

■解码城市规划

新城区开发住宅区,配建中小学 要同步进行

中心城规划范围变大了,趵突泉、五龙潭、环城公园等将扩建整治

28日,《济南市城市总体规划(2011年—2020年)》(以下简称规划)发布。《规划》中指出,到2020年,济南中心城规划范围扩大近一倍。空间布局大了,未来济南市民生活将发生怎样的改变?规划对于中心城区的市政、文体、商业、居住、绿化、景观建设、历史文化保护等方面都做了详细的要求,四年后的城市将发生全新的变化。

本报记者 喻雯 魏新丽

增设流浪儿童救助保护中心

中心城发展,公共服务设施尤为重要,这关系到城区配套的完善和老百姓生活的便利。《规划》中指出,构建以城市中心为主体、地区中心为骨干、片区和社区中心为基础的多层次、网络型城市公共设施中心体系。完善提升老城、奥体文博、西客站三个功能各有侧重的城市公共服务中心,在文博片区建设济南中央商务区,形成城市区域性服务中心;规划建设北湖、汉峪、新东站、唐冶、大学科技园五个地区中心;规划建设各片区中心及社区中心,完善社区功能。2020年,规划公共设施用地6440公顷,占城市建设用地的15.7%,人均公共设施用地15.0平方米。

从社会福利和养老来看,规划建设市救助管理站,增设流浪儿童救助保护中心,妇女儿童救助保护中心和卫生防疫应急救护救助机构。提高殡葬服务质量,完善殡葬服务设施,在东部城区和西部城区各建设一处殡仪馆。

为了解决市民的看病问题,未来要建立一流的医疗服务、预防保健和卫生监督体系,完善医院、社区卫生服务两级医疗服务。规划建设疾病预防控制中心,加强疾病预防控制工作,提高应对突发公共卫生事件的能力。建设一批具有先进医疗技术水平的现代化专科医院卫生中心和综合医院,完善以社区卫生服务为基础的基层医疗卫生服务网络。加快构建新型城市卫生服务体系,提高疾病预防和医疗救治服务能力。

教育对于中心城的市民来说是至关重要的。从总体布局来看,旧城片区整合现有高等教育,形成文东教育科研中心区。崮山片区建设以高等教育为主的教

燕山、腊山将建市级商业副中心

从商业布局来看,济南未来要构建市级商业主中心一副中心,地区级商业中心,片区一级商业中心三级商业服务中心体系。完善旧城区级商业主中心,建设燕山、腊山市级商业副中心;规划建设北湖、济南新东站、唐冶、大学科技园四个地区级商业中心。完善、新建16个片区级商业服务中心,主城区完善西市场、无影山、大观园、英雄山和洪楼商业中心,建设柏石峪、白马山、党家、高新区、汉峪、凤凰山等商业中心;西部城区建设文昌、平安商业中心;东部城区建设孙村、郭店、彩石商业中心。

除了商业中心外,还要完善区域、地区和社区三级金融服务体系,提升旧城区传统金融管理服务功能;在燕山片区建设济南中央商务区;建设腊山、大学科技园、唐冶地区级金融中心;在社区服务中心配置金融设施。

文体活动在生活中必不可少,规划健全省、区和社区三级文化中心体系。建设古城商埠、燕山、腊山省市级文化中心,强化行政六区的区级文化中心建设,配套建设社区级文化设施。创建区域性体育中心城市。配置省、区和社区三级体育设施。完善省体育中心、济南奥体中心和竞技体育训练中心。建设六个区级体育中心,健全区级体育设施。结合社区建设,完善社区级公共体育健身设施。

