

旅游大项目抢滩山东,“大观园”内游客能玩、能买、能运动 “航母”级度假区,玩三五天不重样

日前,万达集团豪掷 630 亿人民币,将在未来 5 年内在济南东部港沟地区新造一座文体旅游城,创我省旅游大项目的最高投资额纪录。近年来,不少旅游类的大项目纷纷抢滩山东,投资额从几亿到几十亿,到现在动辄数百亿,规模越来越大,越来越高端。据悉,目前山东在建、待建旅游大项目就有 15 个。下面,本报就为您详细盘点一下几个省内知名的已建成和规划在建待建旅游大项目。

本报记者 宋磊

坊间传说的“七星级”

在青岛开发区张屯嘴凤凰山下的半岛上,有一处被坊间传为“七星级酒店”的涵碧楼酒店以及涵碧庄园别墅。范冰冰、李晨在这里置业买房,明星真人秀节目在这里录制,沙滩音乐节在这里成为私人 party。

作为一栋风云名楼,涵碧楼已经有一百多年的历史。青岛涵碧楼及其庄园别墅,是由台湾乡林集团投资 30 亿元人民币建设,是乡林集团布局大陆的首家文化创意酒店。

“七星级”的名号不是盖的,其建筑面积 15 万平方米,其中包括 160 间沿着海岸线分布、每间面积达 100 平方米的海景套房,这些套房全部拥有 180 度无敌海景和私人阳台,只要躺在床上就可以看日出;还有 41 栋海景独栋别墅和 30 栋海景复层别墅。

另外,青岛涵碧楼还建设了可容纳 1000 人的大型国际宴会厅、法国餐厅、国际百汇自助餐厅、日本餐厅、中式海鲜餐厅等。另备有户外温水游泳池、沙滩酒吧、专属婚礼策划、海上婚礼教堂、SPA 温泉会馆等。不过,青岛涵碧楼酒店瞄准的是全球旅游市场的高端人士,房价不菲,海景套房的单晚入住价格 3000 元起。

除了玩玩玩,还能买买买

青岛海泉湾度假区是港中旅继成功开发“珠海海泉湾”之后的又一重大投资项目,依托青岛第二大海湾——即墨鳌山湾近千米的金色沙滩和海洋温泉两个稀缺资源,兴建的一个以海洋温泉为核心产品的大型综合旅游休闲度假区。

项目位于即墨鳌山湾滨海大道东侧,距青岛市中心 40 公里,距即墨市中心 15 公里,距青岛流亭国际机场 30 公里,交通便利。总建筑面积约 100 万平方米,总投资额约 50 亿元人民币,2011 年 11 月 30 日对外运营。

度假区内云集了豪华五星级会议度假酒店、海洋温泉、奥特莱斯商业街、天创大剧院、海鲜大世界和高档住宅社区等传统旅游度假元素。其中,在国内率先将奥特莱斯引入度假区,改变了以往奥特莱斯地处偏远,项目单一的局面。这一创举弥补了珠海海泉湾“购”元素的空白,极大丰富了青岛海泉湾的旅游产品,在传统旅游业资源整合基础上进一步升级,给宾客提供了更多休闲度假的选择。

度假区正式运营后,辐射整个“东北亚经济圈”,成为亚洲知名的旅游休闲度假目的地,年接待量 280 万人次,增加就业岗位 2500 个,经济效益和社会效益显著。

旅游航母,游进黄河

黄河生态文化旅游大观园由山东省坤河旅游开发有限公司投资 118 亿元兴建,被列为



红树林开业期间,吸引不少游客。



青岛海泉湾海洋温泉。



东方影都。



欧乐堡夜场活动吸引景区顾客盈门。

山东省重点建设项目、十佳文化产业项目和德州市重大项目。主要包括投资 10 亿元的泉城海洋极地世界、16 亿元的泉城欧乐堡梦幻世界、10 亿元的齐河水上世界、22 亿元的齐河温泉度假村和 60 亿元的齐鲁文化古城。五大项目全部建成营业后,年可接待国内外游客过千万人次,实现旅游收入过百亿元,将真正成为一艘乘风破浪的“旅游航母”。

其中,泉城海洋极地世界投资 10 亿元,建筑面积 8.8 万平方米,以海洋文化科普教育

为特色,自 2011 年 7 月开业以来,日均接待游客近万人次。泉城欧乐堡梦幻世界投资 16 亿元,建筑面积 39 万平方米,是室内外相结合的大型主题乐园。明年 4 月开业后,将成为国内游乐设备最先进、娱乐方式最齐全的大型游乐场,年可接待游客 230 万人次。齐河温泉度假村投资 22 亿元,建筑面积 26 万平方米,项目建成后将成为中国最大古典园林式酒店。齐河水上世界投资 10 亿元建设,建筑面积 16 万平方米,建成营业后,年可接待游客 220

