

旧厂区也要纳入棚户区改造

济南要给棚改出台五年规划,为省内首个

济南十三五棚户区改造有工作依据了。近日,《济南市棚户区改造规划(2016-2020)》举行了专家论证会,济南成为山东省首个出台棚改五年规划的城市。经过十年的发展,济南从局部拆建发展到有机更新,更新理念发生转变。未来五年,省城棚改工作将更注重提升城市品质和活力。

本报记者 喻雯 魏新丽

市区和中心城区 调研3257平方公里

7日下午,《济南市棚户区改造规划(2016-2020)》专家咨询论证会召开。

济南市城市更新局有关负责人介绍,为了编制该规划,相关部门调研历时两个月,以整个市区为调研范围,包括市区和中心城区两个空间层次,总用地3257平方公里。

该负责人介绍,目前济南中心城区范围内仍存在不少低矮棚户区,建筑质量差,居民生活居住环境亟待改善。这些棚户区中有相当数量的用地面积小、地块不规整的零星棚户区,改造难度大;各区结合棚改还有重要片区发展、重点项目落地、重大设施建设的需求。同时,济南在城市建设配套设施、公共服务等方面仍有众多亟待解决的问题。

“编制棚户区改造规划,有利于从全市层面统筹现状存量棚户区,有利于统筹百姓棚改期盼和各区发展诉求,有利于完善城市配套基础设施和公共服务功能。”该负责人说。

零星棚户区 搭配旧厂区捆绑开发

济南未来五年棚户区改造主要改什么?城市更新局有关人士说,除了旧住区外还有旧厂区、旧院区。不同的改造对象,改造方式也有所不同,具体来看,将对危旧建筑、棚户区、城中村进行整体改造;对可再利用的旧设施、旧建筑进行功能提升;对历史文化遗产、工业遗产、历史街区实施保护性开发;对特色空间、特色街道、公共空间、生态空间、特色城中村实施微改造

造,微更新和综合整治。

在运作实施阶段,未来将注重单元统筹和片区统筹。其中特别提到,对零星棚户区搭配周边旧厂区、旧院区,要肥瘦搭配,捆绑开发;对空间相邻的城中村进行整村改造,多村整合。在安置保障方面,以货币化安置为主,异地安置、定向安置为辅。

“通过以上棚改方式,城市更新主要实现六大目标。”济南市城市更新局有关负责人说,改善人居环境、完善城市功能的基础上还要传承城市文脉、引导产业升级以及提升城市形象。

注重新旧联动 提倡城市修补生态修复

“未来五年棚改的理念有很大变化。”济南市城市更新局有关负责人说,此次规划强调在棚户区改造过程中突出有机更新,“注重新旧联动,文脉传承,城市品质与活力”,同时还提出了双修理念,提倡城市修补,生态修复。

记者了解到,济南从2007年开始实施棚户区改造至今已经有10年时间,在此期间棚户区改造超10万户,城中村改造也近100个村。

“在过去的十年中,济南市的棚户区改造经历三个发展阶段。”该负责人说,2007年之前,棚改工作主要进行局部拆建,改造方式是单独运作,拆除重建。从2007年到2013年,在新型城镇化和拉动内需的背景下,济南市的棚改进入了全面改造的新阶段。对集中连片棚户区和非集中连片棚户区进行整体改造和连片开发。

从2014年开始,城市发展方式转变,棚改也发展到多元方式,有机更新的阶段。从局部拆建到全面改造再到有机更新,体现了棚户区改造的大趋势。



济南城区依然存在不少亟待改造的棚户区(资料片)。 本报记者 戚淑军 摄

相关链接

2017年济南51个棚改项目

10月18日,济南市房管局(城市更新局)公布了2017年棚改项目新开工计划。按照此计划,明年又有51个棚改区将动工,一大批市民将迎来拆迁搬入新家。

按照公布的名单,市区内有34个项目开工,其中槐荫区最多为7个,历下、天桥各6个,历城5个,市中区4个,高新区3个,长清区3个。从区域上来看,历下区的重点仍然是CBD项目,其他重头的还有:丁家村二期、刘智远村二期、机床四厂二期和十里河项目;市中区范围内,辖区西南角的二环西路两侧城中村也将启动,这里涉及人数众多,将是明年市中区的最大改造项目。

市区部分棚改项目

[天桥]