教育对于中心城的市民来说是至关重要的。从总体布局来看,旧城片区整合现有高等教育,形成文东教育科研中心区。崮山片区建设以高等教育为主的教

育科研中心区。建设二环南路、彩石等高等教育集中区,合理布局高等教育设施,结合旧城改造,优化旧城区中小学用地。新城区的中小学建设与住宅开发同步进行。

近期规划建设保障性住房7.6万套

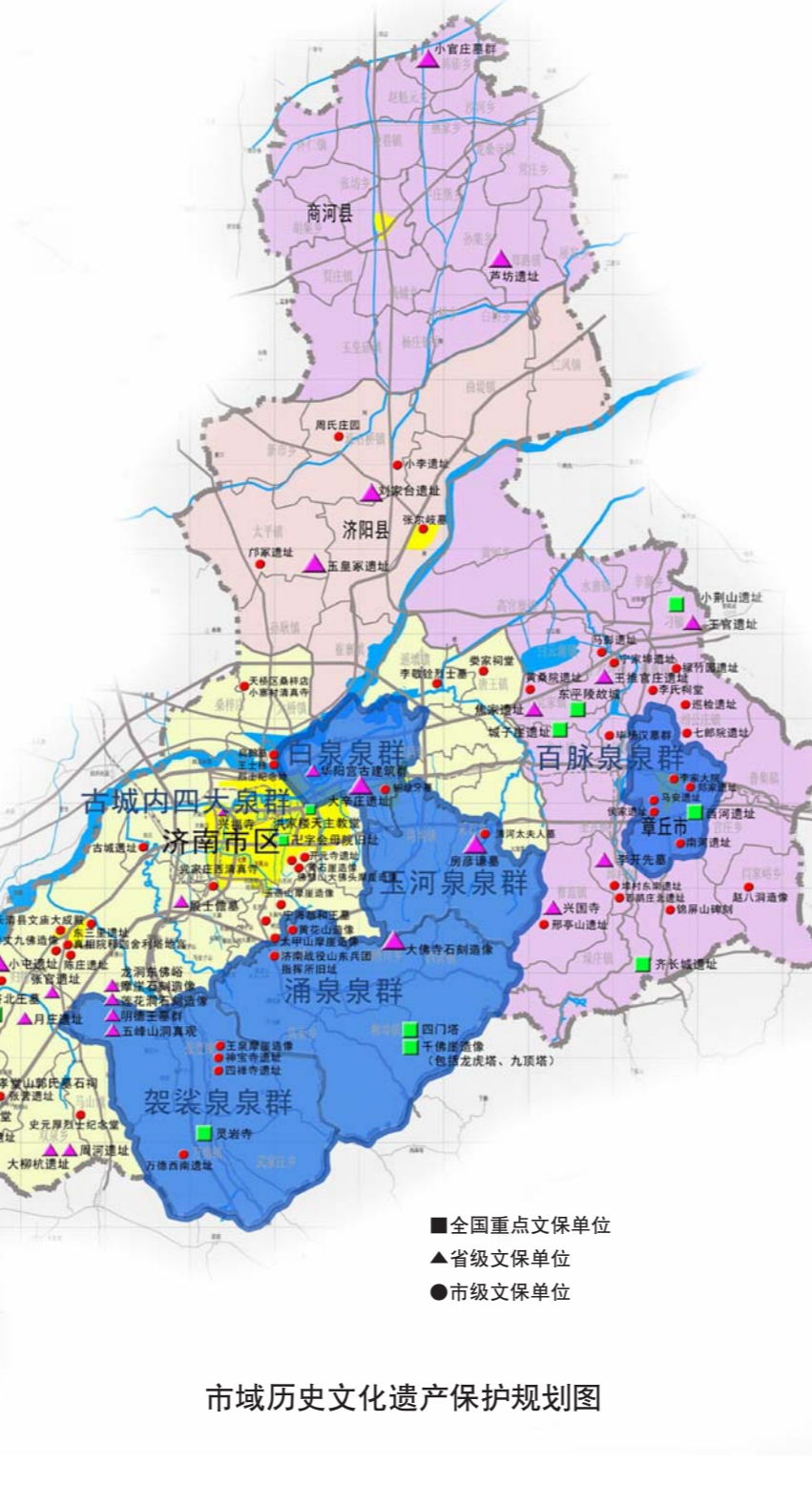
住房与老百姓生活息息相关,居住用地的供应直接影响到住房需求的实现。《规划》中指出,结合城市空间拓展,在各片区均衡布局新的居住用地;结合调整优化产业结构和用地结构,将部分工业、仓储等用地置换为居住用地。

保留的一、二类居住用地,以完善配套设施和整治环境为主;三、四类居住用地以改造为主,拆除危旧房,实施有机更新,完善基础设施和公共服务设施,增加开敞空间和公共绿地,提升居住环境质量。

