

“旅游+扶贫”让田园景色生金吐银

乳山市这一精准扶贫方式,不仅富民还保护生态

周晓春 姜姿芳

8月15日,在乳山市白沙滩镇徐家塔村贫困户林吉领家,工人们正忙着对她家的屋子进行整修。“不改变外墙以保持农家风情,但内部我们将按照星级农家乐的标准设立厨房、独立卫生间等配套设施。”该村“第一书记”张晓飞说,村里已经和5户村民签订了房屋改造协议,村民可参与农家乐经营,按比例分成。

徐家塔村是省定贫困村,地理条件优越,毗邻银滩旅游度假区、益天生态观光园等旅游景点,但以往村民守着田园过日子,主要经济收入靠种地。在精准扶贫工作中,白沙滩镇政府依托该村区位优势,发展乡村旅游,昔日乡村吃上“旅游饭”,让田园景色“生金吐银”。

走进徐家塔村精准扶贫项目——“再见乡村农家小院”,记者看到,农家小院的厨房里,正有条不紊地忙着,大锅炖鱼、焖鸡炖肉……一道道特色鲜明的农家菜被端上了游客的餐桌上;南侧的采摘园里黄瓜、茄子、辣椒等蔬菜应有尽有,不少游客正忙着采摘。

“俺村的旅游项目从今年五一开始营业,三个月下来,已接待3000余名游客,纯收入近四万元。有时一天的游客数量超过150人。”张晓飞说,因为村周边景点很多,但缺少餐饮、住宿等配套服务,通过优势互



▲图为,游客在乳山白沙滩镇徐家塔村再见农家小院内就餐。张晓飞 摄

补、错位发展,投资50多万元,打造了集餐饮住宿、休闲采摘、开心农场、田园体验于一体的农家乐休闲旅游项目,并与益天生态园、圣水宫、多福山等景区联合打造了集生态观光、健康饮食、休闲采摘、文化体验于一体的“旅游套餐”。

走进一家农屋,配备了煤气灶、油烟机等设备,东侧的炕头上坐着十位游客,正在大快朵颐。“吃农家饭、品农家菜、住农家屋、干农家活,今天我们算是真正体验到了农家生活。”一位游客边吃边高兴地说道。

为满足不同游客的需求,徐

家塔村推出了私人定制服务。“游客在进行果蔬采摘的休闲体验后,既可以自己下厨,也可以拿着自己的‘劳动成果’指示厨房按他们的要求进行烹饪。”张晓飞介绍道,目前,该村已吸引了乳山银滩天权鑫蓝湖旅居养老公司、金鼎房地产等大量客户来此游玩,“许多游客甚至要求我们把农家饭、采摘的新鲜果蔬送货上门,我们都一一满足。”

据了解,为了让游客真正体验到田园生活的乐趣,徐家塔村优先从贫困户手中流转土地,开设了开心农场耕种区,每位游客每年只需交纳400元,就可以获

得半分地,根据自己的需求进行耕种。如果业主无暇管理,交纳一定的管理费用后,村里可以代为管理。张晓飞说,“我们会为游客提供自来水、铁锹、锄等农具,考虑到有些游客不能常来农场,如果农场的蔬菜成熟了,我们还提供短信提醒,如有需要,我们还会送货上门。”

感受田园气息,体会采摘乐趣,享受劳动果实。徐家塔村再见乡村农家小院受到了越来越多游客青睐的同时,村民们的腰包也鼓了起来。

“平时农活不耽误干,有空就来农家小院料理开心农场,

一年下来,至少能赚3000块。”63岁的徐天增眉开眼笑地说,他现在的在农家小院里做开心农场的管理员。

为了让更多的贫困户脱贫致富,徐家塔村打算发展农家乐,通过租用闲置农屋、雇用村民提供服务的方式让更多的村民参与到旅游项目的经营中来,带动村民创收。为确保服务质量,徐家塔村还成立了华秀旅游服务公司,由公司统一管理,农屋装修、农户培训等都由公司免费提供。

与此同时,徐家塔村积极把握“互联网+”优势,以“线上+线下”融合的理念促进农家乐休闲旅游项目发展,不仅线下做足内涵,而且线上宣传营销造势,打造乡村旅游新品牌。“微博、微信等新媒体,成为我们宣传营销的新平台,有效提升了农家乐的吸引力和影响力,很多游客都是看到‘朋友圈’慕名而来的。下一步,我们将开通网上预订服务,满足游客网上预订、线上缴费的需求。同时,我们将加强与大型旅行社的对接沟通,争取将我们村纳入旅行社观游路线。”张晓飞说道。

“过去徐家塔村守着田园景过穷日子,现在通过发展乡村游,不但使田园景色生金吐银,村民也获得了租金收入和工资性收入的‘双丰收’。目前,徐家塔村脱贫率达到98%。”白沙滩镇党委书记孙志浩说道。

