

# 中秋未到,月饼抢鲜暖场

## 众多品牌看重平民路线,散装月饼也不失品质

本报记者 伊宁 孟杰

中秋到,月饼俏,距离中秋节还有一个月的时间,济宁各大超市就纷纷应市推出月饼专柜,月饼销售抢先暖场。在走访中,齐鲁晚报记者发现,今年的月饼整体价格仍旧走平民路线,口味更加多元化,能够满足不同消费者的需求。目前,超市上架的月饼以散装为主,预计中秋节的前两周将迎来月饼的热销。

### 节日暖场 散装月饼提前走俏

“要不是看到超市都在卖月饼了,还没意识到中秋节快到了。”9日下午,在太白路东银座超市内,市民李先生和女儿来逛超市,在食品区附近,发现了月饼的货架,这才意识到距离中秋节也还就一个月的时间。比较了一下口味和价格后,李先生帮女儿挑选了两种水果口味的月饼,两个月饼加起来花了不到十元钱。“现在买两个就是为了尝尝鲜。”

“现在月饼上市主要是用来暖场的,也借机探探今年的销售预期。”月饼货架的一位销售员告诉记者,超市从8月1日起就已经陆续开始上架一些月饼,虽然每天的销量不是太多,但每天的销量都在增加,上架不光是图多卖,更多的是营造一种节日的气氛,告诉前来逛超市的消费者中秋节已经不远了,为后期月饼的大量上架做准备。

记者走访了多家超市发现,目前,超市上架的月饼还是以散装为主,鲜有月饼礼盒出现。除了散装月饼,一些超

市的糕点区也增加了自做月饼的品种和数量。据销售人员称,相比于柜台上架的简易包装月饼,这种现做的销量相对要好。“现在主要销售的就是这两种,过两个星期盒装月饼就会陆续上架,按以往的销售情况看,中秋节的前两周才是月饼的销售黄金期。”

### 价格平稳 月饼仍走平民多元化路线

莲蓉、五仁、蛋黄、豆沙……虽然目前上市的月饼仍是冰山一角且多为散装,但月饼的口味却是一样都没有少见。在一家超市的月饼货架前,齐鲁晚报记者看到上架的月饼以广式月饼和苏式月饼为主。多年被网友强烈要求“滚出月饼界”的老五仁和传统的手工月饼也摆放在了货架上比较明显的位置。

上架的月饼单价从16到36元不等,为了满足不同消费群体的需要,口味有针对老年人的无糖月饼、也有比较受孩子欢迎的水果味月饼。“从最近的销售情况看,卖得最好的还就是不受大家待见的老五仁月饼。”超市的



一家三口在挑选月饼。本报记者 孟杰 摄

销售人员称,虽然上市的口味比较繁多,但从整体销量来看,五仁月饼是卖得最多的。“无论是从价格上还是从群众基础上,五仁都稍占优势。”该销售人员称。

走访中,齐鲁晚报记者发现,虽然一些超市的月饼还仍旧以散装称重为主,但一些大型酒店的礼盒月饼已经开始接受预定,太白楼路一家酒店就一下推出了“映月”“圆月”“花月”“趣月”“心月”五款精致的中秋月饼礼盒。

齐鲁晚报记者从济宁康泉食品有限公司了解到,今年,顺应市民对品质的需求,月饼的包装、馅料、品质都有

所提升,但是由于平民消费仍是“大头”,因此,月饼的整体价格并没有大动。

### 月饼制作 “健康牌”仍占促销主流

在济宁贵和超市,面点区货架摆满了多个品牌不同口味的月饼。“今年月饼上架普遍比较早,现在都是简装或散称的。礼盒月饼上货晚一些,要临近中秋的前半个月集中上架。”售货员介绍,“月饼价格与去年没有大的变化,口味倒是多了一些。”

一位顾客直奔“无蔗糖月饼”招牌下的货架,在挑选时

还不时地向售货员确认是不是真的无蔗糖。据介绍,这种月饼是特地针对高血糖和糖尿病顾客推出的,有些市民会专门过来寻找。查看产品配料,记者看到,几个品牌的无蔗糖月饼的配料中都没有白砂糖等蔗糖成分,而是以木糖醇糖浆或麦芽糖醇作为替代。

营养专家提醒,无蔗糖是相对低糖并不是无糖,极少量的茶油成分也改变不了月饼高脂肪的状况。市民尤其是糖尿病患者,为健康考虑,对市场上的月饼,还是要根据自己的身体状况适量摄入。

# 学区划分让在售楼盘成为关注热点,有好学区房子就好卖 买房人得看以后娃在哪上学

本报济宁8月11日讯(记者 刘守善)

随着近几日任城区、高新区小学学区的公布,“学区房”再一次成为济宁市民关注的热点话题。尤其是近期打算买房的人群,都更加关注所中意的楼盘属于哪个学区,以后孩子要在哪里上学。

11日上午,齐鲁晚报记者在城区各楼盘走访过程中了解到,各售楼处置业顾问也对相关学区划分进行了学习,并向来访的买房客户进行介绍。“我们社区属于永丰街小学的学区范围,业主们送孩子去上学也非常方便。”太白国际售楼处一位工作人员告诉齐鲁晚报记者,在任城区小学学区范围公布后,售楼处工作人员也进行了统一学习,并积极向客户进行了宣传解释。

