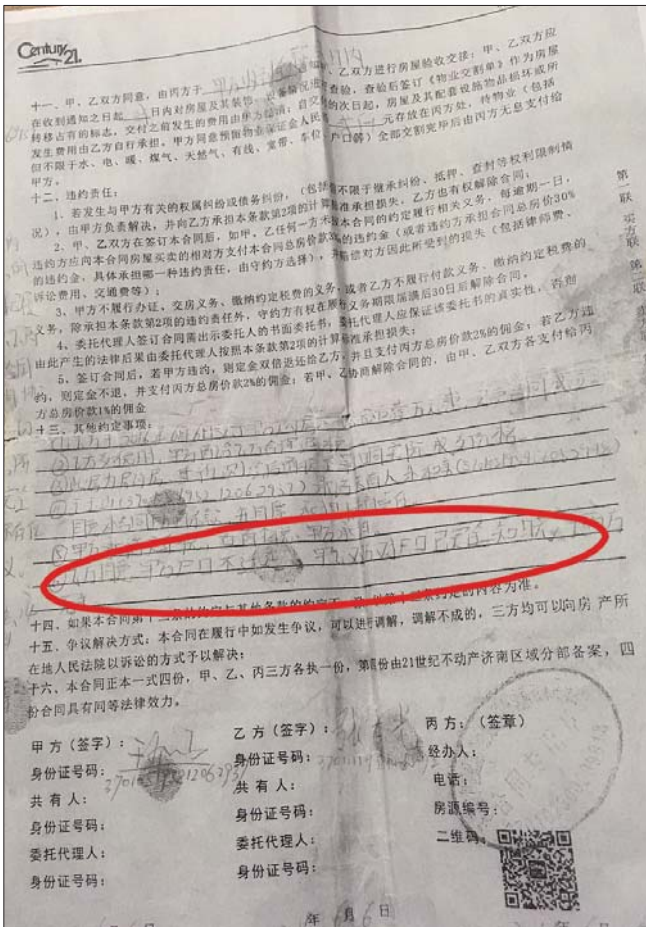


蹊跷的买房纠纷,究竟谁在撒谎

合同上约定卖方永不迁户口,买方说是假的,中介称手印为证

买房子,本是一件高高兴兴的事。但对今年75岁的济南市民王女士来说,买房却因购房合同,“买”了一肚子气。

本报记者 朱文龙



王女士提供的购房合同复印件中,第十三条第六项明确指出“乙方同意甲方户口不迁走”。本报记者 朱文龙 摄

卖房者 自称和房主是夫妻 但没结婚证户口本

75岁的王女士和80岁的老伴张先生,今年6月打算买房,便在离家不远的21世纪不动产和世纪现代逸城店,选了燕翅家园的一套房产,约90平,标价136万。

随后,王女士夫妇跟随该店中介去看房。经实地考察,两人对房子满意。看房中,中介称有买家愿出140万买房,王女士夫妇怕房子被抢走,便同意以136万的价格入手。

6月6日,经中介联系,王女士夫妇和房主到店签购房合同。但从房主作介绍的一刹那,老人就觉得不对劲。“中介告诉我们,这套房子的房主叫朱和美,但来签合同的叫王玉山。”王女士说,王玉山声称和朱和美是夫妻关系,但他一没拿结婚证,二没拿户口本。

不过,虽觉不对劲,王女士考虑21世纪不动产是大公司,应该不会骗她。于是,她和老伴便与王玉山签了合同。随后,她付中介25000元佣金、王玉山10000元押金。王女士说,签完合同,中介没给她合同。

买房者 中介找了假卖主 骗签假合同

签完合同,王女士和老伴回家,儿子提出要看看父母的购房合同。王女士说,当时她一下蒙了,于是她老伴便去中介那里“借”出合同,还打了借条。结果,王女士发现,合同中的户口迁移时间,和自己记忆中的不一样。

7日,记者见到购房合同复印件,第十三条“其他约定事项”第六项是买卖双方关于户口的规定,写着:“乙方同意甲方户口不迁走,甲乙双方对户口已完全知晓,与丙方无关。”其中甲方指卖主王玉山、朱和美,王女士夫妇是乙方,丙方是中介。

可王女士记得合同原文是:“甲方户口在1-2年内迁走。”这与她手中的购房合同大相径庭。“我们拿这么多钱买了套不能落户的房子,可能吗?”联想到来签合同的王玉山的不确定身份,王女士认定中介做了手脚。“他们肯定找了一个假卖主,骗我们签了一份假合同。”王女士说。

