

说起香港,就会想起中环和尖沙咀;说起上海,就会想到陆家嘴;说起伦敦,就会想到金丝雀码头;说起巴黎,人们会想到巴黎新城……一个城市的形象和品位靠的不仅是几座楼宇,更多的是依靠一个标志性区域,而中央商务区正是一个城市发展水平的缩影和鲜亮名片。

对于省会济南来说,没有中央商务区,一直是一个缺憾。在“十三五”规划中,济南市最重要的核心项目,就是要打造济南中央商务区,济南中央商务区承载了城市功能提升和经济跨越发展的重任,也承载了700万济南人的建设现代泉城之梦。

2015年5月,济南中央商务区落子文博片区;2015年7月,历下区召开济南中央商务区征地拆迁动员大会;2016年4月,历下区人民政府发布济南中央商务区(安置区)旧城改造项目国有土地上房屋征收决定公告……济南市委、市

政府举全市之力,一个正在打造的高标准中央商务区正扬帆起航。根据规划,济南中央商务区位于经十路城市发展主轴,规划范围北至工业南路,南至经十路,西至华阳路,东至奥体西路。总面积约3.2平方公里,总规划面积约1000万平方米。

之所以要选址在历下,正是看中了此处中心城区的区位优势。省委常委、市委书记王文涛指出,“东部中央商务区区位优势明显,规划和建设标准都比较高,已经初具规模,可以说代表了新济南的形象,必须举全市之力打造。”历下聚集了众多党政机关、文化教育机构、科研院所、企业总部机关等单位,经济实力雄厚、后劲十足,发展总部经济的条件十分优越。而放眼中央商务区,其在交通、基础设施建设和教育设施等方面业已形成了良好的投资环境。东部紧靠高新区,南部紧邻龙奥大厦,西部毗邻历下

老城区,北部紧接济南国际机场,位置得天独厚。

优势显而易见,担当也必不可少。在中央商务区建设中,历下区主要承担征地拆迁任务,2015年7月,历下区召开济南中央商务区征地拆迁动员大会,组建了济南中央商务区征地拆迁工作指挥部,将中央商务区拆迁攻坚战作为一场荣誉之战、背水之战、全民之战;2015年12月,历下区完成姚家、丁家片区集体土地拆迁,腾空土地3039亩;2016年春节后第一天,历下区在济南中央商务区征地拆迁工作指挥部召开会议,研究征地拆迁工作,将其作为“历下区最大的担当”,并把重心转移到国有土地房屋征收和土地收储方面。

记者近日走近中央商务区,采访了历下区人民政府区长宋永祥,详细了解济南中央商务区(安置区)国有土地上房屋征收工作,回应全市人民的期待。

济南中央商务区安置区项目总平面图



走近济南中央商务区 专访历下区人民政府区长宋永祥

本报记者 刘飞跃

记者:中央商务区是承载济南区域性经济中心和金融中心定位的首选和优选平台,征地拆迁工作直接关系到市委、市政府“打造四个中心,建设现代泉城”战略布局能否实现,请您介绍一下中央商务区征地拆迁工作的情况。

宋永祥:济南中央商务区是市委、市政府的重大战略决策,是承载济南区域性经济中心和金融中心定位的首选和优选平台,是集中展示全市改革发展成果、代表东部沿海经济大省省会形象的标志性区域,而征地拆迁工作则是整个中央商务区建设的首选和优选平台,是集中展示全市改革发展成果、代表东部沿海经济大省省会形象的标志性区域,而征地拆迁工作则是整个中央商务区建设的首选和优选平台。我们认为,济南中央商务区征地拆迁工作是市委、市政府交付给我们的光荣任务,是我们历下区当前最大的担当。我们坚持用法治思维和法治方式引领和推进中央商务区拆迁工作,提出举全区之力完成好这一历史重任。

整个征地拆迁工作于去年7月正式启动,去年底全面完成了集体土地上物拆迁任务,拆除各类建筑60万平方米,腾空净地3039亩。今年4月启动了国有土地上房屋征收工作,截至目前,在5015户被征收居民中,签约率已达95%,其中货币签约率达47%,实现了去库存、鼓励货币化安置的目标。

拆迁工作中,广大被征收居民以全市发展大局为重,以高度的主人翁意识,用实际行动支持济南中央商务区建设。借此机会,我代表历下区委、区政府向支持配合征地拆迁工作的广大被征收居民致以崇高的敬意和衷心的感谢!