同样,在高新区学区范围公布后,中垵悦城也积极的进行了准备工作。“我们楼盘属于崇文学校小学部的招生范围,一期项目今年年底就要交房了。”该楼盘一位经理称,每年这个时候,小学入学都是社会的最热点话题,购买中垵悦城一期项目的一些业主近期也向售楼处咨询关于学区的问题,这说明大家对学区房概念更加重视。

此外,济北新区的几个新楼盘中,不少也都被划入了学区,比如,济宁市实验小学任兴校区就包括了中德公园城、德建雅居、睿湖壹号等项目。再如高新区的中垵悦城、菱花富贵园、玖玺天鹅堡、左岸丽都、欧隆盛源、海亮公馆等也都被划入了崇文学校小学部。

随着城市的发展以及二胎政策的实施,更多的人群在关注学区划分问题。“与以往的城市居住区相对集中相比,将来济宁的居住区会遍布城市的四周,而传统的学区概念也将被打破。”一位楼盘营销经理表示,对于近期及将来有买房打算的人来说,以后孩子在哪个学校上学成了他们非常关心的事。



<p><b>济宁恒大名都</b></p> <p>项目地址 济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处</p> <p>售楼部地址 济宁一中北湖校区路东(鸟巢路南)</p> <p>销售热线 0537-7095777/7095888/7095999</p> <p>销售政策及均价 82折限时抢购, 均价6800元/㎡</p>	<p><b>苏宁生活广场</b></p> <p>项目地址 济宁市太白路10号</p> <p>售楼部地址 济宁苏宁生活广场南侧办公大堂</p> <p>销售热线 3645888/3645678</p> <p>销售政策及均价 总价45万起, 交1万抵3万</p>	<p><b>华都·金色兰庭</b></p> <p>项目地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧</p> <p>售楼部地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧</p> <p>销售热线 0537-5158777</p> <p>销售政策及均价 住宅五千抵五万、98折, 均价5500-5600, 商铺五万抵十万</p>	<p><b>太白国际</b></p> <p>项目地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>售楼部地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>销售热线 0537-2896262/2898282</p> <p>销售政策及均价 126㎡以下房源2万抵3万, 126㎡以上房源2万抵5万</p>
<p><b>绿地国际城</b></p> <p>项目地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>售楼部地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>销售热线 5666777</p> <p>销售政策及均价 1万抵5万, 二期洋房认筹中</p>	<p><b>青建·白鹭洲</b></p> <p>项目地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>售楼部地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>市区营销中心: 红星路与建设路交汇处声远舞台一楼北侧院内</p> <p>销售热线 0537-2110000/2358999</p> <p>销售政策及均价 开盘劲销8成, 180-200平花园叠墅紧急加推</p>	<p><b>西岸华府</b></p> <p>项目地址 济宁市太白路与105国道交汇处</p> <p>售楼部地址 济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东</p> <p>销售热线: 0537-7797777</p> <p>销售政策及均价 一期清盘特惠, 4100元/㎡起, 三居首付最低8万起, 3#楼认筹启幕, 交2000抵20000, 再享认筹金日涨10%, 最高优惠5000元。均价4500元/平米</p>	<p><b>翠都国际城</b></p> <p>项目地址 任城大道与供销路交汇处</p> <p>售楼部地址 任城大道与供销路交汇处路北</p> <p>销售热线 0537-3622222</p> <p>销售政策及均价 8月涨价, 清盘, 最后140席, 均价5900元/平米</p>
<p><b>城投·北湖湾</b></p> <p>项目地址 火炬南路与滨湖路交汇处</p> <p>售楼部地址 火炬南路与滨湖路交汇处</p> <p>销售热线 0537-5096888</p> <p>销售政策及均价 高层交1万享受总房款3万元优惠, 洋房交2万享受总房款5万元优惠, 别墅交3万享受总房款8万元优惠</p> <p>北湖湾一期: 高层: 4900-5500元/㎡ 洋房: 7000-8500元/㎡ 别墅: 16000-18000元/㎡</p> <p>北湖湾二期任院墅 110-140㎡联排别墅预定总价在150万-200万左右</p>	<p><b>济宁盛泰广场</b></p> <p>项目地址 火炬路/红星路交汇处西南角</p> <p>售楼部地址 火炬路/红星路交汇处向南100米路东</p> <p>销售热线 0537-2716666/2408886</p> <p>销售政策及均价 交五千抵五万, 均价6500元/平方米</p>	<p><b>金悦国际城</b></p> <p>项目地址 金宇路与济安桥路交汇处东北角</p> <p>售楼部地址 金宇路与济安桥路交汇处东北角</p> <p>销售热线 0537-7090999</p> <p>销售政策及均价 1万抵3万认筹中</p>	<p><b>冠鲁·明德华府</b></p> <p>项目地址 济宁市火炬路与京杭路交汇处路南</p> <p>售楼部地址 济宁市火炬路与京杭路交汇处路南</p> <p>销售热线 6315666/6101999</p> <p>销售政策及均价 加入电商团购交5千抵5万, 4#楼一口价3900元/㎡仅限3套, 一口价4000元/㎡仅限2套, 限时开抢! 均价4200元/㎡</p>

(以上信息由各楼盘提供)