



邹城“梦想小镇”已有61家企业入驻。

济宁市人社局众创空间发展计划结硕果,全市已有18家

创业服务、创业点子这里全有

文/图 本报记者 贾凌焜 通讯员 孙祥栋 李金山

今年年初,济宁市人社局启动实施“众创空间发展计划”,在全市范围内大力推进众创空间建设,建成一批市场化、专业化、集成化、网络化、便利化的众创空间,实现创新与创业、线上与线下、孵化与投资相结合,为小微企业成长和个人创业提供低成本、便利化、全要素的开放式综合服务平台。目前,全市在建和已建众创空间已达到18家,在全社会形成大众创业、万众创新的生动局面。

入驻众创空间 享房租水电减免

邹城市唐村镇的老矿区、老矿校一改往日破败面貌,成为一处创意园区,即“583众创空间(梦想小镇)”。旧房外部不变,内部粉刷一新,改建成了一间间办公室。邹城微联科技有限公司、邹城唐风儒韵生态农业有限公司、西田泥塑文化公司等都坐落在这里。

实际上,从2015年7月8日运营以来,梦想小镇已入驻创客及创业团队61家,是山东省第一批众创空间。经过完善,园区建筑面积共6300平方米,制度完善、设施配套,功能齐全;重点围绕循环经济、“互联网+”、文化创意以及生产性服务等创业项目进行服务,着力打造小微企业孵化平台。2016年8月被评为第二批中国乡村旅游创客示范基地;9月被评为第三批国家级众创空间。

“在梦想小镇,创业者可享受三年内免租金办公、免物业费优惠,对稳定经营三年且年平均上交税收达到10万元以上的企业,增加两年免租期,同时,三年内给予企业办公场所60%的能耗补贴。”邹城市人社局局长闵凡臻介绍,在邹城,像这样的众创空间还有两处。

科创慧谷众创空间,由邹城市科创管理有限公司投资建设,建筑面积3600平方米,建有创业综合服务中心、创业培训室,能够为创客、创业团队提供创业指导、工商注册、融资等高效优质服务。现已入住创客30余家,落实创业场所、创业培训等各项补贴30余

万元。2016年9月获科技部批“国家级众创空间”;目前已加入O'Park园区在线服务平台。

另一处是邹城市与京东集团达成战略合作,共建京东众创空间、京东金融、京东中国特产济宁馆、京东孵化等为主要内容的京创空间电子商务产业园,规划建筑面积3000平方米,为中小创客提供“创业场地+基本服务+专业提升+系统资源”四位一体的系统孵化解决方案。

另外,邹城市孟子湖新区创客产业园正在建设中,未来将成为返乡创业的平台,科技孵化的平台,也将成为经贸合作的前沿阵地、投资密集区、现代物流和科技蓬勃发展的先行区。

众创空间发展计划 在建、已建众创空间18家

邹城市众创空间的发展是全市的大众创业、万众创新的一个缩影。今年济宁市把扩大就业工作列为全市经济社会发展的十条工作线之一和民生保障体系之首,将实施众创空间发展计划作为2016年度市政府为民所办十件实事之一。

为此,3月份全市启动“众创空间发展计划”,要求每个县(市、区)和高新区、太白湖新区、经济技术开发区年底前至少要建成1处众创空间,全市众创空间数量达到15家以上。截至目前,5个月过去,全市在建和已建众创空间已达到18家。

“就业是民生之本,创业是就业之源。济宁市委市政府

历来高度重视就业创业工作,相继制定了一系列政策措施加以推动,取得了较为明显的阶段性成效。”济宁市人社局副局长任宪民介绍,2012年济宁市被国务院命名表彰为首批“全国创业先进城市”。抓好创业平台建设是一条成功经验。2013年济宁启动了创业孵化基地和创业园区建设,目前每个县市区均建成至少1处1万平方米以上的创业孵化基地(创业园区),全市创业孵化基地(创业园区)达到18家,入驻企业1100余家,每年至少吸纳吸纳就业5000余人,引导和带领一大批有创业意愿和能力的创业人员通过创业实现梦想。

近年来,济宁市创业示范平台创建活动取得可喜成果,邹城市大学生创业孵化基地、济宁高新区创业服务中心、汶上县大学生创业孵化基地、金乡亿九科技孵化器7家创业孵化基地、创业园区先后被评为省级创业示范平台,累计获得奖补资金2800万元;连续两年评估认定市级创业孵化示范基地和市级创业示范园11家,创业平台建设稳步推进,创业带动就业倍增效应进一步增强。

帮创业者成长 提供碰撞火花的平台

与传统孵化器不同之处,众创空间激发创业者自发地去创业,为创业者提供的不仅是资金、技术、场地,代理中介等创业要素服务,更核心的是要帮助创业者成长,帮他们谋划未来,提供咨询,为创业者整合创业资源。可以说,众创空间更多地是给创业者提供一个交流思想、碰撞火花的平台和聚集、联谊、联创的场所。

打造众创空间,要持续抓好基础设施建设。规模适用,确保众创空间面积不低于500平方米,公共办公场所面积不得低于众创空间总面积的15%。布局合理,为入驻创客

提供必需的办公设备、多媒体会议室、洽谈室、培训室及交流学习、休闲娱乐等服务的活动区域。设施齐全,要有相应的供电、供水、消防、通讯、网络等配套基础设施,具备“即入即开”条件。产权清晰,属租赁场地的要做到租赁合同明确,要保证在5年正常使用期内不随意变更用途。

要不断完善服务功能。建立健全管理制度。具备完善的人驻评估准入、财务管理、日常管理服务等规章制度。落实扶持政策,要不断细化完善现有扶持政策,重点落实经营场地税费减免优惠等政策规定,及时协助申请各类创业补贴,要探索研究政策创新、政策落地,最大限度的释放政策红利。有配套的创业服务功能,建立创业导师团队、创业项目库,为入驻创客提供沟通交流、培训辅导、投融资对接、团队融合、产品发布、项目推介等创业服务,不断提升服务水平。

众创空间要实现可持续发展,最根本的是要提供专业化服务,能否提供给创业者真正解决需求的服务,是提高用户粘性的关键点,也是众创空间赖以持续的生存力。

市级示范众创空间 可享30—50万元奖励

今年年底,济宁将对建成

的众创空间进行评估验收,在此基础上评估认定一批市级示范众创空间,对评估认定为市级示范众创空间给予每处30—50万元的一次性奖励,奖补资金从市级创业带动就业扶持资金中列支。

市级示范众创空间除具备众创空间的基本条件和主要功能外,还应符合以下条件:

众创空间入驻创业团队在10个以上(创业团队以信息技术类、软件开发类、文化创意类、电子商务平台建设类为主,应不低于60%)或注册创客在50人以上(其中大学生创客不低于50%)。运营机构是在济宁市注册的法人或社会组织,并具备运营管理和专业服务能力。

众创空间的专职管理人员不少于5人。人员的知识结构、综合素质、业务技能和服务能力能够满足创业服务需求。

众创空间面积在1000平方米以上,具备完善的基本服务设施,能够为创客提供开放式办公空间。创客工位总面积不少于200平方米,为创业团队提供独立办公总面积不少于300平方米,创客咖啡等活动区域不少于100平方米。



老矿区、老矿校改造成为“梦想小镇”创意园区。本报记者 贾凌焜 摄