社区工作用“四心”,换得居民很舒心

乳山滨海新区推行社区“四心”工作法,让业主爱上银滩

司伟 杨大杰

“我母亲这次多亏了社区物业和小区邻居的帮忙,真是从心底里感激他们。”来自黑龙江齐齐哈尔的李东霞说。她的父母现居住在乳山银滩银河花园,就在前不久,她的母亲突发脑溢血晕倒在家中,由于儿女不在身边,老伴赶紧找到社区,在物业和邻居的帮助下及时将老人送到医院进行治疗,10多名邻居还积极出钱帮忙垫付住院押金,其中栾吉祥一人就拿出了4.5万元。儿女三人闻讯赶到乳山已经是第二天,听到父亲描述了事情经过,十分感动。目前经过手术老人病情已经稳定。

银滩物业孙连连说,“老两口大老远的来到银滩居住,我们搭把手是应该的。”栾吉祥说,“一人有难,大家承担,我是一名共产党员,没有理由不这么做。”社区物业对待业主亲如家人,是本职,是仁心;小区邻里互助互爱,是关爱,是和谐,在银滩发生过很多类似的感人故事,这也是社区建设以真情换真心、以服务促和谐的一个缩影。

乳山银滩现共有8个社区120余个小区近十万名外地业主,为了让来自远方的客人留在银滩,滨海新区通过夯实党建强核心、社区服务暖人心、综合治理稳人心、文体活动聚人心的“四心”工作法,让众多业主感受到了“新家”的魅力,每年也有越来越多的人愿意融入

到这个大家庭。

社区要发挥作用,加强基层党组织建设是核心。乳山滨海新区坚持以党建推动社区各项工作开展,建立健全了一整套包括思想教育、作风建设、便民服务、检查考核等10余项规章制度在内的社区管理体系,设立了“党员固定活动日”、建立了社区党员信息平台,突出抓好区内流动党员管理,在8个社区党支部先后成立了50余个流动党员小组,并分别与各辖区内公安、边防、银行、税务、广电、物业、学校等约20多个单位党支部建立了共驻共建关系,开展了知识讲座、文艺晚会、赠送便民设施服务等共驻共建活动10余次。

同时,滨海新区党工委约40余名党员干部,利用周末时间,分片到社区报到,开展“工作在单位,活动在社区,奉献双岗位”活动,认领公益性岗位,当好政策宣传和问题排解员。

强基固本是为了更好的服务群众暖人心。针对居民的各项需求以及不同季节服务人群的变化,8个社区设立了不同种类的“服务套餐”:面向老年人实施关心服务,面向弱势群体实施爱心服务,面向无业人员实施热心服务,并开出了每月面对面服务,定期医疗保健服务,食品药品安全服务、普法宣传服务、金融知识服务、应急救援服务等“特色套餐”,将社区服务变“等”为“送”。

来自山西、现住在碧海华庭小区的刘兰珍刚来银滩,不知如何给上初中的孩子办理转



▲社区工作人员认真解答居民诉求。(资料片)

学和入学手续,益天社区工作人员得知这一情况后,主动帮忙联系教育部门办理了相关手续,刘兰珍为表感谢专门给社区送来一面锦旗。类似暖心的故事还有很多。

为了让居民住的安稳,在管理模式上,滨海新区也不断推陈出新,实施了覆盖所有小区的“社区+小区”网格管理模式,稳步推行了由业主参与的双向物业管理和三方互动考核模式,探讨建立了抓小区治安、保居民平安的“警民协作、干群联手”工作模式,进一步完善了区内流动人口信息登记。充分利用互联网平台,建立了社区QQ群、微信群,开通了网上社区服务平台,安排专人每日浏览网上留言以及业主自建网

站、论坛,做好正面宣传,及时公开政策,主动收集、回应社情民意并协调解决问题。

目前,已有6万余名银滩业主加入社区网上沟通平台,今年共受理网上诉求230个,完结率100%,满意度达到95%,并为银滩居民办理居住证明、户口迁移、异地认证、医保等相关证明2500余件。

住的舒心,也要住的开心,多姿多彩的文化活动迅速点亮银滩生活。乳山滨海新区积极搭建社区文化平台,充分挖掘业主特长,通过开展群众性文体活动,让小区居民增进沟通了解,加深邻里友谊,构筑社区和谐。目前,由社区引导、业主自发成立的歌唱舞蹈、器乐演奏、书画研究、太极武术以及球

类运动等文体组织约40余个,已成为社区组织的各类节庆演出、消夏晚会、广场舞等活动的绝对主力。

真情付出换来真心回报。来自山西、现居住在明珠海苑小区黄先生,向益天社区合唱团无偿捐献10多套红军演出服;来自大庆、现居住在银滩大庆一区的薛文达,将家中近1500本藏书捐赠给银滩学校;来自河北唐县、现居住在银滩之心小区的作家徐习骞,将400本文学著作《寻根路上》无偿捐赠东方社区……

乳山滨海新区负责人说,“社区工作虽然平凡、琐碎,但是只要用心就会有好点子,就能让居民真心把银滩当做自己的家。”