

南控线将划定建设用地永久边界

线南山体为生态保育区,解决“城中有山难见山”

本报11月28日讯(记者 唐园园)

济南具有“山、泉、湖、河、城”相互融合的独特风貌,150余座山体和100余条河流与城市有机融合,形成独一无二的“山水泉城”整体意象。但对很多市民来讲,在城市中却很难观赏到优美壮丽的山景。记者从济南市规划局了解到,根据济南市提出的显山露水的要求,济南市规划局提出了“一保三控”的规划策略和措施,解决“城中有山难见山”的问题。

数据显示,济南中心城1022平方公里规划范围内,共有158座山体,总面积达150平方公里,比重为14.7%。从分布上来讲,城北山形独立,代表山体有华山、鹊山等11座;城中56座独立山体,14座连绵山体;城南11座独立山体,66座连绵山体。

为解决“城中有山难见山”的局面,济南市规划局按照彰显山城风貌格局,提出“一保三控”的规划策略及管控措施。其中,“一保”就是划定建设用地永久南边界和山体保护线,“三控”则是要控制山城天际轮廓线、观山廊道和山体周边建设。

南部山区群山绵绵,不仅是济南的后花园,也是济南泉水水源涵养区。为保护南部群山,真正做到“显山露水”,济南市规划局提出的“一保”策略要求,划定建设用地永久南边界,严控城市向南部山区蔓延。

据了解,南控线以南山体为生态保育区,严控城市向南部山区蔓延,将南部群山作为城市的景观背景。南控线以北山体划定山体保护线,界定山体禁建保护区,保护山体自然环境、轮廓线完整及地形地貌安全稳定,范围内禁止与山体保护、园林建设无关的开发活动。

真正实现让身处济南的市民,在各个角度都能欣赏到济南的山水风貌,就是“三控”规划策略的目的所在。首先,控制山城天际轮廓线,强化老城“山、城、湖”天际线特色保护,优化城市与南部群山相融一体的天际线。

再者,在打造观赏廊道中,不仅要



塑造城市特色山景标志区。 济南市规划局供图

到从山看山的“山山视廊道”,还要打造“道路对景观山视廊”和“道路沿线观山界面”。打造山山视廊中重点控制“齐烟九点”中千佛山—华山—鹊山视廊,打造药山至北马鞍山,茂岭山至马鞍山等山山视廊。为实现“道路观山”,政策对道路两侧用地功能、建筑高度提出管控要求,也严控道路南侧建筑面宽、建筑高度、形式及色彩,减少对山体的遮挡。

另外,山体周围的建设都将受到严格控制。山体周围将明确建筑高度、体量和色彩的设计要求,以不遮挡观山视线为原则,高层建筑以点式、柱式为主,色彩以淡雅明朗色系为主。打造多个山体公园,规划修建环山道路,构建游山慢行步道。

景标志区。

其中,五顶茂岭山山景标志区位于中央商务区范围内,中央绸带公园与五顶茂岭山之间将打造景观绿廊,为观山提供最佳视廊。茂岭山打造观景平台,提供观赏CBD最美天际线的最佳视点。划定药山视廊保护范围,实施药山生活标志区规划控制保护。在彩石虎山生活标志区内,预留观山透绿廊道,引山景入生活区。

另外,通过保护观赏鹊山、华山的观山节点和通视空间,济南北部将打造鹊华—黄河特色风貌区,再现鹊华双阙风采。

全球四大会计师事务所之一 普华永道入驻济南

本报11月28日讯(记者 刘雅菲) 28日,记者从济南市投资促进局获悉,全球领先的专业服务机构、四大国际会计师事务所之一普华永道正式入驻济南,在中海广场成立济南分所。这是普华永道在中国内地及港澳地区成立的第21家分支机构,也是在山东省内成立的第二家分所。

