

又一地产大鳄登陆济宁

城区北部两宗土地溢价出让,碧桂园房产竞得其中一块土地



本报济宁10月20日讯(记者 刘守善) 又一家全国性地产大牌来济宁啦!19日上午,济宁市国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统上两宗土地顺利出让,位于济安桥路以东机电以南的地块被全国地产十强碧桂园房产竞得,另一宗相邻地块被济宁华威房产竞得。

两宗土地均为任城区机电南路片区,分为地块一与地块二,其中地块一位于该片区的西侧即济安桥路以东、机电以南位置,由碧桂园房产竞得,地块二位于该片区的东侧即机电以南、环城西路以西位置,由济宁华威房产竞得。

土地出让信息显示,地块一使用权面积5.4万余平米,规划用途为商服和住宅,规划指标要求容积率小于等于2.4,建筑密度小于等于25%,绿地率大于等于30%,商业建筑面积比例不大于26%,建筑高度小于等于100米。齐鲁晚报记者从土地出价记录中查到,该地块起始价为1.6亿余元,经过32轮竞价,最终2.1亿余元成交,折合每亩均价约为260万元。碧桂园集团山东区域官方微信平台公布这一消息时表示,该地块将是碧桂园集团在山东的第11个项目,碧桂园方面表示新项目将以全新的设计理念,产品风格亮相济宁。

地块二使用权面积约4.3万平米,规划用途为商服和住宅,规划指标要求容积率小于等于1.85,建筑密度小于等于25%,绿地率大于等于30%,商业建筑面积比例不大于5%,建筑高度小于等于100米。出价记录显示,该地块起始价为1.09亿余元,经过21轮竞价,最终1.48亿余元成交,折合每亩均价230万元。

两宗土地均溢价出让,远高于起始价,这也和当前济宁房地产市场火热的形势有关。金九银十期间,济宁城区北部的康城丽景和瑞马名门开盘均获得火爆的销售场面,房源甚至一度紧张,并出现了半夜开始排队买房的情况。“今年底明年初,济宁将有多多个楼盘加推房源,比如华都房产的北片区香堤,中垠悦城二期等都将上市出售。”据济宁地产界业内人士预测,再加上此次两宗土地的出让,势必将加剧济宁房地产市场明年的竞争格局。当然,这也给济宁的购房者提供了更多的置业选择。

<h3>济宁恒大名都</h3> <p>项目地址:济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处 售楼部地址:济宁一中北湖校区路东(鸟巢路南) 销售热线:0537-7095777/7095888/7095999 销售政策及均价:82折大优惠延长一周 三期全新90-170m²(建筑面积约) 瞰景豪宅火爆预约中</p>	<h3>高鸿智汇</h3> <p>项目地址:洸河路与仙曹路交汇处西南角 售楼部地址:洸河路与建设北路交汇处北行100米路东 销售热线:贵宾专线:2358 000 近期销售政策及均价:交1万抵2万预约倒计时! 10月29日荣耀开盘!</p>	<h3>华都·金色兰庭</h3> <p>项目地址:任城大道(新327)与洸河交汇处西侧 售楼部地址:任城大道(新327)与洸河交汇处西侧 销售热线:0537-5158777 销售政策及均价:住宅:五千抵五万,98折,均价5500-5600元/m² 商铺:五万抵十万</p>	<h3>太白国际</h3> <p>项目地址:济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米 售楼部地址:济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米 销售热线:0537-2896262/2898282 销售政策及均价:126m²以下房源2万抵3万 126m²以上房源2万抵5万</p>
<h3>绿地国际城</h3> <p>项目地址:济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南 售楼部地址:济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南 销售热线:5666777 销售政策及均价:1万抵5万,送暖气天然气开户费,壁挂炉太阳能</p>	<h3>青建·白鹭洲</h3> <p>项目地址:太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧 售楼部地址:太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧 市区营销中心:红星路与建设路交汇处声远舞台一楼北侧院内 销售热线:0537-2110000/2358999 销售政策及均价:青建白鹭洲180-240平阳光别墅限量加推 9000元起 认筹交5万抵10万</p>	<h3>西岸华府</h3> <p>项目地址:济宁市太白路与105国道交汇处 售楼部地址:济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东 销售热线:0537-7797777 销售政策及均价:一期清盘特惠,4100元/m²起,三居首付最低8万起,3#楼认筹开幕,交2000抵20000,再享认筹金日涨10%,最高优惠5000元。均价4500元/平米</p>	<h3>翠都国际城</h3> <p>项目地址:任城大道与供销路交汇处 售楼部地址:任城大道与供销路交汇处路北 销售热线:0537-3622222 销售政策及均价:交房在即,清盘惜售!不足百套,涨价过千!99-190m²瞰景板楼,一梯两户,南向采光,北向观景,60-330m²沿街旺铺,全城发售!</p>
<h3>城投·北湖湾</h3> <p>项目地址:火炬南路与滨湖路交汇处 售楼部地址:火炬南路与滨湖路交汇处 销售热线:0537-5096888 销售政策及均价:高层交1万享受总房款3万元优惠 洋房交2万享受总房款5万元优惠 别墅交3万享受总房款8万元优惠 北湖湾一期: 高层:4900-5800元/m² 洋房:7000-8500元/m² 别墅:16000-18000元/m² 北湖湾二期样板间 110-140m²联排别墅预定总价在150万-200万左右</p>	<h3>济宁盛泰广场</h3> <p>项目地址:火炬路/红星路交汇处西南角 售楼部地址:火炬路/红星路交汇处向南100米路东 销售热线:0537-2716666/2408886 销售政策及均价:交五千抵五万,均价6500元/平方米</p>	<h3>鲁商·运河公馆</h3> <p>项目地址:济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧 售楼部地址:济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧向北30米 销售热线:0537-5095777/5095999 销售政策及均价:鲁商运河公馆二期别墅、洋房隆重启幕 鲁商置业会二期会员全城大招募</p>	<h3>冠鲁·明德华府</h3> <p>项目地址:济宁市火炬路与京杭路交汇处路南 售楼部地址:济宁市火炬路与京杭路交汇处路南 销售热线:6315666/6101999 销售政策及均价:4#、8#、10#楼清盘特惠买房最高立省8万</p>

