

# 城管不让建供热站?一场误会

## 北全福小区1400多户居民年底将用上集中供暖

本报10月27日讯(记者 孙业文)“城管阻止施工队建设供热站,今冬还能用上暖吗?”近日,北全福西区23号楼居民孙先生向本报反映,西区23号楼和24号楼在建设供热站时被城管阻止,工期一下子耽搁了十多天,居民很担心今冬供不上暖。经记者调查,这是一场误会,原来是航运路居委会没有以正式书面形式向全福街道办提交书面申请,城管科误将供热站认成了违章建筑,经双方协调,供热站已经顺利在建。

“今年终于把集中供暖盼来了,可谁知供热站才刚刚建到一半,就被城管给叫停了。”居民孙先生说,北全福西区23号楼和24号楼属于上个世纪90年代建的单位宿舍,之前一直没有实现集中供暖,冬天居民都使用壁挂炉取暖,听到供热站不让建的消息后他心都凉了半截。

孙先生说,居民们每户都已经交了两三万元不等的采暖费,家里的暖气片 and 暖气管道都安装好了,就等着供热站建好后给他们通气了。“本来工期就紧,这一下又耽搁了小半月,估计又得往后拖。”他说。

27日下午3点,记者来到23号楼前,看到在建的供热站位于院子东面,工地上堆满了水泥、沙子和石子,供热站的墙体已经建好,还没有盖屋顶,两名施工人员正在现场作业。施工人员告诉记者,之前确实是城管不让开工,但他们并不清楚具体原因,但今天没见城管来,他们就开始施工了。

下午4点,记者来到航运路居委会。工作人员告诉记者,23号楼前原先是一个供气站,今年居民为了实现集中供



供热站施工现场。本报记者 孙业文 摄

暖,想把这里改建成供热站。“居委会协调了宿舍单位,热力等多个单位,但居委会没有以正式书面形式向全福街道办提交书面申请,城管科误将供热站认成了违章建筑,才产生了这样的误会。”居委会工作人员称,目前已经将相关手续补齐,供热站可以顺利建设。

据悉,2013年南全福社区统一集中供暖,北全福居委会就尝试申请,但因为没有房产证,始终没有批下来。2015年,小区再次提出集中供暖申请后,济南热力工作人员进行了现场勘察,收集了用户信息和热源情况,但因北全福小区楼座较多,面积较大,小区情况复杂,周围没有热源等问题一直无法解决。

随着滨河南路的全面贯通,目前新管网正在进行冲洗工作,今冬供暖季,明湖热电厂辖区的125万平米用户将利用黄台余热供暖。值得一提的是,作为新加入供热的小区之一,北全福小区居民多年来加入集中供暖的心愿将在今年实现。

济南热力相关负责人介绍,根据用热申请显示的信息,该小区共26栋楼,总供热面积11万平方米,现换热站正在建设当中,小区内二次网建设已经完毕,居民家中的暖气设施在9月中旬也已经安装完毕。换热站将于11月份建设完成并立即投入使用,北全福小区的1400多户居民将在今年年底用上集中供热。

### 浆水泉热源厂

#### 增加百万平米供热面积

本报10月27日讯(记者 蒋龙龙) 27日,记者从济南热力公司获悉,浆水泉热源厂3台锅炉已改建为高效煤粉炉。浆水泉热源厂今冬不仅实现了超低排放,还能增加近100万平方米供热面积,为山东财经大学燕山校区和德润高中等供暖。

今冬采暖季,位于开元隧道附近的浆水泉热源厂将用新改建完成的3台高效煤粉炉供热。27日上午,3台锅炉迎来首批“燃料”。记者看到煤粉通过罐车全封闭运输,合计有300吨。随后每天都有煤粉运到热源厂。

当天,浆水泉热源厂3台锅炉也进入首次调试运行,确保今冬能够稳定送暖。浆水泉供热公司相关负责人介绍,由于锅炉密闭运行,利用系统实时操控,上煤、燃烧、回收都无需人工操作,真正实现了机械化和自动化。