说起普华永道,企业可都十分熟悉,作为全球领先的专业服务机构,普华永道可以提供专业的审计、税务及咨询服务,普华永道的客户涵盖了全球财富500强企业中的

的400多家,2016财政年全球总收入达到359亿美元。

据了解,2006年6月,普华永道进驻青岛,成为“四大”中第一个落户山东的国际会计师事务所。随着济南分所的开张,普华永道又成为“四大”中唯一一家在山东有两个分支机构的会计师事务所。这也体现了普华永道对山东尤其是济南经济发展潜力的看好。而普华永道济南分所的成立,也将会加速济南及山东省金融服务业与世界接轨的步伐,提升山东省企业内部治理,加速企业战略转型并提高企业竞争力。

身故市民可一次性减免基本殡葬费630元

本报11月28日讯(记者 王杰) 28日,济南市人民政府办公厅发出《关于实行基本殡葬费用减免补助政策的通知》。通知中明确,为进一步减轻群众丧葬负担,确定对2017年1月1日以后身故的济南居民(具有济南户籍或持有济南市居住证的人员)给予一次性减免基本殡葬费用630元。

通知中称,“对2017年1月1日以后身故的济南市居民(具有济南市户籍或持有济南市居住证的人员)给予基本殡葬费用减免补助:在济南市火化的,一次性减免基本殡葬费用630元;因特殊情况在外地火化的,以及不实行火化政策的少数民族居民,一次性补助630元。”

目前,济南市的基本殡葬服务费用由济南市物价局文件规定,且明码公示。其中,遗体接运车辆费用分为230元、370元、600元三个档,还包括50元的抬尸费,70元的消毒费。冷藏分为50元、70元、100元每天三个档。火化费用则分为400元和800元两个档。骨灰寄存每年最少要花60元,还有120元和350元每年的储存方式。

据济南市殡仪馆工作人员介绍,殡仪馆目前提供的服务内容包括入户服务,灵堂布置,遗体的接送、存放、告别、火化,灵骨安放等,提供骨灰盒、寿衣等基本商品。“如果只选择基本殡葬服务,费用在千元左右。”市殡仪馆工作人员说。

“这次是普惠性政策。将对市民在殡仪馆所花费的总费用,直接减免630元。”济南市民政局社会事务处负责人称,此次减免政策能让低收入群体减轻些许负担,不过“由于殡葬服务存在个性化服务,部分市民可能会选择更多服务,也依然会为其减免630元。”

此前,济南市已对低收入群体实施惠民殡葬政策。如济南殡仪馆为弱势群体设置了免费服务专柜,为正在享受救助的本市城乡低保家庭成员,以及本市无丧葬补助费的优抚对象(在乡复员军人、带病回乡退伍军人、参战退役人员、参核退役人员)开展了减免基本殡葬服务项目的活动。

“目前,相关实施细则正在制定之中。”该负责人表示,相关细则会尽快出台。

头条链接

美呆!以山为骨架建“三大山水带”

本报记者 唐园园

在“一保三控”保护策略下,济南将形成特色山水风貌格局。济南将山作为城市生态骨架、历史文化载体和风貌特色核心要素,构建北部山水带、中部山城交融带、南部群山带和泉城特色风貌轴的城市“三带一轴”整体风貌格局。

同时,济南还将塑造多个城市特色山景标志区,除了保护现有的千佛山、英雄山、佛慧山等山景标志区外,济南还将打造五顶茂岭山、药山、彩石虎山等特色山

苗一手 清肤老铺

- 喜讯
1. 凡进店体验试用患者,可免费领取“富硒养生杯”一个。
 2. 可享受专业老师一对一面对面免费服务,为你解惑释疑。
 3. 免费享受大型专业检测仪。
- (每天仅限前10名,最终解释权归苗一手清肤老铺所有)

预约电话:0531-88801789

济南:首家店铺开业竟喊“免费试用”

谨遵祖训 不进店不卖 不体验不卖 不满意不卖

苗一手清肤老铺,针对手足癣、体癣、头癣、荨麻疹、皮炎以及皮肤出现瘙痒、红斑、脱皮、皲裂等各种饱受皮肤问题困扰的人群,不吃药、不打针,不用西药激素,祖传配方,纯正中药,无论病情轻重,均可免费试用。地址:历下区和平路山大路口全聚德向西58米路北。