

省科技馆新馆设计方案敲定

屋顶将建农业展区,力争年底开工

本报记者 范佳

设计结合山水意象

“朝云和泉出,东山逐日来。”山东省科技馆新馆基本建设项目部负责人介绍,新馆建筑方案将几何形体与海岱文化中的山水意象相结合,力求建筑与自然交融,科技与生活交融。

新馆地处济南的西部新城文化商业核心,北望省会大剧院,西临腊山河城市绿带,东靠城市五七公园,南侧为科技孵化中心,周边业态完整,景观丰富。

但鉴于用地相对紧张,首先在地块内设计了一个地景化的绿坡平台,将用地分为休闲、交通上下两个广场,分流解决好车辆进出和人员集散问题。并将一个大气、舒展的建筑体量放置在平台之上,并局部架空,使北侧的生活区和南侧的科技业态联通,在有限场地内营造出额外的室外展场。

新馆对于屋顶的空间进行了有效利用。从效果图中可以看到,屋顶有S形的步行道将东西馆体连接。“我们已经预留条件,在屋顶规划了农业展区。”该负责人表示,这片区域既与自然融合,又是很好的观景平台,是市民科普休闲的好地方。

屋顶绿化,科技又环保

该负责人称,新馆有展览

继宜家基础施工接近尾声后,济南西部又有大动作了!近日,山东省科技馆新馆建筑设计方案敲定,除了科技展览外,还有诸多新体验,屋顶将建农业展区,球幕、巨幕、4D影院齐聚,力争今年年底开工奠基。



山东省科技馆新馆效果图。

教育、公共服务、业务研究、管理保障等多重分区。新馆还规划了科学创新区域,将举办科技培训、高层次讲座、学术报告会等,同时也是为公众提供创新发明机会的公益载体。

科技馆为经典的线性空间模式,各部分有独立入口,相互联系又相对独立。建筑地上四层,地下一层。其具体的分区规划为,特效影院区集中在建筑物西侧;展厅位于一至四层东侧;双创中心在四层东侧;业务研究区按功能穿插分布在地下;其他部分为各种设备、停车、服务空间。

据了解,新馆中的特效影院包括球幕影院、巨幕影院、4D影院,其中4D影院可容纳上百人,与老馆相比在规模上增加了不少。还规划了停车位500多个。

此外,为了响应建设海绵城市的号召,建筑采取屋顶绿化、透水铺装、生物滞留等措施;采用绿建3星标准的太阳能热水、光伏发电、雨水收集、自然采光和通风等措施;设置集中的能源中心和能源控制中心,对能耗、空气质量、安保、消防等进行实时监控。

科技馆新馆总建筑面积80000㎡。建成后,建筑面积预计能在全国排第五六名。

公园通游年票微信就能办

本报11月22日讯(记者唐园园) 22日,记者从济南市园林绿化局获悉,2017年度济南市公园通游年票将于2016年12月1日至2017年2月28日向广大市民发售,发售时间共计90天。除了线下办理点外,今年还增加了多个线上办理平台,微信、手机、平板、电脑都可以办理年票。

据介绍,通游年票仅针对济南与莱芜市民,或长期在济工作学习生活的人士发售。济南市公园通游年票去年首次实现网上办理,但是

由于技术限制,去年只能接受身份证号码显示为济南市、莱芜市的市民的办卡申请(身份证号“3701,3712”开头)。

据介绍,今年济南市园林局进一步升级系统,凡在2016年度办理年票的市民,均可凭旧卡所用身份证号关注微信公众号或者通过网络进入年票销售官方网站,注册或登录个人中心实现线上办理功能。今年新增了行政审批服务大厅固定办理点,办理点数量达到14处。

冲洗不足30秒,渣土车别想出门

本报11月22日讯(记者张阿凤) “有的工地冲洗设备是有了,但车辆直接从冲洗设备中开过去,完全没能起到冲洗效果。”工地虽配备车辆冲洗设备,不有效使用容易沦为“摆设”。天桥区城管执法局渣土科工作人员介绍,在日常检查中他们发现问题后,就想到了增加“门禁”的主意。

10月中旬,设备厂家依照要求交付了新的“门禁系统”,天桥区随即选择两个工地进行试点。11月18日,记者在鲁能

康桥发展中心工地看到,一根智能感应杆横挡在自动冲洗设备前,已经投入使用。

“时间设定是30秒,车辆不冲够30秒,智能感应杆就不会抬起,车辆就别想出去。”工作人员说。

为保证冲洗效果最大化,天桥区还尝试增加“U形池”,让车轮在冲洗前先过一遍水。“U形池+冲洗设备+智能感应杆,马上将成为‘天桥标配’,推广到全区所有在建工地和土场。”工作人员介绍。

房 屋 信 息

本市诊所
转让、合作、承租
15106965053

0531) 85196204 85196183 85196234

出租堤口路149号四层楼

面积2900平米,独立院落
适合办公、学校等

电话:13864193559

出租 乐山北区1号院

独立院落,二层独栋
建面1072平,适合办公、宾馆等

电话:82098636、82098638

工业园标准厂房出租

现有1200、1500、2200、3600、5000㎡厂房,
多户型可选,水电齐全,办公生活区配套,可租可售,
健身房免费开放,政策优惠,价格特优,欢迎垂询!

订租专线:0531-86666668/13805408666

海南温泉现房

海南西线邦溪,四季春天温泉小镇,
万亩山湖温泉养生度假城邦!
高速、高铁便捷交通,医院、商城、
会所全配套,健康城、实景现房4580元/平起
(看房团周周发、可按揭、团购更优惠)

尊享热线:400-157-0809

大明湖畔千平 独办公楼租售

全临街,送庭院,4.9米
层高,巨幅门面展示!

租售热线:0531-83199999

厂房出租

车间4500平+1900平,
办公楼1000平,食堂、
宿舍980平,水、电、暖
配套齐全,厂区占地面积35亩,
花园式环境,章丘市开发区兴
盛路2号原 明埠东路路东
13589005699于经理

工业园招商 10-30亩

工业用地、厂房出租出售,
独院可办证。
15253196288

出租 环山路一楼 商业房330平,

电话:13589095588

济阳县经济开发区,
占地28亩,
有办公楼,水电齐全,
电话:13181618844杨老师

吉房出租 章丘市中心沿街楼

(百脉大厦)1层2层共1000平
出租13964126368

北关北路门头房低价出租
靠近东亚,白鹤,明湖电厂东临,
九十平,水电齐全,停车方便,
仓库办公均可!85905890

便民服务

专业疏通
专业疏通改造替换马桶
杨15098882348
82217833 打孔

疏通改造替换马桶
打孔 8915 2716
13791137050

疏通改造替换马桶打孔
抽化粪池 5860 2850
18888372276

专业保通 修厕漏
改上下水管 抽化粪池
85290005 15589948223

高压清洗疏通下水道

15153120555

空调移修

◆修冰箱洗衣机
86631296
◆精修89825882

美的厂家88811129

移机维修 保修三年 正规发票 全市连锁

海尔厂家移修 充气

回收 质保三年
82618889

订版电话
0531-85196352
85196234

家电维修移修

◆修冰箱洗衣机
86631296
◆精修89825882

空调维修充气

◆格力20移修充气
89828339

专业开锁

◆开锁6666 6631

专业疏通

◆快疏通68671119
◆疏通改造抽化粪池
86879993
◆专通下水道
81879188
◆专通修疑难换马桶
82777165

管道安装维修

◆通下水道抽化粪池
89208030

电脑维修

十年维修电脑
专业安装监控 13370571109