

热计量推广六年,申请的不到一成

“多退少补”有的还要补交暖气费



本报记者 蒋龙龙

符合条件小区 仅有一两户申请

据了解,济南市自2010年开始进行热计量试点,当年共选择100万平米供暖面积来试点。至2015年冬,济南可申请供暖热计量的小区供暖面积约为950万平米,可申请热计量供暖收费的小区只占到了当年供暖面积不到一成。

“假如按每户套内80平米来测算,省城已经有十多万户可以申请热计量供暖了。”省城一热企负责人告诉记者,但是实际前去申请的却不多,整个济南市估计也就有四五千户,有些符合条件的小区才有一两户申请加入。

为什么市民对热计量申请不大积极?据该负责人介绍,根据现行的热计量“多退少补”政策,用热较多的可能仍要补交供暖费。去年就有15%左右的用户用超了,“今年要补交暖气费,居民的观望情绪比较浓。”

还有一个原因就是居民用

济南市自2010年开始推行热计量试点,经过多年推广,去年可以申请热计量的面积为950万平米,按每户套内80平米来测算,十多万户可以申请,可整个省城去年真正申请热计量收费的为四五千户,市民对热计量收费的接受程度仍然较低。

上了热计量之后感觉得不偿失。施行热计量的用户,早上出门要关暖气,晚上回家再开暖气,“回来后家里像冰窖一样。重新打开暖气阀,房子升温至少需要半个小时左右。”该负责人介绍,每天这样折腾,不过才省下几百块钱,居民也不大乐意接受。

申请热计量的 大部分为年轻人

据记者了解,由于申请热计量供暖需要诸多条件,市区的老旧小区基本都不符合,而且一些小区的热计量表没有经过热企验收,也难以申请热计量收费。目前,申请热计量供暖的大多数为住在新小区的年轻人。

“用户在申请热计量时,要考虑自身情况。”某热企负责人告诉记者,由于热的传导性,同一栋楼的顶楼、边户,中间户在用热量上存在差别。在维持同一温度的前提下,顶楼、边户可能要比中间户多花200元左右,这部分住户并不适合申请热计量收费。

“家里有老人和小孩的,常

年待在家里的,在申请热计量供暖的时候也要慎重。”据该负责人介绍,有些年轻人经常去外地出差,比较适合申请热计量收费。另外有多套住宅的市民,如果其中一套住宅只供周末或者假期居住,该住宅也比较适合申请热计量收费。

今年如何收费 还没出台相关文件

据了解,最近两年由于新的供热条例出台和供暖时间变动,济南市热计量收费政策已经多次调整。

据济南市一热企负责人介绍,“去年的文件同时规定,2015年的收费政策只执行2015—2016年供暖季。”因此去年的热计量收费政策也自动废止了,“今年的具体热计量政策还没有见到正式的文件。”

济南热力公司和济南热电公司工作人员告诉记者,物价部门出台正式文件后,他们会尽快拟定今年的热计量收费合同,并到符合条件的小区张贴通知。居民见到通知后,可以申请热计量供暖。



省城一小区安装的热计量表。 本报记者 蒋龙龙 摄

三高校加入集中供暖 每年少烧煤7.4万吨

本报记者 蒋龙龙

6日,记者从负责东城供暖的济南热力公司获悉,山东建筑大学和平校区、山东财经大学燕山校区、山东师范大学千佛山校区等三所高校今冬将告别燃煤小锅炉,加入集中供暖,每年可以少烧煤7.4万吨。

据济南热力公司相关负责人介绍,山东建筑大学和平校区替代原有两台10蒸吨/兆瓦热水锅炉,利用黄台热源新建两所换热站,供热面积达到17.4万平方米。

山东财经大学燕山校区替代原有两台20蒸吨/兆瓦热水锅炉,利用浆水泉热源新建4所换热站(校区内新建三所换热站,生活区新建一所换热站),供热面积达到37万平方米。

山东师范大学千佛山校区替代原有三台20蒸吨/兆瓦热水锅炉,利用黄台热源新建4所换热站,供热面积达到48万平方米。

这三个校区的燃煤锅炉被拆后,今冬将加入集中供暖,每年可以少烧煤7.4万吨,有利于改善周边的环境质量。

海南“气质”独好,有购房者感叹:

