

一 纸 风 行 只 为 一 城

希鲁晚禄 2016.11.4 星期五 读者热线: 96706



下调供热标准仍不达标,滨湖馨苑今冬供暖有点悬

冬天那么冷,想想心里就犯怵



本报济宁11月3日讯(记者 庄子帆) 上房两年了,居民想用暖气,但因申请用热户数不达标而搁浅,即使供热企业下调标准,目前的申请用热户数也没达到45%,物业公司正征求业主意见,争取申请用热户数达到45%,希望今冬能用上暖气。

3日上午,在滨湖馨苑小区, 刚买完菜的王大爷正往家中走。 他说,今年供暖的可能性不大,要 回到城区的开泰花园住,女儿已 交了取暖费。

该小区已人住的业主盼望着 今年能用上暖气,"孩子才一岁, 一想到那么冷的冬天心里就打 怵。如果不能供暖,只能靠空调取 暖。"薛先生说。

小区物业公司的经理刘先生介绍,小区一共有829套住房,已上房了600多户,但实际居住的户数并没有那么多。

"业主强烈要求供暖,我们与 开发公司、供热公司协商,先代收 暖气费,看看到底有多少业主申请 用暖。"刘经理说,从10月25日开始 收费,5天的时间只交了150户,离60%的最低供暖条件相差太多。

《济宁市供热管理办法》中规定,对已具备供热条件的住宅小区,申请用热户数达到60%以上,供热企业应该供暖。

"我们与供热公司商定交暖气费的户数达到总户数的45%也给供暖,但现在才交了不足20%。"刘经理说,公司已带着业主代表多次找到供热公司,争取今年供暖,所以把交钱的时间又延长了3天。

太白湖新区的供热由北湖科技供热公司运营,负责此事的王经理介绍,从滨湖馨苑物业反馈过来的信息看,入住率达不到供暖的要求。虽然能采取技术手段将供热最低标准降到45%,但再低于这个比例,不仅供暖的效果不好,而且机组的运行也存在安全隐患。

"换热站的设备是按照整个小区的面积设计的,循环水泵流量大,如果用户太少,压力释放不出,会造成管道破裂,影响整个小区的安全。"王经理说。



滨湖馨苑上房的不少,但实际居住的不多。本报记者 庄子帆 摄

今日本报T01—04版 C01—04版 D01—04版 本版编辑: 曾现金 组版: 王晨 校对: 庄子帆





感受 Apple,享受生活, 尽在亿维数码广场 十一月五日

济宁南门口店盛大开业...

营业时间:8:30-18:30 咨询电话:0537-2071158

地址: 济宁市任城区任城路1号亿维数码广场一层