

暖气未开通咋还收管道占用费

2014年是道“杠”，之前的需补交

本报11月7日讯(记者 孙业文) 近日,市民王先生向本报反映,他自2008年在河畔景苑买房后一直没有开通暖气,今年他打算开通暖气,谁知当他去物业交钱时,却被告知要先交900元的暖气管道占用费,王先生不禁问:“这900元管道占用费我到底该不该交?”据记者了解,按照相关规定,2014年9月1日之后可以不用交管道占用费,之前产生费用的需要业主补交。

“我2008年在河畔景苑买

的房,当时还交了6000多元的暖气开户费。”王先生说,他的房子70多平米,套内面积60平米多一点,每年需要交1000元左右的供暖费。“因工作地点离房子比较远,在2015年之前房子都是往外出租,因此一直没有开通暖气。”他说。

“今年工作地方离这儿比较近,于是就搬过来住,又考虑到家里有老人和小孩,于是打算开通暖气。”王先生说,10月底的时候他去物业交暖气费,却被告知需要先交900元的管

道占用费。“物业说只有先把管道占用费交了,才给我供暖。”他说。

“管道占用费不是不再收取了吗,怎么我们小区还在收?”王先生觉得物业的收费不合理。河畔景苑物业告诉记者,他们并非乱收费,2014年之后的确不用再交管道占用费,但是之前产生的需要补交。“我们收的是2008年-2013年产生的管道占用费,没什么问题。”物业工作人员称。

根据济南市物价局出台的

济价字【2008】115号文件,具备分户控制、整单元或整幢楼申请停止用热且具备单元阀控制的热用户可以申请用热报停。具备分户控制的单户居民用户,在办理停热手续时应向供热单位缴纳热网运行成本费,其征收标准不得超过每户总热费的15%。

根据2014年9月1日实施的《山东省供热条例》第二十六条规定,供热设施具备分户关闭条件,用户要求暂停供热的,应当在当年采暖供热期开始三十

日前向供热企业提出,办理暂停供热手续。用户要求暂停或者恢复供热的,供热企业不得收取任何费用。

济南新亮律师事务所王新亮律师称,因在2014年9月1日之前产生的费用是事实,新的条例中又没有规定消除这个费用,从法理的角度讲,业主理应交这部分费用。“如果物业或供热公司收取2014年9月1日之后的管道占用费,那就是违规的,业主可拒绝交这块费用。”王新亮称。

万科城2800户居民要过“暖冬”了

目前正在进行管网冲洗工作

本报11月7日讯(记者 蒋龙) 7日下午,记者从济南热力公司获悉,位于奥体西路北段的万科城小区,今冬将加入集中供暖。该小区共计供热面积33万平方米,约2800户居民。目前,小区换热站正在进行注水冲洗,为下步的正式供热做好全面的准备工作。

万科城位于奥体西路北段,小区分一期、二期、三期。其中,一、二期新房分别于2015年年底,2016年年中交房。同时,由开发商向热力公司提交开户

申请,一、二期33万平方米供热面积,约2800户居民。

据了解,小区的换热站及相关二次网配套设施已全部建设完成。热力公司还完成了小区换热站及其配套设施的综合性验收。

据济南热力公司相关工作人员介绍,目前,正在对小区换热站以及二次网进行注水冲洗,将管道内的杂质彻底冲洗干净,以最大限度地确保管内的水质进行化验。

据了解,该小区为2016-2017年首次用热,换热站的运行由建设单位保运一年。同时,小区内相关供热设施以及用户室内的设施设备以及相关的供热问题由开发商负责。居民遇到的供热问题也可通过拨打温暖热线88812319以及片区“供暖管家”温馨电话寻求技术上的支持与帮助。

记者还获悉高新区万达小区的商业区和部分居民区约30万平方米供热面积,今冬也将加入集中供暖。



万科城换热站正在调试。 本报记者 蒋龙 通讯员 秦青 摄

缺牙可申请免费、特惠(50%)种植牙

可恩口腔医院十周年 全省征集免费、特惠(50%)种植牙 报名热线: 88810555



“这边的牙缺了八九年,这是4年前掉的,这里今年掉的,剩的这些牙也松动了。”一个月前,慕名来可恩口腔医院种牙的王叔叔指着自己的牙说道。据了解,像王叔叔这样缺牙多年迟迟未修复的市民不在少数,缺牙不修复,不仅会连累邻牙早早松动、缺失,最重要的是给身体健康埋下了隐形炸弹。