中介 合同上有老人手印 可做司法鉴定

对王女士的指责,21世纪不动产和世纪现代逸城店店长陈树金觉得很冤枉。“这套房产无法落户,看房时已告诉两位老人。”陈树金称,老人看房时,中介已多次告诉王女士这房子不能落户,甚至签合同同时,还提醒过二老。“老人不听,我们也没办法。”

对于王女士所说的假合同问题,陈树金连呼不可能,他指着条文说:“原房主不迁户口,有老人的手印。可以去司法鉴定。”正如陈树金所说,关于户口迁移的条文上是有有一个手印。而且在合同中间缝处还附加了一条:“甲乙双方及丙方,确认本合同已履行完毕……所有事件已完全对接完毕,不存在任何争议。”条文下面,签有王女士老伴张先生的名字,名字上面有一处手印。陈树金认为,这完全可以证明老人当时知晓此事。

据店员回忆,老人在6月28日找到店里,提出不买房了。他们看在是老人的份上,退了佣金。而对于陈树金的说法,王女士不认可:“我当初接手印的不是这个合同,他们调换了,是假合同。”王女士说,王玉山坚称是单方面违约,不退还押金。

“我现在都写好材料了,准备起诉他们。”看着协商不成,王女士决定用法律维权。

皮肤问题 免费试用

寻找100名皮肤问题患者到店体验

好消息!好消息!如果您有皮炎、过敏、湿疹、荨麻疹、痒疹等皮肤痒痒等问题,现均可到店免费试用肤康生物膏,试用不花一分钱,如果您

满意请给我们做宣传,不满意您就扭头走人,什么损失也没有。如果您有各种皮肤疾病问题,现在拨打电话报名,即可免费进店体验肤康生物膏,机会难得,千万不要错过哦!

报名时间:11月9日-11月15日
报名热线:58989128

地址:姜老太修肤堂二店:明湖西路与济安街交叉口西50米路南(明湖西路济安街公交站,明湖广场对面)

阻挠选新物业,还打业委会主任

济南正和物业破纪录,被房管部门一次性扣32分

本报11月8日讯(记者 孟燕) 舜玉花园小区物业合同期满后,却迟迟不肯撤出小区,并在业主大会选聘新物业期间两次恶意阻挠。小区业委会主任也遭到多名不明身份人员的殴打和挟持。7日,济南市住房保障和房产管理局通报,对济南正和物业管理有限公司一次性扣减信用32分,成为省城开展物业企业信用考核以来的扣分最高纪录。

正和物业已经在市中区舜玉花园小区服务了10年,不少业主认为其服务越来越差,要求更换物业。当时正和物业与小区业委会签订的《物业

服务合同》已经期限届满,因业委会主任任期届满未换届,合同期限届满后未进行续签。

7月23日,业委会组织了第一次物业换届投票,但遭到不明身份人员砸抢选票箱,撕毁选票。8月6日,业委会第二次组织物业选举,正和物业也在6个候选物业之列,投票过程中又有不明身份人员干预,民警到场后将其驱离。当天下午,业委会主任被多名青年拖走,被强行拖拽期间遭到拳打脚踢,失联一个多小时后,被扔到成丰桥附近。这些不明身份人员被指是正和物业“招聘”来的。

8月8日,小区换届后的业

委会组织召开业主大会进行物业服务企业的选聘工作,经业主大会表决,决定选聘东营宏基园物业服务有限公司为小区提供物业服务。但正和物业拒绝在业委会组织下与新选聘的物业公司办理交接手续并撤出小区。

按照规定,济南正和物业管理有限公司被扣32分,扣分后,将影响企业资质的晋升,还会影响后期参与新的物业管理服务项目招投标。业委会主任被殴打事件公安部门已经立案调查,物业主管部门将根据公安部门对该事件责任认定后,给予进一步的处理。

乐享生活,乐其仕羊初乳宣介会隆重献礼

老年人可免费领取价值296元的大礼

乐其仕羊初乳是来自大西北的羊奶品牌,为了加强宣传,特向老年朋友免费赠送羊绒制品多重礼品:

- 一、价值168元的羊绒护膝免费领
- 二、价值69元的进口羊奶洗发乳免费领
- 三、价值59元的羊绒围巾免费领
- 四、有机会免费领取羊绒保暖爽身被
- 五、有机会免费领取牡丹籽油6瓶

领取条件: 年满55岁以上居民,凭本人身份证或者老年证等有效证件领取。物资有限,仅限3天。前200名报名者优先领取。夫妻同时报名,可领取双份礼品。

报名电话: 0531-58187115 0531-58187116

所有物资,以实物为准