

看房掉进电梯井摔断肋骨

即墨一购房者遇飞来横祸, 律师认为售楼处要担责



楼内光线昏暗, 电梯井和楼内出口相隔很近。

购房者买期房往往会在售楼人员带领下到在建的楼上看一看, 此时进出不小心的话易发生安全事故, 真要是导致购房者受伤, 这责任算谁的? 近日, 即墨市就发生了一起这样的纠纷, 购房者在售楼人员陪同看在建楼房时, 由于光线昏暗, 加上敞开的电梯口没有警示, 不慎坠落5米多深的电梯井致比较严重的受伤。

文/片 本报记者 宋祖锋

误将电梯口当出口 不慎跌落摔骨折

20日上午, 齐鲁晚报记者在医院见到了杨先生和他正在养伤的妻子。杨先生告诉记者, 他们想在即墨鹤山路上的四季香邑小区买一套房子。9月17日上午, 他和妻子在该楼盘售楼人员的带领下, 进入了在建小区。看了一套房子后他们往下走, 杨先生先走出了单元楼, 售楼人员也紧跟着走出来, 但是妻子却迟迟不见踪影。

就当杨先生准备上楼寻找时, 就听见“嘭”的一声重物坠落的声响。“因为单元楼未完工, 楼内光线很暗, 我走到一楼时不小心掉进电

梯井里。”躺在病床上的杨先生妻子回忆说, 当天她看完房子下楼走到一楼时, 因为单元楼出口和电梯井紧挨着, 并且电梯井内未安装电梯, 井口处也没有设置警示标志, 她误将电梯井口当成单元楼出口, 一脚迈进去后坠落到5米多深的电梯井内。

后经过医生诊断, 杨先生妻子的左手臂严重骨折, 胸部一根肋骨骨折。杨先生说, 妻子之所以受伤是因在建的单元楼内光线昏暗, 电梯井口没有设置任何围挡或者警示标志。他们就医疗费赔偿问题已多次和售楼处联系, 但对方一直以各种理由推脱, 没有给出明确答复。

电梯口无警示 售楼处存在过失

20日下午, 齐鲁晚报记者来到四季香邑小区售楼处, 一名工作人员称相关负责人不在, 让记者以后再, 并拒绝提供售楼处相关负责人的联系方式。

“购房者和销售方进入未完工小区看房, 销售方应当确保购房者的人身安全。”对此, 山东一诺律师事务所庞洪祥律师说, 此案中, 因该房屋尚未竣工, 并且电梯井口未设置安全警示标志或者围挡, 因此销售方存在过失, 对事故负有一定的法律责任。同时, 购房者作为完全民事行为能力人, 在看房过程中应当注意危险, 购房者本身也负有一定的责任。所以, 双方都存在一定过错, 针对赔偿问题建议双方进行协商, 如果协商不成可通过法律途径解决。

客人喝大丢了命 主人被判两成责

本报菏泽9月20日讯(记者 邢孟 通讯员 王群) 请人喝酒不能只顾喝得过瘾, 还要特别注意健康和安全。不然喝出事了, 请酒的也要担责。近日菏泽市中级人民法院审结了一起这样的案子, 被请酒者喝大丢了命, 请酒者被判担责两成, 赔了12万多元。

2015年1月29日下午4时左右, 菏泽的张某邀请李某到一家饭店就餐, 一同吃饭的还有李某11岁的儿子。席间, 两人一共要了三瓶49度的

白酒, 两斤半白酒下肚, 两人都已是酩酊大醉, 此时已是晚上7点10分。看到两人都喝醉了, 李某的儿子打电话喊来了家人, 10分钟后, 在家人的帮助下, 李某被接回了家。此时, 李某正低头坐在餐馆的地上, 餐馆老板看到后打电话联系了李某的家人, 之后, 李某也被家人接走。

然而, 李某被接回家后不久就口吐白沫, 呼吸减弱。家人急忙把李某送到村医处治疗, 但这时李某已经没有

了呼吸。本是应邀吃饭, 结果搭上了一条性命, 这让李某的家人十分难过, 他们认为请酒的李某对此应该负责。

法院最终审理认为, 李某作为完全民事行为能力人, 应当预见过量饮酒的后果, 因此应当承担主要责任。李某在饮酒过程中未阻止李某过量饮酒, 对李某的死亡应承担次要责任, 占比20%。最终, 法院判决李某赔偿李某家人死亡赔偿金、丧葬费共计124180元。