买的不是房,是健康和生命

“以后这里就是我的第二个故乡了,每年的秋冬季都会在文昌度过。”一年前在海南买一套公寓的张鑫说,雾霾天的形成过程漫长而复杂,尽管相关部门已经全方位进行治理,但消除雾霾还需要一个很长的过程,所以去海南置业成为他的不二之选。

两城“气质”对比 海南空气独好

进入十月下旬,济南的雾霾天气日益严重,曾连续一周日光照射时间不足两个小时。于是张鑫对比了一下10月19日济南与文昌的空气指数,当天济南空气指数是259,属于重度污染,而此时的文昌空气指数是25,空气质量优。做过一番比较后,张鑫与老伴迅速踏上了飞往海南的航班。

一年前,张鑫在海南购置了一套房产,现在正好进入交房期。“早去一段时间,一是为了躲避雾霾天,另外还可以购置下家具,提前准备一下。”张鑫五年后退休后本想休养一段时间,但是雾霾天突然“流行”起来,尤其是进入秋冬季节,去公园晨练都要带上口罩,他认为这并不是他想要的退休生活。

一次偶然的机会,他去海南旅游,发现许多像他一样的中老年人在海边跳广场舞,来自五湖四海的同龄人将各地的特色舞蹈都融入进来。“远离寒冷,喧嚣与雾霾,可以在湛蓝的天空下自由呼吸。”张鑫说:“这才是我想要的生活方式。”于是当即决定在海南买一套精装小公寓。

随着雾霾的加重,去海南置业的群体在逐渐增多,开发商也更看好海

南这片开发热土,纷纷到海南拿地,因此选择一个配套完善、物业好、性价比高的房子,成为购房者首先要考虑的问题。“海南不是没有烂尾楼,选择一个值得信赖的大开发商才会比较稳妥。”张鑫说,一年前他是跟着电力公司的一个朋友,选择了鲁能地产集团在文昌开发的山海天项目,后期医疗设施、教育配套等都有规划与建设,现在按照工程进度来看,一切都正在井然有序地进行。

济南忙着“战霾” 先去海南吸氧

根据中国环境监测总站的预测,11月初京津冀及周边地区将出现持续静稳天气,不利于大气污染物扩散。今年冬天将有30多家企业停产战霾,但空气中的颗粒物来源广泛,改善难度较大。记者获悉,相较于氮氧化物和二氧化硫,PM10和PM2.5的来源比较广泛,除了工业污染之外,城市扬尘、汽车尾气、风沙尘等都是它们的来源。此外,大气中污染物通过某些化学反应,还能生成新的PM2.5,这就造成了很多不确定性,相对来说控制难度大。

由于天气原因,与张鑫有同样选择的中老年人越来越多,准备去海南置业的王建红说:“海南主要是负氧



鲁能山海天希尔顿酒店已经运营

离子含量比较高,号称空气中的维生素。”她笑言,以前在新闻上看到,负氧离子含量高的空气已经成罐卖了,这次去海南一定先吸上几千块钱的高质量空气。

据了解,负氧离子是空气中一种带负电荷的气体离子,人称“空气维生素”,就像食物的维生素一样,对生物体的生命活动有着十分重要的影响。因其能调节人体生理机能,消除疲劳,改善睡眠,预防感冒和呼吸道疾病,改善心脑血管疾病,降压,促进新陈代谢,所以又称为“生命长寿素”。

有专家认为,由于海南属于热带季风气候,加上优越的地理位置、气候条件和茂盛的植物资源,为产生丰富的负氧离子提供了必要条件。

(记者 刘亚伟)

齐鲁晚报海南看房团火热招募 11月海南看房团预约报名中

报名电话:0531-85196176/85196379

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立,帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好地服务有异地置业需求的购房者,俱乐部于2013年延伸服务,成立齐鲁晚报海南购房俱乐部,为购房者搭建权威的异地置业平台。截至目前,已成功举办四场海南置业说明会,同时先后成功发团二十余批看房团,往返直飞50余次,帮助千余组家庭实现海南安居梦。购房俱乐部会员持续招募中,我们期待您的加入。

齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群:459112578