

# 银滩新移民乐享便民生活圈

## 医疗、教育、出行、购物,生活所需应有尽有

杨大杰 徐园园

10月10日上午7点半,送孙女坐上幼儿园的校车,家住乳山银滩金鼎银龙湾小区的吴玲华就到楼下老年大学学习舞蹈。临近中午,她到旁边干洗店取了洗好的衣服,又到超市购买新鲜蔬菜、水果,回家给孩子准备午饭。到下午她还要和朋友到小区活动中心棋牌室里一起打打牌、健身。

“开始只是每年来这儿住一两个月,并没打算久居,毕竟这里原本只是个度假区,生活设施并不完善,长期住的话没有老家方便。”吴玲华说,随着银滩基础配套不断完善,尤其是他们最关心的医疗、教育条件的改善,让他们决心搬来银滩定居,并把孙女也接过来读书。

说起早年来银滩度假的心情,吴玲华既欢喜又充满顾虑。比起老家江西,银滩拥有20余公里海岸线,空气中负氧离子含量为内地城市的50至1000倍,适合于各种慢性及老年性疾病患者养生。

“虽然很多人来之后,高血压、哮喘病等老毛病都很少再犯,但毕竟我们年纪都大了,还是担心就医问题。之前听说银滩医疗条件差,特意大包小包从老家带药过来。”吴玲华说,现在完全没这种担忧了,从小区开车10多分钟就到乳山市第二人民医院,就医问诊很方便。

乳山银滩居住人口中一半以上是老年人,医疗成为来此养生的人们关注的重点。为满足居民健康养生需求,乳山银滩在已有的银滩医院、白沙滩镇卫生院等4处一级甲等医

院的基础上,又新设立了乳山第二人民医院。同时,乳山银滩还致力于多级医疗网络体系建设,涵盖更多社区和生活小区。在社区卫生服务方面,乳山银滩围绕慢性病、家庭医生公共服务等,引导医疗机构加强与区域内养生养老机构合作,组织开展心理咨询、卫生保健、疾病预防咨询等社区医疗服务,使银滩居民可安心享受健康生活。

为满足银滩教育需求,乳山高标准重新规划建设了一所九年一贯制中心学校——白沙滩镇初级中学,可容纳在校生3000余人,各类教学设施一应俱全,还配备了18辆校车,充分满足学生接送需求。在冬季,学校实行集中供暖,为学生创造舒适的学习环境。如今,该校已通过教学设施、教学科研,教学质量等方面的

考核,成为省级规范化学校。

考虑到银滩外地居民较多,教育需求大,白沙滩镇初级中学采取优惠措施,不管学生户口是否在银滩,只要在银滩有住房和临时户口,就可为孩子办理学籍,且不收借读费。宽松的教育政策,吸引了不少外来学生。“学校共1900余名学生,其中800余名是家住银滩的外地学生,且外地学生人数每年都在增长,估计很快就会过半数。”白沙滩镇初级中学负责人说。

银滩区域内学生人数的不断增长,也带动了教育培训机构的发展。“原本我们的课程主要是针对老年人需求的舞蹈、书法等,随着外地学生增多,我们又增设了儿童舞蹈、乐器、功课辅导等课程。”位于金鼎银龙湾小区的杨程培训中心负责人介绍,他们特意新租了1100多

平方米的场所,满足日益增长的培训需求。

坚持城市化发展理念,乳山银滩不断加大基础设施建设,累计投入50亿元,已建成总里程195公里的“五纵二十横”交通网络;铺设130余公里污水管网,建成2座日处理能力5万吨的污水处理厂;建设了热电厂,铺设了全覆盖式供暖管网,对入住率低的居民楼采取电力供热、燃气供热、地源式供热等多种供热方式;实施了天然气置换工程,先期入住的4.5万户居民全部通上天然气;陆续建成2处便民市场,引进了长江超市、山东家家悦集团、中飞超市等3家连锁超市10余家门店,投入使用了拥有67间商铺和600个摊位的集贸市场一期工程;推进了公交一体化改造,构建半小时购物、教育、医疗、娱乐便民生活圈。

# “银滩已经是我们的家”

## ——乳山滨海新区社区居民眼中的新银滩

杨大杰 徐园园

在银滩生活的怎么样,住在这里的居民最有发言权。他们说,随着基础设施的完善,各项生活服务的提升,银滩在他们心目中早已从“一套房子”变成“家”。

### 设施完善 让居民有家的感受

“我是在天津退休的,银滩的房子在09年就交房了,那时候我简单来看一下,这里什么也没有,生活相当不方便,后来我就一直没来。2014年,我老伴反复劝说我,告诉我银滩这里变化很大,我才抱着试试看的态度来了,等我过来一看,果然是变化很大。”家住乳山滨海新区嘉盛苑小区的桑阿姨说,“从以前不愿意来到现在每年一开春,我就主动提出来要到银滩,这变化让我老伴都很惊讶。银滩这里环境好,空气好,各种配套,社区服务都在不断完善,让我们这些外地买房的老年人越来越爱上这里啦!”