将城中村纳入城市居住社区统筹安排,并村综合开发,集约利用土地,提高空间使用效率,同步配建基础设施和公共服务设施,改善生活居住条件。

将城中村纳入城市居住社区统筹安排,并村综合开发,集约利用土地,提高空间使用效率,同步配建基础设施和公共服务设施,改善生活居住条件。

将城中村纳入城市居住社区统筹安排,并村综合开发,集约利用土地,提高空间使用效率,同步配建基础设施和公共服务设施,改善生活居住条件。



市域历史文化遗产保护规划图

根据要求,2020年,规划居住用地约109平方公里,占城市建设用地的26.6%,人均居住用地25.4平方米。

为了做好住房保障,《规划》中要求,通过政府新建、购置、配建和用人单位自建等方式,增加保障性住房房源,进一步改善城市中低收入住房困难家庭条件,解决符合条件的外来务工家庭的住房困难问题。

与此同时,以定向开发方式,保障城市公益性项目、基础设施项目等所需的安置用房建设。近期规划建设保障性安居工程7.6万套,以保障中等偏下收入住房困难家庭的住房需求。保障性住房套型建筑面积应控制在60平方米以内,布局应满足交通便利、设施齐全、布点均匀、环境良好的要求,保障居民基本居住需求。

规划保护3个历史文化街区

新版总体规划中,依然将“山、泉、湖、河、城”确定为城市风貌特色,提出要保护南北以自然山水为特征,东西以城市发展时代延续并与南北山水融合为特征的城市格局。

规划形成两条景观主轴。第一条是南北泉城特色风貌轴,以千佛山、古城、黄河为主线,串联四大泉群和大明湖等重要自然、历史要素,是展现和延续自然山

历史文化街区,将军庙历史文化街区、山东大学西校区(原齐鲁大学)历史文化街区。

禁止破坏泉脉的深基础工程

泉水是济南的名片,规划中对泉水出露区以及地下泉脉径也提出了详细的保护策略。规划中划定了以72名泉为重点的泉水出露区的保护范围和独特性。规划中划定了泉城特色风貌带的范围,南起千佛山,北至黄河,东起历山路,西至顺河高架路。根据规划要求,未来将严格控制风貌带内重点地段的建筑高度。大明湖周边地区高度控制:北至胶济铁路,控制高度由南至北为24—50米;东、西分别控制至东、西护城河以外约200米,控制高度由内向外为18—36米;南至泉城路,控制高度由北至南为15—45米。

如此一来,便可以保护大明湖至千佛山之间“佛山倒影”的故有景观,控制视廊内的建筑高度,满足大明湖北岸至千佛山一览无余的山体通视要求。

以古城为主体的泉城特色标志区重点保护整治“一城一湖一环”(古城、大明湖、环城公园),也要控制建筑高度,保护古城的街巷肌理和泉池园林水系,增加开敞空间。规划保护3个历史文化街区,即芙蓉街—百花洲

另外,公共绿地规划中还提出要扩建整治五龙潭、趵突泉、环城公园、中山公园、百花公园、森林公园等现状市级公园,结合旧城改造和新区发展,新增北大沙河、平安、大金、北湖、大辛河、烈士陵园,唐冶、孙村等市级公园。

人均城市绿地约14平方米

未来,济南将以建设国家生态园林城市为目标,加强环境绿化和城市绿地建设,充分利用自然山体、河道水系等资源,形成城乡一体的城市生态绿化体系。

到2020年,规划绿地将达到6060公顷,占城市建设用地的14.8%,人均城市绿地约14平方米,其中人均城市公共绿地不少于11平方米,绿地率不小于37%,绿化覆盖率不小于42%。规划中,城市中形成“三环三横四纵,多点多线多楔”的城市绿地系统。

为了增加绿地面积,济南市将建设鹤山龙湖、遥墙万亩荷塘、玉符河九龙潭、长清红山、腊山、济西湿地、兴隆山、浆水泉、龙洞、围子山等郊野公园。

完成5万户棚户区的改造

济南市新成立了城市更新局,计划在五年内改造5万户棚户区。在这一版城市总体规划中,也明确了旧城更新的目标和范围。“旧城”的范围是二环路以内及周边局部地区,包括济南旧城区和长清老城区,总用地面积约198平方公里。

