

# 旧拘留所难拆,楼盘变“夹生饭”

## 小区内的拘留所旧址让业主焦虑,开发商称正在协调

近日,中建锦绣兰亭二期1号楼与6号楼的众多业主很焦虑。眼看着新房一天天盖起来,即将入住,可新小区内竟然有旧的济南拘留所,这让众多业主无法接受。对此,中建锦绣兰亭的开发商——山东中建嘉孚置业有限公司(以下简称中建嘉孚)工作人员表示:拘留所拆除一事涉及多个部门,目前仍在协调之中。

►旧拘留所(中间红顶建筑)正好夹在两栋楼之间。



文/片 本报记者 王杰

### 业主: 只盖了两栋楼 其余四栋没动工

“六栋楼只盖了两栋,其他四栋仍未动工。”业主王先生称,根据中建锦绣兰亭二期的规划,该小区将建六栋楼,如今开发商只建起了1号楼与6号楼,另外四栋楼始终未见动工。

“四栋楼的规划用地,一直被旧拘留所占着。”谈及四栋楼迟迟不动工的原因,王先生称:中建锦绣兰亭二期所在地段为济南市拘留所旧址,如今拘留所虽已搬迁,但其办公楼仍未

拆除,因而造成上述情况。

王先生买的房子在1号楼,虽然未拆除的拘留所并未影响其建设进度,但他与其他几十位业主并未就此宽心。

“谁也不愿意住在有一个拘留所的小区里,即便它已经荒废了,可真的很煞风景!”与王先生一样,6号楼的张先生自购房后便始终关注着拘留所何时拆除这个问题。“开发商虽然承诺会独栋交房且不耽误交房日期,但我们居住质量却大打折扣。而且拘留所不拆,其他楼没法建,也很难保证开发商会做好绿化等配套建设。”

据王先生等人介绍,王先生所在1号楼将于明年6月份交房,6号楼于明年12月交房。交房日期一天天临近,王先生等

人一天比一天焦虑。

王先生等业主称:买房时,中建锦绣兰亭二期的置业顾问曾表示,拘留所已经搬迁并且保证随时可以拆,“2015年年底,顾问说过完新年就拆;过完年又说,还得再等等。”

### 市民: 听说拘留所不拆 又把认筹款退了

8月31日,记者来到中建锦绣兰亭二期施工现场。工地现场已盖起两栋20多层的楼体,北边一栋为1号楼,南边一栋为6号楼;夹在两栋楼中间的一排红顶建筑便是仍未拆除的原济南市拘留所。

“项目部也不知道何时拆

除它(拘留所)。”工地现场一位工作人员称。

记者看到,拘留所旧址约有两个足球场大,有六七栋三层楼体,正门处仍挂着“济南市拘留所”与“济南市收容教育所”的牌子,个别房间已成为附近工地民工的临时住所。

拘留所迟迟不拆也影响到了中建锦绣兰亭二期其他楼盘的销售。据王先生介绍,五号楼早在2016年年初便已经开始认筹,许多市民听闻拘留所迟迟不拆一事,便纷纷打消了购买念头。“认筹后,听说了拘留所不拆一事,我当天便去退款了。”8月认筹过5号楼的市民李先生说。

虽然开发商一再承诺按时交房,但王先生等人仍十分担

心1号楼能否顺利交房。

此外,王先生等业主表示,即便是拆除了,楼盘建设工程进度也将大大延期,“规划中的幼儿园地块现在是农民工房,估计很长一段时间也将是工房,那么幼儿园又将是什么时候竣工交付呢?”

