

## 烟台昨发出首张不动产权证

### 市区20日起实行不动产统一登记,证书“停旧发新”



9月20日上午9点半,烟台市不动产登记发证首发仪式举行,市民刘女士领到烟台第一本不动产权证。

本报9月20日讯(记者 秦雪丽) 20日,烟台市不动产登记发证首发仪式召开,现场办出了烟台首张不动产权证,即日起原国土、房管部门发放的权属证书停止受理办证。当天,烟台市不动产中心芝罘分中心揭牌。

20日上午9点,烟台市房产交易大厅内,烟台市不动产中心芝罘分中心首发仪式现场办出两张不动产权证。“现在只

需一个不动产权证,很方便。”拿到烟台第一个不动产权证的刘女士笑着说。

市不动产登记中心在芝罘区、莱山区、福山区、牟平区(含昆嵛山保护区)、烟台开发区、高新区设立6个直属分中心。

按照“不变不换”的原则,启用新的《不动产权证书》和《不动产权证明》后,原国土、房管部门依法颁发的土地、房屋证书和登

记簿继续有效,权利不变动,证书不更换。“如果不涉及变更、过继、买卖等权益改变的,市民不需要进行更换不动产权证书,之前的房产证和土地证继续有效。”工作人员称。

另外,对于不动产登记涉及原土地、规划、建设等手续违法或不完善的,应依法进行处置并完善相关手续后,再办理不动产登记。

#### 解疑答惑

### 不动产权证书有唯一编码 像身份证一样

不动产登记证书亮相后,市民有诸多疑问,本报记者采访市不动产登记中心人员,为您解疑答惑。

1、记者:不动产统一登记对老百姓有哪些好处?

答:一是权益保护更加全面、具体。不动产统一登记后,原土地证、房产证、林权证等证书合为统一的《不动产权证书》,每本证书都有一个不动产编号,它是这宗不动产在全国唯一的编码,相当于是一个人的身份证一样,因此,当事人权益保护更加全面、具体。另外是,市民不需重复提交材料就可一次性地办理土地使用权和房屋所有权登记申请,颁发一本涵盖了全部信息的不动产权证书。

2、记者:不动产权证和房产证到底有啥区别?

答:新的证书上除了权利人、共有情况、坐落位置等,还增加了测绘区、不动产单元号、使用期限等内容。不动产单元号具有唯一编码,相当于证书记录的不动产在全国范围内唯一的“身份证号”。

3、记者:原有的证书是否

继续有效?

答:实施不动产统一登记后,已经依法发放的各类证书、证明继续有效。也就是说,已有的“老证”,如果房子没有买卖、继承、赠予等权利的变动,就不用去换“新证”。

4、记者:名下有多套房产,需要办几个不动产权证?

答:有多套房产,且这些房产在同宗土地上,比如在一个小区,可以办理一个集成不动产权证。如果房产不在同宗土地,分布在不同小区,需要单独办理不动产权证书。

5、记者:有房产证,但土地证还没办出,需要更换为不动产权证吗?如何办理?

答:需要看土地证为什么没有办出,如果是市民没有申请办理造成的,可直接申请不动产权证,当然如果不涉及过户、买卖权利改变等,可以不用办理不动产权证,之前的房产证还是继续有效的,如果是由于贷款抵押等原因,开发商办不出土地证,需要结束抵押,将相关问题解决才能办出不动产权证书。

## 市政府召开第58次常务会议

### 审议并原则通过加快发展全域旅游等若干实施意见

本报讯 19日下午,市委副书记、市长张永霞主持召开市政府第58次常务会议,研究部署全域旅游、城乡最低生活保障标准、区域性基金管理中心建设、金融支持实体经济发展、市属国有企业改革、国有土地征收补偿等工作。

会议审议并原则通过《关于加快发展全域旅游的实施意见》,要求各级各有关部门高起点编制旅游规划,高标准建设重点项目,高效能做好精细管理,通过全域旅游创建促进产业发展,推动文明城市建设提档升级,尽快把烟台打造成为国内一流、国际知名的滨海旅游休闲度假城市。

会议审议并原则通过《关于调整全市城乡居民最低生活保障标准的意见》,要求各级各有关部门按照“保基本、兜底线、促公平”的原则,全面落实财政保障资金,进一步提高低保工作规范化管理水平,切实做到应保尽保,确保困难群众生活更好地与经济社会发展水平相适应。

会议审议并原则通过《关于加快推进山东省区域性基金

管理中心建设的实施意见》,要求各级各有关部门认真分析基金投资需求,通过服务引基金、围绕产业建基金,提升效益强基金,营造良好发展环境,使烟台逐步成为以基金集聚为特色的区域性金融中心。

会议审议并原则通过《关于金融支持实体经济发展的意见》,提出建立高效的银企

对接机制,鼓励金融机构提升服务企业能力,合理降低企业融资成本;加强社会信用体系建设,构筑诚实守信的经济社会环境;多策并举支持实体经济发展,着力深化供给侧结构性改革,继续推进简政放权,提升直接融资水平,努力为企业营造良好发展环境。

(本报记者)

# 只送父母健康的

谷养源牌苦荞面选用高寒山区生产的优质无污染的苦荞麦为主要原料,经特殊工艺加工而成的一种粗粮制品,本产品柔软、爽滑、劲道、可口,耐煮不糊,不变形、易吸收。烹调简便,可根据个人喜好做汤面、拌面、炒面等。

**连汤带面一起吃,效果更佳!**

- 和面条一样吃的苦荞面
- “三高”人群的粗粮
- 高苦荞含量 专利产品
- 发明专利号201310384093.8

咨询电话: 138-5353-9751 6905575