记者:像您所说,目前中央商务区签约率已达到95%,取得这样的成绩实属不易。请问前期咱们是如何开展工作的?
宋永祥:拆迁工作之所

以能够在短时间内取得这么大的成效,主要得益于市委、市政府坚强有力的领导,得益于市直有关部门、单位的鼎力支持,得益于广大被拆迁居民的积极配合,得益于历下干部职工的奋力拼搏。中央商务区拆迁工作伊始,我们就严格按照市委提出的“不与民争利,阳光征收、用群众工作方法”的总体要求,确定了四个四的工作思路,即坚持“规范拆迁、和谐拆迁、阳光拆迁、效率拆迁”四个原则,把控“思想要点、政策要点、任务要点、时间节点”四个要点,实施“全员上阵、全民动员,全面培训、全程挂图”四个方法,全面打好四大战役。全区9个街道、36个区直部门共计210个工作小组,2000余人全面参与了征收拆迁工作,各级党员干部自觉把做好征收拆迁作为分内之事、应尽之责,形成了征收拆迁面前没有旁观者、没有局外人的生动局面。

工作中,我们坚持用群众工作方法,深入细致耐心地做好被征收群众的思想工作,始终做到感情联络到位,政策宣讲到位,真诚服务到位。在中央商务区房屋征收现场,随处可见奋战在一线的征收拆迁工作人员,从进入征收拆迁一线那天起,他们就发扬“5+2”、“白+黑”的精神,顾不上家里的老人和年幼的孩子,耐心细致、不厌其烦地做群众工作。有的白天联系不到居民,就晚上入户;有的居民在外地,就通过电话联系或驱车前往;有的做不通户主工作,就做其家人的工作;有的今天做不通工作,就明天继续……他们以只争朝夕,苦干实干的“快节奏、高效率、满负荷”的工作作风,以真诚的服务、真情的行动感化了被征收居民,赢得了广大被征收居民的支持和配合。

记者:在尚未签订协议的居民中,仍有个别居民想通过拖延搬迁的方式获得更大利益,这种想法能实现吗?

宋永祥:我在这里非常明确地告诉大家和所有关心这件事情的人们,个别居民想通过拖延搬迁的方式获得更大利益的这种想法是绝对不可能实现的。济南中央商务区不是一般的商业开发项目,是政府主导的重大公共项目。在制定征收拆迁政策时,党委政府已经充分考虑了被征收居民的切身利益,将政策优惠放到了最大。另一方面,此次征收拆迁工作中我们一直坚持阳光、公开、透明的方式,坚持早搬迁、早奖励和一把尺子量到底的原则,拖延不仅不会获得更大的利益,反而会使自己应得的奖励随着奖励节点和期限的失去而变得越来越少。我们不允许也绝不可能出现越拖越沾光的情况发生。

同时,近期也出现了个别居民想通过诉讼的方式获取更大利益的情况。可以这么讲,对待这个项目,无论是从项目的合法性上,还是程序的严密性上,我们在事前都做了大量全面而且又严谨细致的准备工作。不管是将该项目纳入国民经济和社会发展规划,还是立项、规划、入户听取居民意见、召开居民听证会,作出《房屋征收决定》等,每个环节都有上级业务部门的指导,法律专家和律师的全程参与,人大代表、政协委员、居民代表的全程监督。目前,针对个别居民提起的诉讼,法院裁定败诉,这也充分说明了这个项目的合法性和我们工作的严谨性。

对极个别拒不搬迁,影响安置房建设,影响回迁居民按时回迁的住户,我们将严格按照法定程序,提请法院裁决,依法实施司法强制拆迁。届时,这

部分居民将无法享受到任何征收拆迁政策奖励。

记者:除了法定的征收拆迁补偿政策之外,你们还为被征收居民提供哪些人性化的服务?