- 1.北湖片区棚户区改造二期
- 2.边庄国有地棚改项目

- 3.诚通纺织片区项目
- 4.毛巾厂片区项目
- 5.河套庄二期
- 6.北湖片区棚改项目(三期)

[槐荫]

- 1.经十一路项目
- 2.五里牌坊项目二期
- 3.铅笔厂项目
- 4.3520工厂北区及周边改造项目
- 5.张刘片区城中村改造项目
- 6.吴家堡片区村庄整合项目一期
- 7.匡山村城中村改造村民安置房项目

[历下]

- 1.CBD项目
- 2.十里河项目
- 3.山东教学仪器厂
- 4.机床四厂项目二期
- 5.丁家村城中村改造项目二期
- 6.刘智远城中村改造项目二期

[市中]

- 1.机床一厂项目
- 2.房产大厦西侧项目
- 3.济南宾馆项目
- 4.二环西路两侧城中村改造项目

[历城]

- 1.华山片区城市棚户区项目二期
- 2.洪翔路东项目
- 3.新东站片区安置一区城中村改造项目
- 4.历城区港沟街道潘庄、田庄城中村改造安置房项目
- 5.历城区港沟街道港沟村城中村改造安置房项目

[高新]

- 1.济南高新区辛庄安置区项目二期
- 2.济南综合保税区章锦片区五村整合安置项目(二期)
- 3.济南高新区武家安置区项目二期

本报记者 喻雯 魏新丽

济南幼高专与11县(市)区教育局合作

对学生进行有针对性的培养

本报11月8日讯(记者 李飞) 8日,济南幼儿师范高等专科学校与济南市11个县(市)区教育局、教体局代表签订了《校地合作协议书》,双方共同开展专业调研,制定完善人才培养目标和专业教学标准。同时,学校成立了学前教育专业建设专家库和初等教育专业建设专家库,上述专家代表现场领取了聘书。

按照合作协议,济南幼儿师范高等专科学校利用教学技术优势与资源优势,选派专业教师和管理人员参与合作方的教学管理、科学研究等项目,在项目调查、教学科研等方面进行项目合作。

双方共同开展专业调研,制定完善人才培养目标和专业教学标准。按照国家教师教育标准,结合最新的教改成果设置课程、组织教学,使学生经过



向专家代表颁发聘书。 通讯员 蔺刚 摄

双方联合培养后成为区域经济社会发展所需要的应用型、实践型、创新型的高素质教育人才。

“我们会根据11个县(市)区教育局、教体局及其所安排参与合作学校提出的人才培养

改进建议,不断修订培养方案,提升教育教学的实效和教学管理水平,对学生进行有针对性的培养。”济南幼儿师范高等专科学校相关负责人表示,学校将按照双方制定的人才培养方案,安排学生至合作方的幼

园、小学和教育机构进行教育见习等实践活动。双方共同制定细化的教育见习计划和考核标准,共同实施、联合评价。

双方共享学前教育、初等教育领域学术界的最新成果。济南幼儿高等师范高等专科学校通过教学展示、专家讲座、学术会议、合作科研等形式协助县(市)区教育局、教体局做好教师的继续教育和教育技术培训。

按照合作协议,11个县(市)区教育局、教体局协调区域内的幼儿园、小学和教育机构,经常性地对济南幼儿师范高等专科学校的人才培养质量进行评价反馈,并将教学一线最新的教改动态和先进经验提供给对方,对学校的专业建设、人才培养模式和课程建设等方面提供指导和帮助。

据悉,双方合作协议的签

订,旨在形成以国家教师教育标准、地方需求和学生就业需求为导向,以联盟、幼儿园、小学和教育机构、教育企业为依托的多方位合作,教育教学、科学研究、实践育人相结合的合作机制,不断提升济南幼儿师范高等专科学校的人才培养质量和服务地方教育行业的能力。

当天,济南幼儿高等师范高等专科学校还成立了学前教育专业建设专家库和初等教育专业建设专家库,并向上述专家代表颁发了聘书。

济南幼儿师范高等专科学校党委书记黄祖杰表示,校地合作是济南幼儿师范高等专科学校作为师范类高等院校如何适应现代职业教育发展,深化高等教育综合改革,增强服务地方经济社会发展的能力,提升人才培养质量,做出的一次创新和探索。