

■ 楼市太火·市场乱象

号称 17% 低公摊, 交款后发现多了 5%

地王家的楼盘连续两次违规卖

文/片 本报见习记者 张阿凤

被低公摊打动
迅速交了定金

8月30日,家住省城高新区的刘先生向齐鲁晚报反映,他于6月底在历城区帝华鸿府东区买了一套房子,购买时置业顾问打着低公摊的旗号吸引消费者,但交了定金和首付,测绘结果出来后,公摊竟比置业顾问所说高出5.2%。

“当时帝华鸿府打着低公摊低价格的旗号,吸引大批顾客前来看房,置业顾问说,房子公摊低至17%。作为17层的小高层,17%的低公摊确实很有诱惑力,很多消费者就是被低公摊这条打动,迅速交了定金。”

但一个半月后,8月中旬,测绘结果却让刘先生和其他消费者大为不解。有的面积小了13平米,有的面积又大出56平米。为此,帝华鸿府通知消费者补交钱,且此次补交需要和银行面签贷款。更震惊的还在后面,8月22日,帝华鸿府终于拿到预售许可证,但房子的公摊却达到了22.2%,比之前置业顾问承诺的17%高出了5.2%。这就意味着,100平的房子比之前预想的少了5.2平的套内面积。

自从6月底,帝华在济南唐冶片区拿下“地王”后,周边房价一路疯涨,不少消费者加入抢房大潮。与此同时,部分开发商趁火打劫,在没有预售许可证的情况下便开始卖房,打着17%低公摊的幌子吸引消费者,而测绘后却发现,公摊达到22.2%。



围子山路东侧,在建中的帝华鸿府二期。

没有预售证
也敢公开卖

测绘结果出来后,激起大量消费者不满。刘先生介绍,近期约30户业主联合起来,计划向帝华维权。8月28日上午,十几户业主一同赶往售楼处,向开发商讨要说法。开发商回应称,目前结果就是这样,不满意可以退房,房款要两月之后才能退回。

“这不明摆着坑人吗?两个月之前交的首付,退房要两个月之后才退钱。这前后四个月得耽误多少事,更不用说最近济南房价涨得这么厉害。”刘先生质问道。

8月30日下午,记者以购房者身份实地探访帝华鸿府售楼处。置业顾问告诉记者,目前一期已经售完,二期一共13栋楼,目前仅10号、11号两栋楼在售。且当日刚刚封盘,要到明后天才开盘。“现在封盘了,我们也

不敢说多少钱,只能说7500元以内,而且可选的楼层不多了。”至于公摊,置业顾问表示在21%左右。“他们现在拿到预售许可证的是3号、4号、5号、13号、14号这5栋楼,公摊已经出来了,所以现在置业顾问不敢再说17%这么低的数了,但当时可是这么跟我们说的。”

记者登录济南住宅与房地产信息网,查询到帝华鸿府二期仅4号、5号、6号、12号、13号楼有预售许可证。也就是说,目

前在售的10号、11号楼仍然没有预售许可证。

提前销售
或是资金链紧张

8月31日,记者致电帝华鸿府售楼处,工作人员称领导正在开会,之后再联系。随后记者数次致电,截至发稿前,均未获得任何答复。

当日,记者致电济南市城乡建设委员会,工作人员回复称,没拿到预售证即开始卖房肯定是违规的,消费者可以向房地产市场监管处投诉。工作人员还表示,无预售许可证,不仅定金、首付款不能收取,认筹阶段“10万抵15万”也是违法的。

“预售许可证的取得需要缴纳一笔额度不小的预售保证金,没有预售证提前销售主要与房企的资金链有关,这正说明开发商资金链可能比较紧张,这种情况下万一资金链断裂,如何保证购房者利益?越是这种情况越应该提高警惕。”省城一地产业内人士分析。

山东博睿律师事务所律师一级律师陈瑞福提醒购房者,认筹金属于预付款性质,仅是对购房达成了初步意向。未取得预售许可证的楼盘如果出现问题,很可能引发一连串连锁反应,消费者的权益很难有保障。

福彩助学

福彩“金秋助学”帮寒门学子圆大学梦

淄博市福彩中心5万救助金帮助10名大学新生

又是一年开学季,刚刚考上大学的学子们即将开启全新的大学生活,但临近开学,仍有部分贫困学子的学费没有着落。为了确保这些学子安心求学,8月24日,淄博市福彩中心会同市总工会和市慈善总会联合开展了“金秋助学”行动,市福彩中心从福惠慈善基金中支取5万元,对10名贫困大学新生进行了资助助学。

向兆恒是淄博市福彩中心当天救助的第一位贫困大学新生,今年他以566分的成绩考取了曲阜师范大学,主修法语专业。据了解,向兆恒的姐姐现在鲁迅美术学院攻读研究生,今年他又考上大学,两人一年的费用就需要3万余元。向兆恒的母亲2年前遭遇车祸,脑部因手术失误致残,丧失了

