“银十”平稳收官，部分楼盘优惠收窄

城区多个新盘十一月扎推入市

本报聊城11月3日讯(记者 张超) 楼市传统“金九银十”季已悄然收官，聊城楼市9月开局火爆，10月份城区成交良好，部分楼盘优惠政策收窄，销售价格做出不同程度调整，稳步收官。进入11月，将有多个项目持续加推、纯新项目集中入市，为市民提供更多职业选择。

受9月份楼市高温的持续影响，进入10月份以来，刚需、改善性购房人群入市热度不减。国庆黄金周期间，在多重促销活动的刺激下，需求得到充分释放，楼市成交量显著上升，无论是中低端刚需楼盘，还是改善型楼盘均出现了集中成交的情况。十一黄金周之后，受宏观政策环境、天气及推盘节奏放缓的影响，部分楼盘客户到访量及成交量有所下降。

据不完全统计，聊城10月份裕昌·九州国际、阿尔卡迪亚北区、星美·城市广场、昌润·莲城、华建1街区的等项目成交量突破100套。民生·凤凰城、荣盛·锦绣学府、畅博·公园首府等项目均有较高关注度与到访。

进入第四季度，在传统主力畅销大盘陆续淡出市场的同时，城区核心位置多个改善型大盘加快入市步伐。就目前聊城城区楼市区位来看，在交通，自然环境等多重利好资源的配置下，徒骇河片区成为城区改善房源的又一生力军。

2016年以来，受多重政策利好影响，购房者入市积极性高涨，市区多个楼盘相继小幅涨价。“金九银十”季以来，位于东昌府区的阿尔卡迪亚北区、宏运·莲湖花园、昌润·莲城，开发区绿城·百合新城、高新区裕昌·九州国际、华建1街区新推房源等价格均有不同幅度的上调。

从10月份涨价楼盘情况来看，以刚需盘及尾盘为主，徒骇河片区面向首改、首置购房者的昌润·莲城、绿城·百合新城价格均有所上涨。尾盘中，宏运·莲湖花园、中巨·一品家苑等也作出价格调整。

阿尔卡迪亚北区一直定位刚需，户型上主推实用小三居，定位追求较高生活品质的刚需一族。相对前期房源优越的位置，加之项目后期房源供应紧张，10月份价格上调。从涨价形式来看，10月份楼盘价格上涨以单价上调为主，部分楼盘优惠收窄。其中，高新区裕昌·九州国际10月份优惠政策做出调整，取消开盘当天签约的3000元优惠。与裕昌·九州国际一路之隔的华建1街区也调整售价，高层楼座价格做出小幅上调。

相关链接>>

多个纯新房源集中入市，去刚需化显著

进入11月份聊城楼市2016年后半程走势轮廓日渐清晰，尽管银十平稳收官，但是岁末冲量仍在进行，聊城楼市进入到新老楼盘交替、改善盘唱主角的新局面。

据了解，聊城将有多个楼盘入市，其中传统畅销盘星美城市广场、荣盛阿尔卡迪亚北区、华建1街区等持续发力加推。从即将新入市楼盘来看，物业形态比较丰富、产品档次差异化比较明显，可满足从普通刚需到改善各梯度购房者的置业需求。

2016年随着年初首付比例降低和全面二孩政策的实施，聊城刚需族迅速完成从两房到三房的置业转变。多个楼盘项目取消两房产品，抢滩改善市场，目前多层带电梯、改善三房双卫三开间南向基本上成为多个项目的标配。城区刚需项目去刚需化明显，改善项目普遍涉猎顶级改善，聊城楼市产品结构正逐步发生改变。传统的主城区域，地价高企，多数楼盘定位中高端，刚需盘多分布在城郊位置，以满足首次置业者两房需求和优质刚需一步到位三房及改善客群舒适三房住房需求为主。

低价收购“来路不明”手机

手机维修店老板被刑拘

本报聊城11月3日讯(记者 王尚磊 通讯员 付朝旺 孙明华) 城区的小张经营一家手机修理、收购等方面的店面，时常低价收购一些来路不明的手机，经过处理后又转手卖给他人。近日，东昌府警方根据掌握的证据，对小张经营的手机店依法搜查，发现三部手机来源不明。目前，警方以涉嫌掩饰隐瞒罪对其依法刑事拘留。

