

小区私划收费停车位引业主不满

物业称,联系不上领导并拒绝采访 相关部门称,收费归全体业主

本报记者 李榕



小区内公共道路上划定了停车位。李榕 摄

15日,市民拨打本报热线2600000反映,德城区欣王嘉苑小区物业在未告知业主前提下,私自将小区内公共道路上划设停车位,并将部分绿化带破坏改造成车库,停车位及车库均“明码标价”予以租赁,引起小区业主强烈不满。

业主>>>

物业私划停车位收租

15日下午,记者来到欣王嘉苑小区看到,在小区内公共道路上,黄色标线划定的停车位见缝插针地施划其

中,据业主初步统计,此次共划定约200个停车位。而小区绿化区域也有明显被改造的痕迹,改造后的位置均新建了车库模样的建筑,据初步统计约有10个。

在小区门卫处,张贴了有关办理车位管理费及门禁卡的收费标准说明及相关通知等,落款为“惠利三和物业公司”,小区入口处的LED屏上也循环播放着办理期限等信息。《通知》信息显示:车位管理费及门禁卡收费标准分为两类,其中有车库的车辆,需

缴纳50元门禁卡押金,及一次性缴纳两年系统维护费100元,共计150元。无车库的车辆则需缴纳50元门禁卡押金,及车位管理费每年180元,对于一次性缴纳两年车位管理费的优惠60元,共计350元。《通知》称,9月1日后无卡车辆将禁止在小区内停放。

“划定停车位是近10天内的事,破坏绿化改造车库是一个月内的事,物业不承认是车库,对外宣称是‘仓库’,但为何要建造这么多仓库?并且,物业自始至终未征求业主的

意见。”据业主陈先生介绍,该小区属于城中村改造,由德城区王家院村委会负责开发,2010年与原物业公司交接后,由王家院村委会聘请人员成立了目前的惠利三和物业公司。整个小区共有12栋居民楼,约有700户居民,300余辆车。“小区内的一寸一土都是属于全体业主所有,物业无权私划停车位再向业主售卖。”多个业主反映,此前小区车辆未出现乱停乱放的现象,这让一些业主更加质疑物业是“借管理之名,行收费之实”。

物业>>>

联系不上领导,拒绝采访

在向业主发布的《通知》中,该物业公司称,之所以自9月1日起启用车辆进出门禁管理,是为了优化停车管理的方法,使小区车辆停放更规范。并称“经业主提议”、“为尊重业主意见”,才做出该决定。对于物业公司此种说法,十余名业主均不认同。

此次收费的具体标准是如何确定的?收费后,物业将承担哪些相应义务?费用归谁所有、如何分配?针对业主提出的诸多疑问,记者来到位于小区内的惠利三和物业公司咨询,工作人员王女士以“联系不上领导”为由拒绝了记者采访,截至发稿前记者多次联系物业公司但并未得到正面回应。

官方>>>

收费归全体业主共有

就该小区停车位、门禁卡收费是否合理,及相关规定,记者向德州物价局价格管理二科进行了咨询。相关负责人表示,物价部门曾出具《关于欣王嘉苑小区车位场地使用费标准的批复》,同意该小区车位场地使用费最高标准为每月每车位30元。该小区物业《通知》中提到的针对无车库的车辆“车位管理费每年180元”在规定的收费标准内,是合理的。但针对有车库的车辆仍收取系统维护费则是不合理的。对于是否办理门禁卡,由业主自主选择,但前提是不能影响业主正常出行;而门禁卡的收费标准则属于市场行为,不在物价部门管辖范围内。

对于业主普遍关心的费用归谁所有、如何分配等问题,该负责人称,按照规定,物业公司可按不超过20%的比例从车位场地使用费中抽取停车服务费,同时承担相应的责任,将该费用用于停车场地的保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的服务费用。剩余资金归全体业主共有,主要用于补充相关物业管理区域的物业专项维修资金。物业公司每年至少向业主公布一次车位场地使用费收支情况,接受全体业主的监督。

强基固本 确保市县一体协同发展

石岩

国网德州供电公司认真贯彻国家电网公司决策部署,紧紧围绕省公司争创“四个最好”的奋斗目标,为地方经济快速发展做好强力支撑,找准奋力攻坚再争先的着力点,强基固本、提质增效,努力推动市县一体协同发展。

