

走进集装箱式规划展示中心,一座新城闪了眼 新河社区启动,六村村民有福了

规划沙盘、效果图展板、超大显示屏……面积900多平方米的这座集装箱建筑里浓缩着一座新城的梦。作为济宁经济技术开发区规划展示中心,这座建筑里呈现着新城的规划蓝图。六大产业园、三大特色基地,各项重点项目规划稳步推进中,这座新城的梦正逐渐实现中。

►集装箱内的新城规划蓝图。本报记者 马辉 摄



本报记者 苏洪印
通讯员 吕婷婷 李文豪

集装箱建筑 浓缩这座新城的梦

济宁经济技术开发区的呈祥大道与嘉诚路交叉口西南处,有一座别具一格的集装箱建筑,这是济宁经济技术开发区规划展示中心,走进这里,您就看到新城未来的发展蓝图。

灯光闪烁的规划沙盘里,一座座高楼模型林立,多彩多色的效果图展板挂在墙壁上,超大显示屏上轮回播放着新城规划建设宣传片,一名讲解员正声色并茂地为来宾讲解着新城的规划蓝图。

这名讲解员介绍,济宁经济技术开发区的规划定位为“鲁西南重要的物流基地,济宁城乡统筹发展示范区,都市区西部融合发展的核心,产城融合的综合新城。”

规划布局为中部综合配套服务区(起步区)、南部商贸物流区、北部产业发展区三大功能片区。以呈祥大道为城市综合服务主轴,以嘉宾路为主要

依托、商业服务带,以经开区核心区为综合服务核心,以疃里服务中心、商业服务中心、马集服务中心为片区服务中心,以结合科研服务发展商贸物流为特色商贸商务中心,形成“一轴、一带、一核、三心、一特”的空间结构。

中央商务区 配建国际化中小学

规划中,位于新城核心地带的中央商务区(起步区)最为引人注目。中央商务区以“吉祥如意”文化引领,主要规划建设行政办公、商务会展、酒店、餐饮、金融、购物中心、生态社区、公园、教育医疗等生产、生活配套的服务设施。

中央商务区(起步区)规划以呈祥大道为中心轴线,东起嘉新路,西至济徐高速,南起汇祥路,北至瑞祥路,规划面积约3万平方公里。项目建成后,经开区配套服务功能将进一步完善,与高新区商务核心东西遥相辉映,势必成为济宁城区西部的一颗璀璨新星。

崭新的社区以及配套的特色学校成为中央商务区(起步

区)最为基础的规划。规划建设社区取名新河社区(回迁区),新河社区位于吉祥路北、嘉合路西,涉及东汤、西汤、杠子刘、汪庄、刘庙、坡刘6个村庄。规划用地约270亩,总建筑面积约28万平方米。目前,新河社区已进入实质性启动阶段。

作为社区必不可少的配套设施,与社区配套的学校是特色的九年一贯制国际化学校。学校位于吉祥路北,嘉合路东。项目占地约180亩,总建筑面积约6.3万平方米。小学部30班,中学部36班。除了社区和学校,中央商务区(起步区)还将规划建设邻里中心、门户景观、城市会客厅、养老服务中心、创研中心以及创业大厦。

六大产业园区 各项规划稳步推进

今年上半年,济宁经济技术开发区全力出击,进一步做出突破和公关。新城改进加强了重点项目包保推进机制。对年初80余个“三重”项目定人、定事、定岗、定时、定责,并优化筛选29个重点调度项目实行了部门负责制。

经开区研究制定了进一步加强招商引资工作意见,将招商引资列为年度考核一级指标。加强社会化招商网络建设,调整设立了北京、青岛、上海、西安和广州5个驻点招商分局,聘请10名企业董事长担任经济顾问,与7家代理机构建立起委托招商合作关系。

新城全面拉开六大产业园区(环保产业园、新能源汽车核心零部件产业园、鑫茂济宁科技城、通用航空产业园、先进机械产业园、应急防灾科技产业园)、三个特色基地(圣祥小镇、

企业总部基地、中国梦谷)的新兴产业发展框架,各项规划建设都在稳步有序的进行中。

此外,新城千方百计融资,构建渠道多元、短期保障有力、长期后劲充足的融资体系。同时多措并举保障用地,完善机制促进征收。

经开区还持续注重精准扶贫,加强环境整治和美丽乡村建设,完善乡村道路和学校设施设备建设,突出民生工作,增强发展的普惠度。



集装箱式展示中心外景。本报记者 马辉 摄

改善医疗服务行动第二季

济宁首届 “最美120窗口”创建

暨“最美急救先锋”评选