通过整合、优化存量土地,拓展城市发展空间;协同城市更新,匹配完善配套设施;依托城市重要功能区及工业遗产,大力发展现代服

务业,实现“改善人居环境、完善城市功能、集约节约用地、传承城市文脉、引导产业升级、提升城市形象”的总体目标。

以旧住区、旧厂区、旧院区等为更新对象,因地制宜实施,到2020年,完成济南旧城区、长清老城区及周边局部地区棚户区内约7平方公里、5万户棚户区的改造。同时,改造现状建成区范围内160个城中村,外围173个城中村结合新区开发同步推进。



码帮上新茶 中秋备好礼

码帮新上特供款日照绿茶礼盒装及日照红茶,口味纯正价格优惠,欲购从速哦。

一起来码帮会员中心买刚刚到货的“日照绿”系列好茶吧,其中的精品款、大众款、特供款、礼盒装以及刚上市日照红茶,都是产自日照绿茶核心产区——岚山区九龙山小产区茶。这些正宗产地的日照绿,更能适应北方人的口感,“码帮商城”线上线下同步起售,买几盒回去哦!

□李伟

营养丰富煞口重, 特供好茶最典型

为了让广大市民品尝真正的日照绿茶,本报专门与日照市岚山区茶叶办、日照贡芽茶有限公司码帮专属生态茶园定制了一批优质优价的特供茶,价位仅69元/斤!这批特供绿茶,除具有滋味浓、叶片厚、板栗香等日照绿茶典型特点外,还有一大特质就是煞口重,更适合济南人的口味。

这个季节的茶叶,比春茶有味道,能更好地体现日照茶的特点,码帮专门推出的这款日照特供茶,才15元/袋,每袋100克,买一斤更优惠,才69元,而且一斤分成5袋包装。还有新上的礼盒装日照绿茶、日照红茶,特别需要说明的是,这两款茶的市场价一般在239元。为答谢读者,仅以成本价99元销售,就当给咱泉城百姓中秋发福利啦!

先一样一包尝尝, 好喝回来再买

8月20日上午,在“码帮会员中心”日照绿茶售卖现场,一位看上去七十多岁的老先生非常认真的端详三种日照绿茶,只见他先是分别闻绿茶的香气,又仔细端详茶叶的外观,然后又向现场工作人员做了一些询问之后,这位老先生说,这茶不错,我先每样各买一斤,回去和老伴及邻居们仔细品品再说。

接近中午的时候,这位老先生又回到了“码帮会员中心”,他向现场工作人员笑着说:“我又回来了,老伴和街坊邻居都懂茶,刚才买回去一喝,大家都说日照特供绿,喝着喝着,感觉都不错!这样,我还得再买点,带回去给大家伙尝尝!”

8月20日下午,在“码帮会员中心”,一位精神矍铄的老先生说,他以前在日照生活过,非常喜爱并了解日照茶。他说,岚山区是山东最大的产茶区,也是“南茶北引”最成功的地区,巨峰镇一带冬暖夏凉,光照充足,独特的自然条件非常适宜大规模种植茶树。

在日照,茶叶的新梢生长期要缓慢一些,有利于营养物质的积累,成长缓慢的茶叶内质丰厚;加上日照海滨多雾天气的特点,茶叶的持嫩性得到明显提高。这位老先生说:“日照绿茶更符合济南人的口味,除了鲜嫩之外,口感更佳,汤色正,煞口重,回香甘,喝了多少年了,还是认这正宗日照绿!”

