

“挂横幅祝贺”的楼市未必好

评论员观察

本报评论员 沙元森

面对日趋火爆的土地市场,济南目前尚无调控措施出台,这可能是对市场表现出的谨慎和尊重。但是,面对房地产商家的捂盘惜售、待价而沽,监管部门应尽快采取有效监管措施,使市场尽快回归理性,避免泡沫化。总之,“现代泉城”的建设需要以创新创业为动力,而不能过度地看重房地产业带来的眼前之利。

近日,济南土地市场再现抢地大战,张马屯地块经过327轮竞拍,以每平方米近万元的楼面地价创下了今年的新高。这宗交易刚落槌定音,周边楼盘就闻声而动,有的连夜挂出祝贺横幅,并且封盘等涨价。但是,跳出房地产行业再看济南土地市场的“高烧”,又不禁让人担忧这把火会不会烧出太多的副作用,最终让济南得不偿失。

张马屯地块周边楼盘三年前的楼面地价还不足三千元,如今却像翻了筋斗云一般,直线飙升。对此,业内人士认为该地块交通便利,生活方便,价格上涨也在情理之中,但是大多数人都并不否认,该地

块价格受到一个月前唐冶片区升温的影响。买涨不买跌的惯性思维正推动济南土地市场快速升温。

在当前的房地产市场上,消费者买房买的主要是预期,比如唐冶片区价格上涨就与济南中央商务区规划和建设启动有很大关系。城市经济社会快速发展,带来人口流入,推动房价上涨,这是一个正常的现象,现在需要警惕的是在城市发展还未加速之前,房价单骑突进达到畸高,很可能显现“挤出效应”,最终影响到城市发展目标和规划的实现,如此,不仅购房者预期落空,所有市民都要为市场的狂热

付出代价。

济南在去年年底提出了积极打造全国重要的区域性经济中心、金融中心、物流中心、科技创新中心的总目标,但是美好蓝图的实现离不开人才和产业的支撑。济南现在面临的问题是,产业转型升级步伐不够快,高新技术产业占比偏低,从要素驱动转向创新驱动的任务十分艰巨。所以,现在的济南比以往更加渴望人才尤其是高素质的年轻人进来,为这个相对守旧的城市带来蓬勃发展的势头。就近期济南的房价涨势来看,高素质的年轻人要想扎根济南已经不容易了。据最新的统计资料,济南新

建住宅均价已经超越青岛,位列全省第一。房价的“领先”一定会让以追赶青岛为目标的济南倍感压力,因为创业成本和生活成本的大幅提高无疑会削弱一个城市的发展优势。

面对日趋火爆的土地市场,济南目前尚无调控措施出台,这可能是对市场表现出的谨慎和尊重。但是,面对房地产商家的捂盘惜售、待价而沽,监管部门应尽快采取有效监管措施,使市场尽快回归理性,避免泡沫化。总之,“现代泉城”的建设需要以创新创业为动力,而不能过度地看重房地产业带来的眼前之利。

叫停门诊输液别搞“一刀切”

公民论坛

罗志华

去年8月,江苏省提出2016年7月1日起,全省二级以上医院(除儿童医院)全面停止门诊患者静脉输注抗菌药物;今年年底前,上述医院再全面停止门诊患者静脉输液。江苏省成为全国第一个全面叫停门诊输液的省份。然而在实践中,部分医生也反映,如果停止门诊输液,一些病人的病情通过口服药难以取得好的效果,医疗成本高。对此,江苏省卫

委回应称已注意到这个问题,目前正邀请省内专家就此进行研讨。(8月15日《新京报》)

输液被视为“最后的给药方式”,“能吃药不打针,能打针不输液”也是公认的医学原则。然而多年来,这个基本原则却出现了重大偏差,医院的输液室总是人满为患,“吊瓶森林”蔚为壮观。要扭转这一趋势,最有效的办法是叫停大医院的门诊输液,且叫停规则应制订得更严苛一些,避免留下变通的空间。假如门诊各科室都强调各自的特殊性,都希望拥有一定的输液权,规则就会失去严

肃性。

然而,若完全不顾及特殊性,“一刀切”地叫停门诊输液,也可能导致一些不良后果。此次江苏部分医生所反映的情况,正是叫停门诊输液过程中暴露出的现实问题。有些药只能通过输液给药,没有口服制剂,比如风湿免疫科药物环磷酰胺就是如此,这种药价廉物美,副作用又小,而替代口服药的价格是输液药品价格的几十倍。假如在此禁止输液,既不利于降低看病成本,又让患者得不到最合适的治疗。

此外,日间手术是当前许

多医院正在推广的项目,也是医改的一项重要内容,负责日间手术的门诊也不宜叫停输液。此前这些手术多需住院治疗,医疗成本较高,改用在门诊实施日间手术后,将大幅减少看病费用,增加住院床位的使用效率。但不少日间手术患者需要输液,再加上手术涉及麻醉,麻醉多需静脉给药,若在此禁止输液,日间手术就难以实施。

可见,叫停门诊输液理应顾及一些特殊情况,并经专家的综合评估后,列出允许输液的一个清单,以增加规则的合理性和科学性,减少执行的难

度和阻力。事实上,多地在制订门诊输液规则时,已考虑到了部分特殊情况,比如把儿童医院排除在叫停输液的名单之外,正是考虑到了儿童医疗的特殊性。但需要特殊对待的除了儿童医疗,还有其它领域或药品,比如此次江苏在执行过程中暴露出的问题,也同样需要得到正视。

