

一家银行每人只能开一个 I 类户

央行严管个人银行账户,同一银行异地存取将不收手续费

本报9月30日讯 中国人民银行30日发出通知,通过加强账户实名制和转账管理等办法,防范电信网络诈骗。银行和支付机构可以拒绝可疑开户,并暂停涉案账户开户人名下所有账户的业务。

央行发布的关于加强支付结算管理防范电信网络新型违法犯罪的相关通知要求,自12月1日起,同一个人同一家银行只能开立

一个 I 类户(具有全功能的银行结算账户)。为方便个人异地生产生活需要,银行对本行行内异地存取现、转账等业务收取异地手续费的,应当三个月内实现免费。

今年4月1日起,央行根据开户申请人身份信息核验方式和风险等级,将个人银行结算账户分为 I、II、III类。其中, I 类户为当前个人在银行柜面开立、现场核验身

份的账户,具有全功能; II、III类户为通过银行柜面或者互联网等电子渠道开立的银行账户,具有有限功能,且需要与 I 类户绑定使用。2016年12月1日起,个人在同一家银行已经开立 I 类户的,不再新开 I 类户,只能开立 II、III类户。个人在2016年12月1日前已经开立的 I 类户不受此次规定影响,仍然保持正常使用。

通知要求,暂停涉案账户开户

人名下所有账户的业务。建立对买卖银行账户和支付账户、冒名开户的惩戒机制。银行和支付机构可以拒绝可疑开户。严格联系电话号码与身份证件号码的对应关系。

通知要求,自12月1日起,向存款人提供实时到账、普通到账、次日到账等多种转账方式选择,存款人在选择后才能办理业务。

综合新华社、中新社

北京买二套房,首付不低于50%

限购政策进一步升级,严控地价同时试点限房价

本报9月30日讯 随着全国十余个城市逐步收紧限购,北京新政如约而至,给火爆的楼市念起了紧箍咒。30日晚,北京市发布《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,文件要求,购买首套普通自住住房的首付款比例不低于35%,购买首套非普通自住住房的首付款比例不低于40%。

对拥有1套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住住房的,无论有无贷款记录,首付款比例均不低于50%;购买非普通自住住房的,首付款比

例不低于70%。

《通知》要求,加大中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例,保证套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重不低于70%,在满足刚性住房需求的同时,兼顾满足改善性住房需求。

《通知》要求,在严控地价的同时,对项目未来房价进行预测,试点采取限定销售价格并将其作为土地招拍挂条件的措施,有效控制房地产价格快速上涨。鼓励房地产开发企业自持部分住宅作为租赁房源,满足城市居民租房需求。

据中新网

专家解读

中国楼市政策再次步入拐点

北京政策将成一二线城市调控楼市模板

北京房地产新政公布,易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,北京在10月1日前出台政策,信号意义大于政策本身调控的意义,北京政策模板将成为第四季度各大城市尤其是一二线城市调控楼市的模板。北京政策出台,意味着2014年开始松绑的中国楼市政策再次步入拐点。

市场交易过热 购房者利益要保障

严跃进表示,此次政策明确了调控的目的,主要为四点。

第一、增加房地产市场的有效供应。此类提法意味着供给侧结构性改革在房地产市场上将全面铺开,尤其是在去库存的这两年时间里,部分城市开始转变了政策导向,积极转向补库存的导向。

第二、优化供应结构。应该说北京今年的库存不足的压力是要小于其他几个一线城市的。但是,对于北京市场来说,后续在调整供应结构方面依然有很多内容。包括此前自住型商品住房的供应、普通小户型住房的供应等,都将成为供应端调整结

构的体现。

第三、强化交易管理。目前市场交易过热,背后一些违规做法很多,北京积极对此类交易行为进行管理,将使得后续市场交易比较平稳,同时打击各类虚假交易的现象,这是维护购房者基本购房利益的保障。

第四、促进房地产市场平稳健康发展。这样一个表述,在当前资产泡沫比较重的情况下,有积极的意义,尤其是目前房价上涨过快,因此急需通过管控市场来稳定预期和促进市场良性发展。