大火烧毁4.3万积蓄,心焦邹城农商兑换新钞,点赞

本报济宁10月20日讯(记者 张夫稳 通讯员 王洁如 臧娜) 邹城的井女士经营着一家店面,每天起早贪黑忙忙碌碌。可一场无情的大火将店内存放的4.3万元现金全部烧毁,这让井女士心急如焚,幸运的是,在邹城农商银行的帮助下,井女士店内烧毁的现金兑换了新钞。

10日下午,邹城农商银行营业部营业厅内走进来一位焦急的客户井女士。井女士向大堂经理反应,自己辛苦经营的店面因管理失

误发生火灾,存放在店内的4.3万元现金全部被烧毁。面对烧毁的残币,井女士内心万分焦急,这是她辛苦了一年积攒的血汗钱。井女士带着烧焦的残损现金跑了好几家银行网点,希望能够进行兑换,都未能成功,最后她抱着一丝希望来到了邹城农商银行营业部。

了解了井女士的遭遇,营业厅大堂经理第一时间将情况上报会计主管。尽管当时临近下班,该行会计主管仍旧决定加班为井女士进行残损币清点兑换。该行专门

开立了临时营业窗口,安排两名工作人员使用专业工具,对井女士烧毁的残损币逐张手工鉴别,确定兑换标准。经过纸币分离、清点、粘贴等一系列工作,按照《中国人民银行残缺污损人民币兑换办法》,邹城农商银行营业部最终为井女士兑换残损币37965元整。看着兑换到手的崭新钞票,井女士热泪盈眶,激动地说:“太感谢邹城农商银行了,让我的血汗钱最终有了着落,以后我所有的存款都放在这里,放在这里心里踏实啊。”



济宁中行叙做首家外贸平台公司收款业务

本报济宁10月20日讯(通讯员 张猛) 日前,中行济宁分行成功为济宁一外贸服务公司叙做了外汇收款业务,该笔业务为济宁当地首笔由本地外贸综合服务平台公司进行的收款业务,实现了外贸综合服务平台公司与该行现金管理组合业务的突破。

据了解,该外贸服务公司是济宁当地注册成立的本土外贸综合服务平台,得到了济宁商务局、海关、外汇局等多部门的关注及支持,并在中行开立人民币及

美元账户。在中行总行、省行贸易金融部、公司金融部的大力支持下,济宁中行利用现金管理平台优势为公司搭建了虚拟子账户环境,方便企业对其代理的中小企业进行核算及查询,得到企业认可。

外贸综合服务平台公司是国家支持推广的促进外贸转型升级的新兴行业,下一步中行济宁分行将继续积极探索与该类公司全面合作的新模式,为它们提供全面、专业的综合外贸金融服务。

反假宣传

日前,枣庄银行济宁分行连续安排工作人员深入街道社区、集贸市场、汽车站、火车站等人流量较大的场所,向居民群众讲解2015年新版100元人民币防伪特征、假币收缴流程、假币犯罪的危害性等金融知识,并通过现场比对真币与假币的不同之处,向居民群众讲解识别技巧、反假常识。图为该行工作人员在社区进行反假宣传。

通讯员 屈娜娜 摄