缺牙不补,身体衰老

“才60岁出头,因为牙缺失了大半,脸变短了,皱纹也多,看起来像是七老八十了,跟同龄人比起来像差了辈分,前几年还愿意出门遛弯,现在能不出门就不出门。”家住槐荫区的王叔叔说起缺牙一大堆苦水。今年体检王叔叔被告知有少肌症,骨质疏松等问题,这跟缺牙之后肉类蛋白质摄入过少有关,对此王叔叔苦笑:“不是不想吃肉,而是吃不了。”也因此让王叔叔警醒,重视缺牙问题。

种牙越早,身体越好

王叔叔听说种植牙可以像真牙一样咀嚼,修复完成后能吃肉、啃排骨,能够弥补缺牙带来的危害和缺陷,所以选择种植牙修复缺牙。“现在有牙撑着面部,皱纹显得少啦,最近出门好多人说我年轻很多。”近

日,来院复查的王叔叔高兴的说,“想吃啥就吃啥,享美食,出去跟老友聚聚,这才是退休后的美好生活。现在后悔种牙太晚,早点种牙,早点吃好,身体肯定比现在恢复的好。”

感恩答谢,免费、特惠种牙

“之前知道种植牙好,觉得价格高,一直很犹豫,这次可恩口腔医院活动力度大,就来报名啦。现在想想,没有什么比健康更重要了,没有健康一切都白瞎。”王叔叔感叹道。据了解,王叔叔参加了可恩口腔医院十周年“免费、特惠(50%)种植牙”活动,本次活动力度空前,每人仅限一次报名机会,单颗缺牙者、多颗缺牙者、全口缺牙者、佩戴活动假牙者均可拨打0531-88810555电话报名,或到院报名。

活动直击

11月8日-11日国际种牙专家亲诊泉城

值此可恩口腔医院10周年庆典,感恩答谢,可恩口腔医院发起“全省征集免费/特惠(50%)种植牙”活动,11月8日-11日,国际种植专家文照雄博士、安吉祐博士来院亲诊,缺牙市民可预约国外专家为您定制专属种植方案。



文照雄 博士(美国)



安吉祐 博士(韩国)

- ◆拥有美国、韩国和中国三国内行医资格证的国际顶级牙科专家。
- ◆南加州大学微型种植牙课程和牙周修复治疗规划学主任教授。
- ◆从事种植牙30年,开创“尊重服务宗旨及一切以患者为中心”人文理念,微创即刻种植技术权威。

- ◆东京医科齿科大学博士
- ◆东京齿科大学口腔外科主治医师
- ◆日本种植牙学会会员
- ◆日本口腔外科学会会员
- ◆韩国颌下颚美容齿科学会会员
- ◆美国种植牙学会会员

“免费、特惠(50%)种植牙”活动 第七批免费、特惠种植牙名单公布(部分)

左凤华	53	指定植体, 免费2颗	高兴莉	63	自选种植体, 免50%(特惠)
王宪民	62	自选种植体, 免50%(特惠)	李新军	60	自选种植体, 免50%(特惠)
李兴奎	69	自选种植体, 免50%(特惠)	唐爱华	61	自选种植体, 免50%(特惠)
刘静静	30	自选种植体, 免50%(特惠)	王爱娣	49	自选种植体, 免50%(特惠)

第八批“免费、特惠(50%)种植牙”火热招募中, 报名电话: 0531-88810555

KEEN 可恩口腔®
International Dental Clinic 您贴心的家庭牙医

种植牙 到可恩口腔

种牙热线: 0531-88810555

可恩口腔医院(和谐广场医院): 槐荫区经七纬十二路424号(和谐广场东门正对面)

可恩口腔医院(花园路医院): 历城区花园路80-1号(花园路与七里河路交叉口)

山东国际种植牙中心: 历下区省府前街红尚坊6号楼(省政府斜对面)

可恩口腔医院(高新区医院): 高新区康虹路976号(康虹路与舜华路交叉口东南角)

济医广(2016)第0523-0466号