订购方式

- ◆在线订购:码帮商城 <http://mabang.qjwb.com.cn>
- ◆手机扫码订购:



◆现场购买:

- 1.码帮会员中心(每周六9:00—17:00营业):经十路16122号经十路与环山路交叉口西南角院内副楼2楼,公安116路,31.62,79,115,117,152, BR-T2, K51, K56在科院路站下车向东40米。
- 2.齐鲁晚报报业集团社区服务中心(周二下午至周日9:00—18:00营业):燕山店:燕山小区东区18号楼一单元104中心公园东邻,公安119,48,112路到和平路燕山路站,电话:1590808233
- 顺河店:天桥区顺河西街363号,公安11, 72, 82, 6路到顺河西街站下车,电话:15966311085
- 阳光100店:槐荫区阳光新路阳光100A商业街路南,公安120, 128, K92, K205路到阳光新路站下车,电话:13969150680
- 领秀城店:领秀城7区西门16号楼门头,公安39, 43, 66路到领秀城D街区,电话:17686622016
- ◆电话订购(仅限济南市区,可货到付款):0531-85196186
- ◆客服电话:0531-85196551 85196186
- ◆齐鲁晚报码帮商城QQ群:159537027 343348973

码帮热销日照绿茶价格一览

产品	规格	市场价	码帮价
日照绿礼盒装(两铁盒)	500克	239元	99元
日照红茶(铁盒装)	125克/15袋	239元	99元
日照绿春茶大众款	250克	125元	50元
日照绿春茶精品款	500克	536元	199元
日照绿特供茶	100克	35元	15元
日照绿特供茶	500克	189元	69元

<h2>招聘</h2>	<h2>信息</h2>	<p>阳光快车物流聘: 装卸工120元/天包吃住50岁以下, 办公室文员3300元/月包吃住40岁以下。电话:13964098888</p> <p>物业公司招聘 保洁员15名 物业经理1名, 前台1名。电话:18615532939 67887017</p> <p>招聘保洁员 男女不限, 月工资1800元, 工作地点: 馆驿街、永庆街。18668975991, 15288850410</p> <p>某高校招聘保安人员 女 18~30岁 薪资: 2000-3000, 日工作6小时, 地址: 玉泉森林大酒店 18660806480</p> <p>招聘保洁员、保安。 工作地点: 洪楼学校 联系电话: 151169057260</p> <p>水处理公司诚聘: 氩弧焊工, 学徒工, 安装工, 工资2000-5000元, 提供食宿。电话:13608927666</p>	<p>汽配公司招 司机两名, 仓管两名, 出纳一名, 内勤单员三名, 15064086999</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">酒店餐饮</p> <p>奶茶店急招 女 18~30岁 薪资: 2000-3000, 日工作6小时, 地址: 玉泉森林大酒店 18660806480</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">技工招聘</p>
<p>综合招聘</p> <p>物流招聘 叉车司机2名, 工人5名。工资待遇1000-5000, 包吃住。联系人高: 15954115117</p> <p>大型企业长期诚聘司机 25-45岁, C1以上, 三年以上驾龄, 能长期驻外, 复员军人优先, 五险一金! 0531-81952728, 18660162816 (李老师)</p>		<p>招聘会计 50岁以下, 高中学历, 有三年以上工作经验, 熟练操作电脑及一般纳税业务。待遇优厚, 有意者请联系: 13001719883</p>	

济南中西医结合糖尿病招聘

◆业务院长 ◆中医大夫 ◆糖尿病大夫 ◆B超师◆理疗科大夫◆办公室主任◆收银员

电话: 13793151667 程总

招聘

急招待业者

起薪4000元 五险一金

浪潮、中创、联想、华为、中软等软件名企招收28岁以下待业者, 不限专业, 不限基础, 经专业岗前实训后入职, 起薪4000+项目奖金+年终奖, 五险一金, 双休。

咨询热线: 0531-86090001 咨询QQ: 1431135300

<h2>招生</h2>	<h2>培训</h2>	<p>实验名师特价 18元, 1对2, 精品小班确保显著提高 大观园 18660183671</p> <p>大学专、本科教育咨询与培训 许老师: 15318506066 15318223112</p> <p>实验名师自办 一对一, 小班, 资深一线教师, 各科辅导 15098799169</p>	<p>初三高三考中后再交费 测评后定目标, 变被动为主动学习 86600505</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">想复读 找云帆</p> <p style="text-align: center;">云帆高考复读, 公办名校、名师, 本科过线率连续四年稳步上升 云帆教育圆你理想大学梦! 电话: 58668678 66580388</p> <p style="font-size: 0.8em;">友情提示: 请交易双方查验对方相关手续和有效证件, 本刊登信息不作为承担法律责任的依据, 招生信息需谨慎, 仅供参考。</p>
-------------	-------------	--	---