随着威海“市域一体化”战略的实施,乳山滨海新区近年来基础设施投入力度不断加大,设施承载能力日前增强,为区域长远发展创造了空间,增加了动力。且地处中国长寿之乡,被联合国授予“全球改善人居环境最佳范例城市”,拥有“天下第一滩”的美誉。这里四季分明,年平均气温12.3度,空气质量常年优越,PM2.5 全国最低,是山东半岛乃至全国空气、海水质量最好的区域之一。在如此优越的条件下,乳山滨海新区不断重视文化的挖掘和传播,通过挖掘核心文化,加快配合打造“仁爱乳山”的城市品牌,以“仁爱乳山”为统领,涵盖福地文化、养生文化、民俗文化等不同特色的文化体系,打造属于新区特色的文化发展区域。同时这些文化又不断推动着新区向前行进,让新区在管理中提升服务,在服务中加强



▲居民们组建管乐团,自娱自乐,乐在其中。(资料图)



▲居民自办老来乐消夏晚会。(资料图)

管理,让文化的魅力在新区的土地上处处展示,让新区居民的归属感和幸福感一路攀升。

“以前,我们小区南门主干道路面破损的很厉害,每逢下雨必积水,出行很不方便,跟社区反映以后,社区的领导特别重视,积极与银滩物业公司沟通,很快便安排了专业的施工队对破损道路进行了平整、硬化并铺设了花砖。”益天社区曲水绿荫的王阿姨说,“社区能在这么短的时间做出反应是我没有想到的,现在的银滩真的跟

以前不一样了,社区有这样好的配套服务,也让我们放心在这里养老,明年我还准备把父母也接来呢。”

### 社区服务 与居民心连心

乳山滨海新区的社区服务实行管委、社区、物业、居民四位一体的管理模式,始终将居民的利益放在首位,想居民之所想,急居民之所急,争做居民的“贴心人”。

为了迎接居住高峰的到

们在这里养老。”

### 文艺演出 让居民唱主角

银滩的文艺爱好者众多,他们来自全国各地,其中不乏专业人员。滨海新区一直以来都坚持让居民演绎文化、乐享文化,倾力为居民搭建文化平台,激发居民的文化创造热情,让居民在文化的舞台上唱主角。今年的七一、八一、十一等重要的节日,各社区以“建党九十五周年庆祝七一”、“拥军爱民”“伟大的祖国生日快乐”等不同主题,各自开展主题文艺晚会。这些文艺演出不但创意新颖、精彩纷呈,同时也展现了社区居民昂扬向上的精神风貌。

“以前我们组织演出活动,演出服装、音响、道具都是自己出钱买,连路费都是自己拿,搞一场演出十分辛苦,现在好了,管委牵头,社区实行共驻共建制度,我们的服装、演出设备都是由驻区单位赞助,我们没有后顾之忧,演出起来更有劲儿了”益天社区的艺术指导说。

后勤保障为社区活动添动力。每当春季天气渐暖,来自全国各地的小区业主们陆陆续续回到银滩,社区的文艺爱好者们也渐渐活跃起来,他们自发组织开展多种多样的文艺活动。为了把文艺演出办的更精彩、更具感染力,进一步提升社区文体活动的整体质量,自2013年以来,滨海新区区内的8个社区开始实行共驻共建制度,驻区的双管单位每个单位认领一个项目,有的单位赞助音响,有的单位赠送表演服装,还有为艺术表演团队聘请专业艺术指导的,群策群力,确保了社区各项文艺活动的顺利开展。此外,为了进一步提升社区文艺活动的水平和质量,社区还经常组织文艺骨干外出观摩学习,吸取他人的演出精髓,在学习的基础上不断创新,不断丰富文化的表现形式,让居民同观众共享文化娱乐的真正精髓所在。

来,各社区党支部纷纷组织召开辖区内物业主任座谈会,对物业管理工作进行重点部署,将责任分工层层细化,并且落实到位,要求辖区内的各小区物业主任早动手、抓主动,不断提升物业服务理念、提高物业服务质量,对小区内的不稳定因素进行排查,如发现问题及时上报社区,做到早发现、早解决,把问题解决在萌芽状态里,为居住在银滩的居民营造良好舒心的居住环境,保证居民在银滩住的放心,玩儿的开心,活的舒心。

“我们合唱团是2013年由益天社区组建的,还聘请了专业的艺术指导,每周固定的周二、周四、周六进行排练,我们每年都参加合唱比赛、消夏晚会等文艺活动,也都取得了不错的成绩,这让我特别有成就感。”合唱团的大李大姐说,“最重要的是通过参加合唱比赛,我认识了许许多多朋友,没有比赛的时候我们也经常聚在一起,一起聚会,一起健身,一起旅游,在这里生活的每一天都过得特别充实,身体也比以前好了,子女们也都非常支持我