劳动能力,父亲的工资收入是全家人的经济来源。由于父亲所在的铁矿近两年效益不好,工资大幅减少,家庭十分拮据。当淄博市福彩中心工作人员将救助金送到他手中时,向兆恒的妈妈眼里噙满泪花,她说:“两个孩子上大学,每年的收入都不够交学费的,谢谢福彩雪中送炭。”

随后,淄博市福彩中心的工作人员来到李树静的家中,她以583的高分考取了兰州大学,主修汉语言文学。李树静的母亲颈椎、腰椎都有严重的疾病,无法干体力劳动,姐姐在山东建筑大学就读。为了多赚一点钱,供两个女儿上学,李树静的父亲主动向公司请缨,到新疆的一个项目工作了三年,留下多病的妻子照顾瘫痪在床的老母

亲。接过5000元救助金,李树静的父亲激动地说:“谢谢市福彩中心!谢谢各位彩友的好心,解决了我们家的难题。孩子也一定不让大家失望,她在高中时就十分努力,吃饭,上厕所都在背单词。”

助学行动的最后一站是困难职工刘持玉的家。刘持玉2003年搬耐火砖的时候不小心砸到了脚和腿,不能再干重体力活,就调到了维修上,前几年又伤到了眼睛。今年因企业经营陷入困境,每月一千多元的工资刚刚发到2月份,他的妻子身患多种疾病只能在家里干手工,每天收入不到10元钱。“孩子的爷爷、姑姑、小姨都帮忙凑钱,到现在还没凑齐,这5000元对我们家来说就是救命钱,孩子第一年的学费不用愁了。”据了

解,他的儿子刘鑫考取了吉林农业大学,主修植物保护专业。

“淄博市福彩中心联合市总工会和市慈善总会,共同发起这次助学活动,为了拼搏了十几年的孩子们能够完成他们的学业,我们为他们送来这份爱心,也希望孩子们能够在学校努力学习,顺利完成学业,做对家庭,对社会有用的人。”助学活动结束的时候,淄博市福彩中心党支部书记吕祥祥如是说。(张耀文)

够任性 1500辆高档自行车大派送
福彩中福在线感恩回馈9月2日启动

要说哪里的购彩环境最舒适,中福在线的销售厅绝对是首屈一指的,冬暖夏凉,有些销售厅还配有健身设施,在七乐彩派奖活动落幕后,应广大彩民要求,中福在线再起波澜,准备了1500辆高档自行车作为回馈全省彩民的礼物,誓要将中国福利彩票的派奖活动进行到底。

千余辆自行车 骑出新姿态

如今人民生活水平越来越高,汽车几乎成了生活必需品,堵车也成了家常便饭。所以更多人青睐选择自行车出行,没有堵车的烦恼,而且节能减排,让您拥有一个健康的生活状态。出于多方面的考虑,省福彩中心

特地选择1500辆高档自行车作为回馈广大彩民的礼物,让各位彩民骑出新的生活姿态,享受健康生活。

省中心统筹 各市因地制宜

本次中福在线感恩回馈活动在省福彩中心统筹安排下统一进行,活动时间为9月2日至9月11日,各市依据本地实际情况采取不同方式向广大彩民回馈礼品。也就是说,您所在的城市可能与邻市的派奖规则并不相同,此举的最大好处就在于能够帮助各地市因地制宜,制定出最符合彩民需求的派奖规则。

程序严谨 保障活动公平公正

为了保障中福在线感恩回馈活

动的公平公正,省福彩中心制定了严格的程序要求。首先是抽奖时的人数要求。在抽取幸运得主的过程中,工作人员与彩民不得低于3人在场,以此保障活动的公开性,让彩民亲眼见证公开透明的抽奖环节。其次是场地要求,抽奖场地必需在高清摄像头下并且记录视频存档,以此杜绝任何不公平行为。中奖结果会在各销售厅张榜公布,接受广大彩民以及中福在线粉丝的监督。获奖彩民领奖需要填写《领奖汇总表》与《领奖登记表》,全省汇总的中奖结果会在山东彩票网上公布,接受大家监督。(刘通)

刮刮乐新品种“魅力香吻”山东上市

刮刮乐新品种“魅力香吻”是为展现现代女性的自信与魅力而设计的一款极具特色的彩票。玫红色与黑色搭配的票面热情活泼,带有神秘色彩,十个红色唇印点明主题,彰显出现代女性勇于展示自我的自信与魅力。该彩票在奖级设计上极具特点,头奖虽仅有1万元,但数量众多,另外中大奖相对更多,特别是500元奖项更加易中。

该彩票面值5元,头奖1万元,奖级10级,返奖率66%,中奖面26.61%。



游戏规则:刮开覆盖膜,如果刮出香吻图符,即可获得该图符下方所对应的奖金,其他图符不中奖。中奖奖金兼中兼得。(唐念冰)