宋永祥:中央商务区征收拆迁政策是在充分听取居民群众意见,按照上级有关规定,履行了法定程序基础上确定下来的,可以说征收拆迁政策是法定的、刚性的,是无法突破的。但我们针对居民的不同需求,也提供了一系列人性化的服务。比如,针对家有上学习子女的被征收居民,我们协调安排子女随租住地就近入学入托;针对有购房租房需要的居民,我们建立了购房租房信息平台,帮助居民尽快找到合适房源;针对有重病患者的家庭,我们帮其申请大病救助政策;针对有高龄老人的家庭,我们帮其申请老龄补贴、居家养老服务;针对生活困难家庭,我们帮其申请最低生活补助;针对在征收拆迁方面有家庭纠纷的被拆迁居民,我们安排法律工作人员参与入户服务,让广大被征收居民真正体会到政策规定有限,但用心服务无限。

记者:选择产权调换的被征收居民最关心的还是安置房建设问题,请区长介绍一下这方面的情况。

宋永祥:根据济南中央商务区(安置区)旧城改造项目规划和建设要求,安置房的建设周期为30个月,安置房将原址原建。我也听说有人在散布小道消息,说安置房将建在远离商务区的位置,这是不可能的。对此,市规划局已通过正式文件明确了安置房地为工业南路以南,茂陵山以北,规划华阳路以西,因此请广大被征收居民放心。

目前正在全力推进征收拆迁工作的同时,我们已经会同相关部门紧密锣鼓地进行着安置

房建设的前期准备工作。前期我们已多次与市规划、城投等相关部门进行了对接,在安置房数量、户型、配比以及学校、医疗、商业网点等社会公益和公用服务设施规划上严格把关,确保安置房设计及公共服务设施符合相关规范,满足居民生活需要。同时,我们还成立了由政府分管副区长任组长的安置房建设领导小组,安置房开工建设后,将邀请安置居民代表参与,共同监督、管理安置房和公共服务设施的建设施工,确保严格按照设计图纸施工,严格按照国家质量标准达标,严格按照时间进度推进,确保被征收居民能够按时回迁。

记者:中央商务区建成后,在全面推动经济社会发展的同时,能给老百姓带来哪些实惠?

宋永祥:济南中央商务区在规划设计之初,就对比国际水准,产业方面将以“两核一芯一辅”为主,即以“金融+”和“新总部经济”为产业主核,以“创新、创意、创业”三创为发展内芯,以商务服务业为辅助配套。交通方面配备了轨道交通四线七站、BRT“四纵四横”走廊和高密度常规公交;空间开发方面地上将以商务商业为主,地下将打造以轨道交通站点为核心的“组团式相连”商业空间和全天候的地下步行系统。未来这一片区将引进百余家家总部企业入驻,吸引更多高端优质人才会集,预计产生区域税收将达到300亿元以上,中央商务区建成之后将会极大推动该区域经济和社会发展。届时,广大居民将会看到大量高端商业商务楼宇,还将享受到轨道交通、地下环路、中央公园等完善的城市基础设施,以及完备的教育、医疗、休闲等优质公共服务资源,在展现现代化城市形象的同时,也将极大改善居民生活环境。

安心选好房 就上大众家园网

“购房你惠 送礼我会”全面开启,众多豪礼一触即发!

依托大众报业集团广阔资源 由齐鲁晚报倾力打造
值得信赖的公平交易平台

六大优势 值得信赖

- 真实房源 海量选择
- 线上咨询 线下实地
- 楼市资讯 精准权威
- 金融代办 专业安全
- 交易透明 价格实在
- 待宾如亲 接受投诉

四大豪礼享不停

- 8月1日至7日,房产经纪人只需注册、发布房源,便有机会获得电动车、洗衣机、相机等豪华大礼!**房源打榜赛**
- 8月1日至31日,房源够多、业绩够好,人气够高,金牛房掌柜非你莫属,更有电车、相机随便拿!**金牛房掌柜**
- 8月8日至31日,你买房我送礼,洗衣机、电视机、冰箱统统带回家,更有免费海南游等你来!**购房幸运星**
- 8月8日至31日,拼房源,看业绩,比人气,网红经纪人就是你!更有2000元现金大奖等你来!**网红大咖秀**

新房买卖 二手房交易 房屋租赁 金融贷款

更多活动详情请登录大众家园网

<http://www.dzjyhomes.com/>

咨询电话
0531+

8519 6017

大众家园网
www.dzjyhomes.com

大众家园网
隆重上线