重提中小户型 为高地价项目设限

严跃进指出,该政策最大的亮点是重新强调“90/70”政策,该政策在近几年其实被很多房企所忽视,进而出

现了很多违规的做法,也不利于中小户型住房的供应。北京明确此类需求,会引起其他一二线城市的跟进。

政策明确了要“兼顾满足改善性住房需求”的导向,这也说明此类政策的出台,依然是兼顾刚需和改善型需求的,说明政策依然给予了改善型购房者购房行为一定的政策支持。

政策强化“控地价、限房价”的交易模式。严跃进认为,这就是要打击地价和房价的资产泡沫,带有很强的政策导向。“高价土地未来会附加一类约束,即房屋销售价格会面临限制。”严跃进表示,“其他城市或也会后续跟进,即政府不再单纯打压高地价现象,但会在此类高地价项目的销售方面设定上限,进而抑制房企拿地冲动。”

据中新网

新闻链接

南京最严限购令引发“离婚潮”

南京主城区住房限购政策于9月26日起实施,已拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭,不得再新购新建商品住房和二手住房;拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭,不得再新购新建商品住房。

“已限购的二线城市苏州、厦门、杭州,均是限外不限内,南京的限购政策是限外又限内,堪称最强的二线城市限购政策。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说。

9月26日是限购实施首日,据南京市民政局统计,截至26日下午5点半,南京有327对新人结婚,也有340对夫妻分手。而去年的这一天,是114对夫妻离婚。

说是办离婚,却一点看不出感情不好。有的夫妻手挽着手,有的有说有笑,写有财产等私密信息的离婚协议书也互相分享。“可以肯定的是受到限购新政的影响了。”南京市民政局有关负责人说。

综合中新网、现代快报等

画界“高手”汇聚 好画收藏触手可及

2014年10月15日至今,文艺座谈会讲话发表已近两周年,两年来,书画界创作、艺术市场都回归到正道,并正在孕育蓬勃发展的力量。为了纪念文艺座谈会上的讲话发表两周年,山东省文联、齐鲁晚报共同推出了“第八届中国书画名家精品博览会”。本届博览会以“中道力量 齐鲁担当”为宗旨,在推荐精品、活跃市场的同时,力争为画家创作交流、画家与艺术机构(藏家)的交流搭建更为优秀的专业平台,引领中国书画市场持续健康发展。

“人物之巅峰”、“奇峰搜尽”、“大匠之门”三大展区立足全国,对三大国画门类进行总结,邀请了来自中国艺术研究院、北京画院、清华大学美术学院、中国美院、首都师范大学、山东艺术学院等多个国家创研单位及专业院校的书画名家共同交流展示。他们的作品立足传统,顺应潮流,吸收精粹,反映当下,具备了强烈的时代特征和相当高的学术水准。届时,三大展将推出300余幅名家作品,观众们在“大饱眼福”的同时,“足不出户”就可收藏到全国一线名家的书画精品!

人物之巅峰——第三届全国人物画名家精品展

参展画家(按姓氏笔画排序):王野翔、韦文翔、韦红燕、叶军、刘大为、刘西洁、刘佳、刘春冰、刘临、池沙鸿、孙志钧、孙维国、巫卫东、李兆虬、邹立颖、汪港清、陈虹、岳海波、赵建军、赵胜利、徐惠泉、崔进、董文运、韩学中、傅仲超

奇峰搜尽——第四届南北山水画家写生对照展

参展画家(按姓氏笔画排序):王书杰、王保安、王乘、王跃奎、牛克诚、叶建新、毕学军、刘彦水、李伟、李岗、李明、李晓松、李翔、李毅峰、杨东平、杨惠东、束新水、张文华、张志民、张桐瑛、陆天宁、陈云刚、陈航、金心明、周石峰、茹峰、桂行创、高荐、彭国昌、韩振刚、韩敬伟、曾三凯、谢永增、谢定超、魏广君

大匠之门——第三届全国花鸟画名家作品展

参展画家(按姓氏笔画排序):马硕山、方政和、叶烂、刘明孝、许敦平、阴澍雨、李方玉、李晓军、李晓明、连俊洲、沈光伟、宋丰光、张子翔、陈湘波、罗剑华、姜怡翔、姚震西、徐裕颂、董竟成、熊广琴

第八届中国书画名家精品博览会

>>主办单位:山东省文联、齐鲁晚报、山东省画廊协会 >>承办单位:齐鲁美术馆、齐鲁晚报书画院、齐鲁晚报天一国际会展有限公司
>>展览时间:2016年10月14—17日 开幕式时间:10月15日上午9:30 展览地点:济南舜耕国际会展中心 报名电话:0531-81758612/81758613

请扫码关注,书画博览会期间,精彩活动不断,更有书画大奖等您拿!



中道力量 齐鲁担当

中国书画名家精品博览会系列之三