河片区南邻的庄科片区是生命科学城的南区,主要集中于经十路南的庄科大片区,对于南区的发展,王思国认为应该充分利用南部山区的自然优势,所以将南区的产业定位为发展质子治癌和养老健康产业,到目前为止已策划了养老保健基地、医疗健康基地等项目。

“重离子质子技术被誉为‘治癌利刃’,因杀癌效果好、毒副作用小而被当今国际公认为最尖端的放射治疗技术。”王思国介绍,目前已经与相关技术单位进行了交流,将推动重离子或质子治癌项目的合作进程,该项目将成为国内有较强影响力的重大项目。除了质子治癌产业,王思

国还十分看重南区的养老健康产业。王思国介绍,目前济南的养老产业不发达,没有一个合适的养老区域。养老地产不同于养老院,生命科学城南区就将引入养老地产,打造一个健康产业特色小镇。根据设想,健康产业特色小镇将设立呼叫中心、服务中心,专科医院以及老年活动中心等。

两河片区发展大事件

1995年12月,根据济政字[1995]30号文件精神,划出辖区埠东、李家寨、东卢、西卢等11个行政村,在两河片区里成立济南大正乡镇企业示范小区,1999年更名为济南大正科技工业示范区;

2005年11月,济南市委、市政府将孙村镇划归济南高新技术产业开发区代管;

2007年9月,济南市委、市政府决定,撤销济南大正

科技工业示范区,原行政村划归孙村镇管理。

2009年5月,根据济南市政府济政字[2009]21号文件及济高办字[2009]6号文件,撤销孙村镇,设立巨野河街道办事处和孙村街道办事处。巨野河街道办事处东邻章丘,西靠济南高新区孙村街道办事处,总面积56平方公里,辖埠东、西卢、白谷堆、鸡山、庄科5个管理

区,28个行政村,有居民7951户,3万人。

2010年,现代林业示范园区建设工程。利用高新区巨野河办事处原煤矿采空区,规划建设集休闲、娱乐、科普教育、科研生产于一体的综合生态景观园区。

2013年,巨野河片区按照“齐鲁科技绿城”的发展定位,逐步拉开开发建设框架。(摘自《济南年鉴》)