9月18日19时，杨女士到东昌府刑侦六中队报案称：其在下班回家途中，被两名骑着摩托车的男子，将放在车把上的挎包抢走，挎包内有两部苹果手机、银行卡等物品一宗，涉案总价值5100余元。接案后，办案民警任家省、于钦周立即对此案开展侦破工作，通过秘密调查摸排，锁定了该手机在城区某手机维修店出现。11月1日下午3时，办案人员在城区一手机维修店内将其抓获。

办案民警介绍，受害人提供的一条线索，与他们在摸排中掌握的线索，城区的张某某所经营的手机店面位置与受害人提供的信息基本相符。民警随即赶到张某店面，发现店门紧锁。民警拨通了张某某门牌上的联系电话，假装要卖手机，让张某某返回店内。经过对其询问并对店内搜查，店内有三部不能说明来源的手机，其中两部手机正是受害人杨女士被抢的手机。

经审讯，犯罪嫌疑人张某交代，今年9、10月份，在自己开的手机维修店内，在明知来历不明的情况下，以明显低于市场的价格，收购3部手机，涉案价值6000余元。在此，办案民警提醒广大市民，切莫轻易购买、收购来历不明的电动车、手机等物品。收购赃物一样也是犯罪，切莫因贪小而失大。

手指画画

近日，聊城大学化学化工学院志愿者走进“天佑”幼儿园，为小朋友开展了“指尖上的创意”手指画活动。大家与小朋友一起作画，在“树干”画上印下自己的手印，利用手指画做出不同的作品。大家耐心为小朋友讲解手指画的做法，小朋友们大胆运用颜料和双手，享受作画的快乐。这次活动不仅让大家感受到小朋友的可爱，也培养了小朋友的观察力、想象力和创造力。

本报记者 李军 通讯员 张浩文 耿颖 摄

自强之星

一个来自山东省烟台市儿童福利院的不幸孤儿；一个在中学阶段，为梦想勤奋刻苦的学习痴儿；一个在2015年全国高考中实现大学梦的自强男儿，他就是聊城大学材料学院2015级学生郭鹏宇。

小个子，大毅力，先天的不足不会阻挡他的脚步，在军训期间表现优异赢得了“聊城大学军事训练先进个人”的荣誉。大学生活里，自习室、图书馆、活动室总会不时看到那个小小的背影以及从背影里感受出来的坚韧。一年的拼搏，他收获了“聊城大学三等奖学金”和“国家励志奖学金”以及“聊城大学优秀学生”等荣誉。 本报通讯员 李敏 摄影报道

95598

电网检修停电公告

因供电设施检修，我公司计划在下列时段对以下线路进行停电检修，现将检修线路、停电区域及主要影响客户范围公告如下：

序号	检修线路	工作时间	检修范围	停电区域
1	10kV[illegible]西线	11月11日6:00-20:00	10kV[illegible]西线工业园支线[illegible]分支线#2-#24杆线路改造。	[illegible]
2	10kV李西线[illegible]支线	11月11日5:00-23:00	10kV李西线[illegible]支线#1-#109绝缘化改造	[illegible]
3	10kV[illegible]东线	11月11日7:00-18:00	10kV[illegible]东线122#公变高压开关[illegible]更换	[illegible]
4	10kV[illegible]山I线	11月11日13:00-20:00	10kV[illegible]山I线开发区47#公变高压进线开关更换	东方家园21#、22#、23#、24#楼、工商公司家属院
5	10kV[illegible]东I线[illegible]支线02环网柜	11月15日6:30-18:00	[illegible]	[illegible]
6	10kV[illegible]II线	11月15日7:00-20:00	[illegible]	[illegible]
7	10kV[illegible]山线	11月16日7:30-18:30	[illegible]	[illegible]
8	110kV[illegible]站10kV[illegible]线[illegible]分支线	11月16日7:00-19:00	[illegible]	[illegible]
9	10kV[illegible]西线	11月17日7:00-19:00	[illegible]	[illegible]
10	10kV李[illegible]线	11月17日8:00-22:00	[illegible]	[illegible]
11	10kV李[illegible]线	11月16日5:00-22:00	[illegible]	[illegible]

我公司对电网检修工作给您带来的不便表示歉意，并将努力缩短停电时间，衷心感谢您的理解与支持！ 聊城供电公司 2016年11月2日