### 开发商: 拆除涉多个部门 目前仍在协调之中

王先生称:关于迟迟未拆除的原因,中建嘉孚相关负责人曾回复,拘留所不拆与中建嘉孚无关,主要原因在于西城集团(济南西城投资开发集团有限公司)与济南市公安局因为拆迁补偿问题还未谈拢,导致拘留所不能拆除。

“不过,我们还听说,拘留所不能拆是因为开发商资金不到位,开发商想先认筹5号楼,等开发完成后,然后拆除拘留所,再建2、3、4号楼。”王先生说。

8月31日,记者联系到中建嘉孚相关负责人。对方表示,拘留所拆除一事涉及多个部门,目前仍在协调之中。“当时,我们是从西城集团这边拿地,拆迁问题也由西城集团来负责。”该工作人员称,相关问题正在协调之中,但仍无法确定解决的具体时间。

### 路劲·东城一期1#2#3#楼回迁车位选取公告

尊敬的路劲·东城一期1#、2#、3#楼回迁业主:

济南路劲集成房地产开发有限公司将于2016年9月10日至2016年9月11日在南全福小学举办路劲·东城一期1#、2#、3#楼地下车位选取活动,有意向购买地下车位的回迁业主请在2016年9月10日前(不包含9月10日),通过电子邮件报名或者到路劲·东城项目拆迁指挥部现场报名。

#### 一、路劲·东城一期1#、2#、3#楼回迁业主购买地下车位报名方式

##### 1、电子邮件报名:

报名邮箱为lujindongcheng@yeah.net。报名业主须注明姓名、身份证号码、联系方式等个人信息并与《济南市城市房屋拆迁补偿调换协议》或者《济南市城市公有住宅房屋安置协议》列明的信息一致。电子邮件报名后需要到路劲·东城项目拆迁指挥部现场进行确认。

##### 2、现场报名:

本人携带《济南市城市房屋拆迁补偿调换协议》或《济南市城市公有住宅房屋安置协议》及身份证原件。如在规定时间内未报名的视为放弃本次车位选择的优先优惠权利,同时回迁业主报名后仅具有选购地下车位资格,济南路劲集成房地产开发有限公司不承担任何落选责任。

#### 二、选车位时间

- 1#楼回迁车位选取时间:2016年9月10日上午9:30-11:30
- 2#楼回迁车位选取时间:2016年9月10日下午2:30-4:30
- 3#楼回迁车位选取时间:2016年9月11日上午9:30-11:30
- 补选车位选取时间:2016年9月11日下午2:30-4:30

#### 三、一期1#、2#、3#楼回迁房地下车位选取活动注意事项

- 采用先报名后选车位的方式进行车位公开选取,如在规定时间内未报名的业主不能参与此次选车位活动,也不能享受本次活动的优先优惠权利。
  - 本次选车位按照安置前产权情况,每户只允许选择一个车位,参加报名的每位业主应在规定区域内选择车位。
  - 为保证本次选车位公开、公平、公正的进行,本次活动采用随机抽号形式进行选车位,并由历城区公证处全程进行公证。
  - 本次公示价格为市场价格,针对回迁业主车位的优惠方式为总价基础上优惠1万元/个。
  - 选车位时签订《车位确认单》作为选车位成功的基本条件。
  - 选车位成功后,需在7日内到售楼处缴纳车位款并签订合同,如在规定时间内没有缴纳车位款并签订合同的视为放弃本轮优先优惠的权利。
  - 如已报名无法在规定时间内参加选车位的回迁业主,可在公示补选时间内参加补选,补选仅限已报名未参加首次选取的客户,且补选仅在规定时间内进行。
  - 本次选车位活动结束后针对回迁业主的选车位活动即为结束,不再接受任何形式的报名和选车位。
- 如有变动,另行通知。本活动最终解释权归济南路劲集成房地产开发有限公司所有。  
详情咨询电话:0531-58756529 咨询时间:上午9:00-下午17:00

特此公告

济南路劲集成房地产开发有限公司  
二〇一六年九月一日



# 第十七届中国美食节

## 暨首届中国鲁菜美食文化节

### 相约济南

时间:

2016.9.2-2016.9.4

地点:

济南舜耕国际会展中心