万人次。齐鲁文化古城投资 60 亿元建设,建筑面积 37 万平方米,是中国历史上各时期经典建筑艺术和园林艺术的有机结合,是集北京颐和园和圆明园之大成的经典之作。项目建成后,将成为我国古建筑规模最大、跨越时间最长、建筑工艺最为集中、表现传统建筑文化最为完整的建筑群,它将成为我国古代建筑艺术的博物馆。

玩个三五天,一点不重样

青岛红树林度假世界位于青岛灵山湾国际旅游度假区核心位置,距青岛市区 40 分钟车程,是灵山湾的“度假航母”,总建筑面积 80 万平方米,绵延海岸线 1 公里之长,是中国规模最大的度假目的地酒店。

青岛红树林度假世界“1.1 期”于今年 8 月 19 日正式开业,未来它的总建筑面积将达到 80 万平方米,这注定青岛红树林不仅仅是传统意义上的酒店这么简单。这里有能容纳 6000 人同时开会、4000 人同时宴会的国际会展中心,这里有 4000 间客房、110 个餐厅、100 个大小剧院剧场。此外,这里还集欧洲风情小镇、哥特式婚礼堂、阳光沙滩水乐园、世界最大的酒店艺术汇、童玩中心、今日 X 书屋、德云社等休闲度假项目为一体,涵盖了酒店、娱乐、美食、艺术、购物、文化等旅游元素的方方面面。

这里的规模,除了接待大众旅游市场外,还足以接待重要的国际大型会议。目前红树林整体项目正在快速推进中,

各种项目将逐步开放。凭借海量的特色服务项目,游客到了红树林度假世界,住 3-5 天玩的不重样一点问题都没有。

文体不分家,还得看万达

2013 年 9 月,万达集团在青岛投资 500 亿元人民币,在青岛灵山卫建设全球投资规模最大的影视产业基地——济南东方影都。

青岛东方影都项目占地 376 万平方米,总建筑面积 540 万平方米,拥有影视产业园、会展中心、汽车秀、万达城、酒店群、游艇中心、国际医院、酒吧街八个功能区。

东方影都的建设将提升青岛文化产业水平,提高青岛旅游档次,甚至改变青岛城市定位,使之成为世界影视文化旅游名城。据了解,为保证青岛东方影都建成后的运营,万达已与多家全球影视巨头和艺人经纪公司达成初步协议,每年将有 30 部左右外国电影在青岛东方影都拍摄制作。同时,东方影都还计划引进 50 家以上的国内影视制作公司,确保每年不少于 100 部国产影视作品在此拍摄制作。

预计 2017 年 6 月,影视产业项目将全部建成开业。

济南万达文体旅游城是万达国内第 13 个超大型文旅项目,总投资额将达 630 亿元。除了文化、旅游、商业等内容外,首次引入体育主题,是迄今业态最丰富的万达城项目。该项目占地 290 公顷,建筑面积 530 万平方米,体量相当于 20 个高新万达广场,是全球首个文化、旅游、体育、商业超大型综合体。

济南万达文体旅游城项目 630 亿元投资中,文化体育旅游投资 310 亿元,规划有万达茂、室外主题乐园、冰篮合一馆、酒店群、大型舞台秀、酒吧街六大内容。项目计划 2017 年开工,2021 年开业,开业后预计年接待游客 2000 万人次,直接创造两万个就业岗位,并创造持续巨额税收。

和其他万达城相比,济南万达城最大特色是增加了体育运动主题,建有世界一流 10000 个座位的冰球、篮球合一的大型体育运动场馆,可实现篮球场和冰球场的快速互换,既可举办重大国际赛事,也可作为职业冰球俱乐部、职业篮球俱乐部的比赛主场。济南万达城还引入徒步山水游、极限户外运动、自行车、足球运动训练学校等体育运动主题。

海底总动员 世界同欢乐
没看过 海底世界 别说你到过青岛
扫码优惠
扫描右侧二维码,关注海底世界微信,即可实现优惠购票!
地址: 青岛市莱阳路1号(第一海水浴场西侧,鲁迅公园内)
www.qdhdworld.com 咨询电话: 0532-82892187