济南大家政

养老 保姆 月嫂 育儿

★服务提供
★人员招聘

订版电话: 85196234

森林公园里的老年公寓

生态疗养田园生活
山水交融环境幽静
让您的健康, 幸福从此起航。
15106983909 15165189029

想养老, 来盛泉

盛泉养老股份有限公司是国内目前最大的养老服务机构, 是国内唯一一家在上海股权交易中心挂牌交易的养老服务企业。济南盛泉晚晴老年公寓是集医养结合、居家养老为一体的特色老年公寓, 欢迎老年朋友入住, 体会盛泉孝道文化。
诚聘: 护理员、护士、厨师、管理人员。
地址: 北园路梁府小区一区11号
电话: 13616410818

接收失能 半自理老人

400-0675-919九月九养老公寓

知心大姐家政公司

免费培训育婴员、家政服务员、养老护理员、月嫂, 颁发国家职业资格证书
培训育婴师、催乳师、营养师年龄16到55岁, 包教包会、高薪就业
提供优质服务、育儿嫂、催乳师、营养师、营养师服务。
电话0531-86033355 86033366地址: 经十纬五路南口路东

长清区荣泰老年公寓

公寓占地60余亩
建筑面积8000平米
配套设施齐全
电话: 15020004400
地址: 长清区张夏镇104国道东侧

泉鑫老年公寓

位于仲官济南后花园, 环境幽静, 空气清新
签约二院医养联合体, 医疗保障, 护理专业
优质服务, 1500元食宿全包, 免费试住一周
咨询: 18854129258 王院长 18615208528 许主任
103省道至仲官龙山路口左拐100米, 88/65/67路公交车至“将军广场”站下车, 上坡东行50米即到。

历城区博爱老年公寓

全自理 1000元/月起
接住失能半失能老年人
电话: 0531-81206677
常年招聘护理人员

济南市家政保姆大市场

历城人才市场为家庭用户免费提供专业培训的:
家政服务、保姆、月嫂、育儿嫂、厨嫂、保洁、照顾老人、
看护幼儿、医院陪护、钟点工。不收任何费用。
历城人才市场: 乘11, K91历城五中下车即是。服务电话: 0531-88012647、13668818667

装饰装修

进行中

省钱·省心·省力·省事

电话: 85196204 85196183 85196234

装修

◆专业水电暖
86038680

丽宫装饰公司

家装 喷刷 水电 砖暖 土建 木工
86555875 13355411688
注册号: 370830018004125
税号: 370830764825117

友情提示: 请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。家居、装饰信息需谨慎, 仅供参考。

房屋信息

低租独楼带院

历山路楼房5000平, 适合办公、培训、幼儿园。电话: 13287761500

工业园标准厂房出租

现有1200、1500、2200、3600、5000㎡厂房, 多户型可选, 水电齐全, 办公生活区配套, 可租可售, 健身房免费开放, 政策优惠, 价格特优, 欢迎垂询!
订租专线: 0531-86666668/13805408666

出售经三纬八门头房

地下一层, 地上两层, 总面积767.40平方
槐荫区市华联附近, 地理位置佳
有意者电话联系: 邹先生13465900490

大明湖畔千平独办公楼租售

全临街, 送庭院, 4.9米层高, 巨幅门面展示!
租售热线: 0531-83199999

出租北外环厂房

1000平泉胜物流对面, 水电齐全, 有办公楼
电话: 18706402002

出租燕山立交附近

独立二层1300平, 适合餐饮、棋牌、茶社、办公培训, 可分租。
停车方便15105314459

出租厂房(仓库)

一处6000平济刚东邻
电话15165037245

和乎路和平花园480平

沿街商铺半地下室出租, 带车位, 水电齐全, 随时看房, 电话15665785537

佛山街35平, 朝山街45平旺铺

出租13805310615
盈利中220平超市转让
15168847778

经十西路沿街楼1.5万平整体出租

沿街, 15000平方米, 七层, 四部电梯, 水电齐全, 全框架结构, 有消防。
有前后院, 整体出租, 0.78元/平/天
电话: 15169099253 (刘)

555国际旅游路办公首选

110-600平山景办公现房
150-2400平临街旺铺荣耀发售
VIP专线: 58619999

出租凯旋商务中心

20-1500平写字间出租, 黄金地段, 适合金融, 办公和教育培训, 有停车位, 位于历山路与文化东路交界口, 价格面议!
13698644099
0531-82962012

140平火锅店转让

王官庄北街18764071815

旺铺门头房急租

山东财政学院附近
13905414038

南外环蝶泉山庄附近

沿街独栋近四千平带大院, 中央空调电梯整体出租, 1.5元/平/天
电话: 15288851817

历下甸柳一小学区房

5室3厅3卫。豪华装修。
免中介。非诚勿扰。
电话: 13969130583

大学餐厅招租

诚招特色小吃、快餐饮品, 各种面食。设备齐全。
电话: 13583128961