据了解,这是济南市供热系统首次使用高效煤粉炉。由于使用高效煤粉炉,提高了热水锅炉的燃煤效率,浆水泉热源厂的供暖热力也增加了100万平方米,达到了600万平方米。由于浆水泉热源厂供暖能力的提高,山东财经大学燕山校区今冬将告别小锅炉加入集中供暖,德润高级中学也将加入集中供暖。

由于新锅炉的应用,浆水泉热源厂今冬采暖季将少烧2成煤炭。浆水泉热源厂相关负责人介绍,“浆水泉热源厂还进行了环保设施改造提升,今冬将实现超低排放,供暖将更加绿色。”

## 海南精装准现房, 购买今冬可入住

# 远离雾霾, 置业海南“深呼吸”

“还能不能行了,新闻报道这5天济南只见到了不到12小时的太阳!我要见太阳,我要看蓝天!”小琪在朋友圈刷出一张蓝天白云的照片。这一周,济南又重启雾霾天模式,这让不少市民纷纷吐槽,雾霾季又要来了,见到蓝天的日子屈指可数了。

### 空气污染催动南下置业

小琪是地道的济南人,“周围的人都叫我济南迷。这是我从小生长的地方,小学初中高中,连大学我都没离开过济南。当然工作之后也选择在济南生活。”小琪今年33岁,在省城某小学任教,孩子已经5岁了。“因为我是个老师,一年有两个大的假期。去年寒假,我带着孩子和父母去到海南一个亲戚家度假。他平时都在济南生活,在海南买了一套小公寓,每年都会抽出一个月的时间去那边生活。我们趁他房子空的时候去的。在海南住了小半个月,结果我爸妈都不想回家了,说海南真是太舒服了。”小琪回到济南,面对持续的雾霾天气,对海南的假期生活充满了向往。今年济南雾霾天来得有些早,小琪于是和家人一商量,决定也在海南买套房,假期带着孩子和父母过去度假,享受清新自然空气。

“亲戚的那套房平时不住

的时候都是闲置,每次去都还需要好好打扫一下才行。我想买一套能直接托管的,这样每次去了都能直接入住。而且不住的时候也能帮我打理,还能出租。”小琪看到本报刊登的鲁能山海天项目的看房团,当即打电话预约了本季的第一批看房团,她告诉记者,“父母马上退休,为老人购置一套可以养老的地方,也算儿女尽孝心了!”

### 海南置业看中“空气好”

自从本报启动了本季的海南看房团后,接到不少像小琪这样热心读者的电话。在这些来电中,养老、度假成为置业海南的首要目的,其中海南最吸引他们的地方就是“空气好”。据调查显示,多数选择海南定居的人都表示,海南就是一个天然的疗养院,在这里买房子就等于买健康。在空气质量与身体健康关系密切的今天,特别是在“雾霾”、“PM2.5”、“爆表”等词语频繁出现的情势下,



入冬时分,项目依旧郁郁葱葱。

南迁趋势愈加凸显。

本季的海南看房团携手鲁能地产的山海天,项目位于文昌东南角的铜鼓岭国家级自然保护区内,占地86平方公里,拥有海岸线28公里,是原生态海景度假社区。项目生态环境十分宜人,有山、海、湾、礁、石、林、田等绝美十景。度假区同时拥有海洋、森林、湿地三大完整的生态系统,号称“海南之肺”、“海南之肾”,GEF勘察结论,亚洲极为罕见。同时,鲁能山海天还联合途家给业主提供托管服务,让购房者买得更划算。

(楼市记者 马韶莹)

## 齐鲁晚报海南看房团再启动 10月30日海南置业说明会 预约报名中

为了更好地服务读者置业,齐鲁晚报于1998年成立购房俱乐部,而海南看房团则是齐鲁晚报的延伸服务之一。近三年时间里,已有近千组家庭报名参与齐鲁晚报海南看房团,购房者与记者同行,成功在海南选择到自己的心仪房源。现阶段,新一轮的海南看房团已蓄势待发,10月30日,齐鲁晚报将在大众传媒大厦举办海南置业说明会,接受预约报名。

预约报名电话: 0531-85196379/85196176

海南置业会官方qq群: 459112578