强基,确保市县一体发展走得更远

基础工作是企业发展的首要支撑,是企业发展的保障,一个企业没有坚实的基础,发展就无从谈起,无论是抓管理、还是搞创新,都不能脱离基础。坚强的基础,是公司发展的生命之源、不竭动力。在公司长远发展上,要树立基础意识,发展意识,长远意识,坚持本部主动引领,基层单位、班组主动支撑,在提高基本信息的准确性、提高干部员工的基本技能和基本常识上下功夫。在规范基本信息方面,要确保数据的正确率,防止因数据不准确、不一致影响其他工作,动摇基础。在基本技能方面,全员要做到应会必会、胜任岗位。在掌握基本常识方面,要做到“缺什么、补什么”,避免“豆芽型”和肥胖症人才,让人人都是行家,整体提升。

固本,确保市县一体发展跑得更快

“本”乃生命之源,本不固,

则体弱多病,行而乏力。要保障德州电网的快速发展,坚强的电网是固本的关键。“十三五”期间,德州电网规划投资是“十二五”的2倍多,为公司建设最好的电网提供了支撑。务必抓住这次发展机遇,强身健体,优化工程项目的储备,建立涵盖电网大修技改、非生产性大修技改等项目储备库,找准薄弱环节,精准安排工程项目。在建设速度上,要明确“量、质、期”要求和责任人,确保务期必成。强化工程的规范管理,严格电网工程从立项、设计、施工到竣工、结算、归档等各个环节的规范化标准,做到依法推进、有序实施,确保“一次成优”,归档齐全、完整、准确,为市县一体发展锻造强健的体魄。

融合,确保市县一体发展齐头并进

德州供电公司是山东省管理县公司最多的市公司,一体发展的难度也最大,因为历史原因,各县公司发展不平衡,强者强、弱者弱的现象尤为突出,要实现市县一体协同发展,必须强化融合意识,树立“一盘棋”“一家人”的思想,在推进业务集约、专业管理上深度融合,做到取长补短、优势互补,把数量优势转化为整体优势。强化业务向上集约,积极推进技术管理类工作上收和现场服务类

工作下移。强调管理向下延伸,转变思想观念,做到工作同标准、同安排、同考核、同兑现,切实解决发展不均衡问题。树立“管好县公司是本分、管不好就是失职”的责任意识,增强县公司对市公司的专业支撑能力。市县一体的运作,还要打破“平均主义”,即注重对基础薄弱单位的支持,又谋求综合效益和整体效果的最大化,做强“长板”,补齐“短板”,齐头并进。

对标,确保市县一体发展提质增效

同业对标是一把尺子,是公司提质增效的快马鞭。没有对标,就没有榜样,没有榜样就没有动力,没有动力就不可能提质增效。对标工作要把“不进则退、慢进也是退”的竞争意识融入其中,通过抓指标、促发展、提管理、出成效推动市县一体发展。以指标倒逼管理提升,对照标杆找差距,分析原因抓整改,制定指标预警制度,严格重点指标、失分指标及未发布指标的管控,确保指标始终处于可控在控状态。“一把手”亲自分析落后指标,亲自制定提升措施,亲自抓措施的落实。落后单位通过自我加压,找准短板,寻求突破,迎头赶上,确保实现市县一体发展的提质增效。

作者系国网德州供电公司副总经理(主持工作)、党委副书记。

对138个供电所开展安全检查

本报8月15日讯 8月12日,德州供电公司安全检查人员对武城县新城供电所的安全工器具进行监督检查,对检查发现存在安全隐患的工器具及时整改更换。

为有效提升基层供电所本质安全水平,该公司严格按照“安全第一、统筹协调、突出重点、简单实用”的原则开展安全监督、

检查工作,重点对全市138个基层供电所的安全工器具使用情况、安全活动开展情况及“两票”执行情况进行监督检查。截至目前,该公司已完成63个供电所安全检查,整改9大专业95项问题,输、配电线路故障同比大幅降低,有效的提升了本质安全水平。

(智慧 张峰)



国网德州供电公司加强电网建设。

迎峰度夏打出“组合拳”

本报8月15日讯 随着气温持续升高和雷雨等恶劣天气频发,国网德州供电公司部署开展为期一个月的优质服务提升活动,进一步强化有序用电工作,打出电网迎峰度冬“组合拳”。提前制定电网迎峰度夏措施和《恶劣天气应急预案》,调度控制中心严密监控负荷情况,做到超前判断,超前控制。

组成输配变各专业共500余人的保电队伍,加强210条重要输电线路交叉跨越测量和1500处重要部位红外测温。严格计划停电管理,最大限度缩短检修与故障停电时间。严肃值班和抢修制度,备好物资器材,出动130余名配网抢修人员在用户故障报修45分钟内到达现场,及时抢修恢复送电。(王衍 维真 张峰)