当然,“特殊情况”这个口子应尽量收紧,只有确实影响疗效且无替代措施时,方可列入特别范畴。

■投稿信箱: qilupinglun@sina.com

一鸣惊人 潍坊诞生一枚802万的七乐彩一等奖

8月10日晚,七乐彩第2016093期开奖,全国一等奖中出2注,潍坊彩民斩获其中1注,单注奖金高达3029506元,因为上期一等奖轮空,所以该期特别奖每注高达500万元,奖金叠加之后达到802万元,诞生大奖的是潍坊市临朐县城秦池路中段的第37072410号投注站。

彩站中出大奖 销售员有点懵

8月11日早上7点多,潍坊市福彩第37072410号投注站销售员辛女士的电话突然响了起来,拿出手机一看,居然是临朐管理所打来的电话,辛女士心想“管理所怎么打电话来了?该不会是彩



潍坊福彩工作人员为投注站站长颁发奖金

站中出大奖了吧?”接听之后,辛女士的猜测得到了证实。“真的中了802万,这么大的奖,我不是在做梦吧?”在确认了中奖信息之后,辛女士拿出红纸,毛笔制作了“喜报”,随后又去联系广告

公司制作横幅,扎拱门,买来糖果、瓜子、鞭炮。

不识庐山真面目 中奖者身份被热议

鞭炮的欢鸣引来了附近的

市民,大家坐在一起热烈地讨论着关于大奖得主身份的问题。不少人断定大奖得主是位“上班族”,“一般选择机选复式的都是一些时间上不太充裕的人,他们为节省时间,都会选择机选复式,再说咱这附近就有好几家厂子,中奖者八九不离十就是上班族”。猜测之余,人们纷纷向辛女士询问关于大奖得主的信息。对于大家的好奇,辛女士抱歉地说:“上期七乐彩没有中出一等奖,奖池奖金很高,很多来的彩民在我的建议下都采用复式进行了投注,我真的不知道是谁这么幸运,大奖得主身份之谜恐怕只有等到他现身兑奖才能揭晓。”

沾沾喜气 他也中了奖

得知彩站中出大奖后,很多彩民更是从很远的地方慕名而来,在见证大奖之后纷纷买上几注彩票沾沾大奖喜气,用他们的话来说“只要买了就有希望”,这不,就在8月11日晚的3D开奖中,一位前来沾喜气的彩民就凭借10元钱中得了100元。七乐彩亿元派奖还在火热进行中,福彩第37072410号投注站的辛女士建议广大彩民多采用复式投注,既可以增大中奖的机会,而且一旦中得一等奖,还能分享特别奖,“如果这位幸运彩民没有采用复式投注,他只能得到300多万,而不是802万!”(王晓峰 拍摄/王洪春)

“少人问津”的方法 竟拿走了七乐彩411万大奖!

在7月29日开奖的七乐彩第2016088期中,威海市一名幸运彩民喜获1注一等奖。在彩民的热切期盼中,威海市迎来了1注含金量十足的七乐彩一等奖。而



中奖彩民也没有让大家等太久,便急匆匆来到威海市福彩中心办理兑奖手续。相信大家对这位新晋“土豪”都有着浓厚的兴趣,现在,我们就一起扒一扒,看看这位中奖彩民到底有何法宝,或者是投注习惯,大家一起来“偷”学个一招半式,也中个一、二等奖,岂不美哉!

尝试复式投注 他拿下411万大奖

论起投注七乐彩,中奖彩民表示,那可是说来话长。很长一段时间里,他都习惯于采用机选加守号的方式投注七乐彩,也就是说,每期机选几注号

码,然后守号一段时间,发现一直不中之后,便会重新机选,继续守号。这种投注方式虽然比较轻松,但却让他收获不少奖金,尤其是在2015年,他还曾经收获过1次七乐彩二等奖,因此他更加坚信这种投注方式能够斩获大奖。他说:“机选单式大家可能经常使用,而机选复式却很少见,大概是复式投注金额大,交给机选感觉不太靠谱,但我认为对于中盘以上的游戏来说,中奖难度大,经常会出现意想不到的号码,对于这些号码,机选无疑是最好的利器,再加上复式覆盖面广的特点,两者结合可谓是‘最佳搭档’了。”

7月28日上午,中奖彩民来到37100208号投注站,对前几期机选的1注9个号码复式进行了守号投注,结果在开奖次日,他来到投注站查询开奖号码,发现自己收获了1注一等奖以及14注三等奖,21注五等奖,累计获得的奖金达到了411万多元。

中奖彩民难掩激动 献诗一首表心情

这注七乐彩奖金累计411万多元,中奖彩民表示真是雪中送炭,完全解决了现阶段自己家庭的经济压力。威海打拼多年,十分辛苦,还一直不能给全家一个稳定的住所。这下好

了,有411万多元的奖金,不光自己可以安居乐业,孩子也可以考虑买房买车,不用那么辛苦了!在办理完兑奖手续之后,中奖彩民略显踌躇,他说:“我一直在想自己到底是个什么心情,想了半天,我就用一首诗来表示吧,权当送彩民一个祝福或一个礼物:情有独钟七乐彩,今日中奖乐开怀。扶贫助残大家帮,彩票今后继续买!”

生活不仅眼前的苟且,还有诗和眼前的福彩。让我们一起祝福这位幸运的彩民。目前七乐彩派奖活动仍在火爆进行,机会难得,喜爱七乐彩的朋友可不要错过哦! (于明)