



2016 里约奥运会专题报道

看别人争金夺银,不如自己也要耍耍



在里约进行的女子5000米比赛中,美国选手艾比·达戈斯蒂诺(左)与新西兰运动员妮基·汉布林(右)在比赛中摔倒后,互相帮助并最终跑过终点的一幕感动了世界。(资料片)

会客厅主持人:

许恺玲 齐鲁晚报资深体育记者、编辑,只想做个安静的主人
本期会客厅嘉宾:

李志刚 齐鲁晚报资深体育记者,对各种项目了如指掌

廖雯颖 齐鲁晚报资深记者,喜爱八卦的体育小白



恺玲开聊

本报记者 许恺玲

恺玲:今天的恺玲开聊又开始了。奥运会热热闹闹地开了半个月,也终于结束了,在这半个月里,各种奥运新闻充斥在大家眼前,可以说,有喜悦、有悲伤、有赞许、有质疑,随着时代的进步,大家也在越来越全面立体地看待奥运会。

雯颖:不得不说,国人的体育热情总被奥运点燃。看着运动员争金夺银,热血不知道翻涌了多少次。

刚哥:前几天女子5000米预赛,新西兰选手摔倒,美国选手扶起她,两人相互鼓励跑向终点,虽然成绩不好,但最终现场裁判商议后裁定两人都进入决赛,这才是奥运会的本质。奥运绝不是什么显示力量的舞台,它的本质是和平友好,是在

彰显理念,比赛只是一个平台。

雯颖:她们进决赛虽然不是坏事,但对其他运动员来说是不是有违公平呢?我还是觉得有点困惑。

刚哥:我觉得他们做决定前,肯定有考虑,是要显示理念,当然这只是一个特例。而且在这个项目中,其他选手都没觉得不公平啊。

雯颖:真的吗?那就无所谓了,毕竟我也不是竞争者。

恺玲:其实奥运真是一个神奇的存在,一边大家都在期待运动员争金牌,一边又在说淡化金牌。北京奥运之后,有人一边说着不需要体育成绩彰显民族自信,但一到奥运还是万人空巷,拿着金牌树立民族标杆。

雯颖:现在大家不再只强调竞争了。当年刘翔被黑得多夸张,还有早年的李宁,这次孙杨、宁泽涛受的舆论压力小多了。但这次民众有点太去金牌论,以至于有些舆论不得不出来说,说不能唯金牌论,也不能过度去奖牌论。

刚哥:放开手脚,发展全民健身,该有的,自然会有。

雯颖:更高更快更强可以鼓励运动员个体去突破提升自己,对民众,对每个人也都是很好的激励。

恺玲:没错,其实很多非体育迷一开始看不懂什么技战术,甚至也不知道这项运动的精妙

之处。但是奥运就是有个好处,内行看门道,外行看热闹。

雯颖:体育天然就是热血沸腾的,还有各种八卦花边。奥运一下子就满足了各种方向各种层次的需求,有时候因为一个契机被吸引了,可能就“入坑”了。看到赛场上最顶级的运动员挥洒汗水超越自我、尝试突破极限,那种运动特有的感召激励,会让很多人都热血沸腾,进而对运动项目有好感的。

刚哥:没错,从观众到亲身参与,进而不断加深对运动的热爱。

恺玲:所以看待奥运还是要区别对待的,大众应该对运动员的竞争喝彩,还要通过奥运正确看待更多体育项目。

雯颖:通过运动去成就更好的自己。

恺玲:奥运留下来的质疑从来不会间断,未来也一样,但不得不承认,是奥运让广大群众看到了体育不同的层面,也认识了很多小众项目,开阔了眼界。如今国人对体育的态度更开放了,不管大家对金牌的追求是浓还是淡,但民众对体育的热情无疑更浓了。好了,本期的恺玲开聊就到这里了,天下无不散之筵席,奥运会结束了,我们的聊天也结束了。真心希望每一次奥运都能带动更多人进入体育运动这个“大坑”,真正参与运动,享受运动。

聚隆广场大资产管理平台成立

暨商业地产财富峰会启幕

世界因融合而强盛,世界因改变而进步。2016年8月19日,济南城央在售城市综合体项目——聚隆广场,崛起了一股改变世界的力量:聚隆广场大资管平台成立暨商业地产财富峰会在山东大厦金色大厅隆重举行!



下午15时,活动正式开始。受邀嘉宾包括:历城区区委区政府领导、盈石、世邦魏理仕及世界500强金融机构等合作伙伴。现场活动共分匠心十年、海阔舞帆、共襄盛举三大篇章。现场精彩纷呈,政府相关领导、宏海卓邦置业以及各大合作伙伴,在省内各大媒体及嘉宾的见证下,共同创造了这一历史性的时刻。

现场,主办方宏海卓邦置业董事长张岑先生的发言正式拉开了活动大幕,聚隆广场策划总监也为在座嘉宾解读了大资管平台的理念。

张岑董事长在演讲中提出,大资管平台的创建不是简单的合作,更是伟大的创举。在运筹新资本的时代,宏海卓邦置业创造新财富智慧,整合一切优势资源,以合作共赢理念,凭借专业的资产管理团队,打造商业大资产管理平台。区别于传统的地产存量物业运营及资本服务,聚隆广场大资产管理平台整合商业管理、公寓运营、酒店服务、物业管理等商业地产全产业链资源,为客户提供买房、托管、运营、物业、财



务规划、资产升值等一站式系统性资产服务,并实现投资商、开发商、业主、合作伙伴等各方的共赢共享。

在活动下半场,公寓联盟、商家俱乐部的成立引发了现场的热烈反响,而宏海卓邦与世邦魏理仕及世界500强金融机构的正式签约,则将活动带入真正的高潮。这也预示着,大资管平台核心平台机构和服务内容的切实落地。现场的众多品牌商户、投资客都对聚隆广场大资管平台产生浓厚的兴趣。

最后,主持人郑重邀请政府、宏海卓邦置业、盈石、世邦魏理仕、商家俱乐部、公寓联盟及500强金融机构各方代表上台集体推杆,宣布大资管平台正式成立,革新商业地产的全新财富模式正式上线。



大资管平台的成立,标志着中国商业地产正式进入“大资管”时代,而聚隆广场作为城央大型综合体,不仅全面提升区域价值,繁荣城市商业,更抓住了当前市场对资产管理需求的重要契机,打造了一种全新的、顺应时代发展的、具备长久生命力的无忧平台。世界500强企业进驻打造辐射全省的金融中心;国内外知名企业的合作也将推动区域经济强力发展;依托平台强大的实力和经验,更能为客户提供最适合的财务规划方案,实现资本的安全快速增值。

大资管平台应时而出,顺潮流而动,赢得了多方的共识。这种对财富和时代的相同认知,就是此次盛举所蕴含的精神力量。众多巨头强强联合,共襄盛举,改变世界的力量,在聚隆广场崛起!