

售房单位没钱掏,业户凑钱没人收

舜承苑一户一表改造费用落空里,居民快用不上电了

“售房单位没钱,我们自己钱却不收。”近日,家住舜承苑西区9、10号楼的业主们十分着急,由于两栋楼的售房单位无法出资进行“一户一表”改造,业主家中即将停电。对此,供电部门表示,根据相关文件,一户一表改造无法接受个人申请;售房单位表示,将尽快筹资。



一户一表改造遇难题的舜承苑西区10号楼。

文/片 本报记者 王杰

物业不再代收电费 小区快用不上电了

“物业说供电日期截止到12月底,到时两栋楼就停电了。”业主刘女士担忧地说道,一旦没电,两栋楼近百户居民的日常生活会彻底乱套,连最基本的用水、用暖都会无法保证。“用水、用暖都是二次加压,没电咋加压?即使用壁挂炉,没电也没法用。”

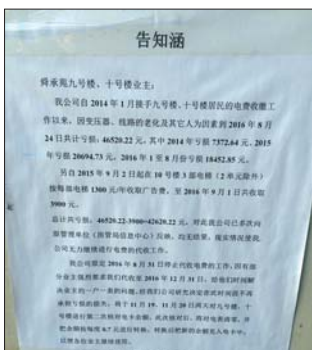
“一旦没电,电梯停了,万一有什么紧急事故,可咋办?”家住顶层的张女士年逾70岁,对于即将到来的停电,很是担心。“老人们就爱遛弯,整天8楼爬上爬下也不是个办法。”

“供电卡里有3000块钱,可物业就是没人收。”业主王先生称,目前,该小区物业公司以“9、10号楼线路设备老化,公司代收电费已亏损数万元”为由,拒绝收9、10号楼业主的电费,“电卡没法充值,多余的电费也被物业公司退回来了”。

至于物业不再代收电费的原因,王先生称,是由于9、10号两栋楼一户一表改造工程迟迟无法完成,“变压器、线路都老化了,物业嫌每年亏损,让我们自行解决用电问题”。

据悉,除9、10号楼外,舜承苑西区其他单元楼都已完成一户一表改造,该两栋楼的供电变压器安装于1964年,距今已50余年,线路、设备已严重老化。“它(变压器)里面已没有变压器油,得让专业人员调整。”

为此,王先生等人曾多次联



小区张贴的电费亏损告知函。

系电力部门,“供电局说,彻底解决办法就是进行一户一表改造”。

已制定改造方案 售房单位出不起钱

“供电局已经把改造图纸测绘好,也预留出接电端口。”就在王先生等业主满怀希望时,难题却再次出现。

28日,王先生出示了《槐荫区人民政府办公室关于印发槐荫区住宅小区供电“一户一表”改造工作方案的通知》相关文件。该通知中称:一户一表改造费用由区政府、供电部门、售房单位等几个部门共同出资分担;其中,售房单位需承担737.8元/户,总共4万多块钱。“我们售房单位——济南市槐荫区房管局,不出这部分费用,供电部门也就无法进行改造。”王先生说。

对于拒收电费一事,舜承苑西区小区物业——济南恒鼎物业管理有限公司(以下简称恒鼎物业)相关工作人士表示:自2014年1月,恒鼎物业接手舜承苑西区9、10号楼居民的电费收缴工作,但因变压器老旧、线

路老化及其他人为因素,公司每年都花费近万元的维护成本,到2016年8月已为此亏损42620.22元。

“变压器设备老化,加一次变压器油就得三四万块钱。”该工作人员称,为此事,物业公司已多次向电力部门、售房单位(济南市槐荫区房管局信息中心)反映,要求他们进行一户一表改造,但始终未果,“我们无力承担亏损,只能停止电费代收工作。”

此外,在该小区9、10号楼的各个单元楼门前,都张贴着恒鼎物业所发布的一份告知函。告知函中称,“我公司将于11月19日、20日终止义务充值服务,并将表内余额退还,同时将电表清零。”这也就意味着,两栋楼业主用完电卡内余额后,将因无处交电费而被迫停电。

业主自己集资 供电部门无法接收

既然用电难题卡在售房单位无法出资这一环节,王先生等业主便多次联系售房单位——槐荫区房管局。“售房单位说亏损,无力承担4万多块钱的改造费用。”得知此消息后,王先生等9、10号两栋楼的业主们便决定自掏腰包、集资进行改造。筹集费用后,王先生打算将钱交到供电部门时,供电部门却拒绝接收。“供电部门称,改造费用需要售房单位(原产权单位)打款,无法接受个人打款。”

之后,王先生等业主便来到槐荫区房管局,希望售房单位能接收该集资款,由售房单位将该款项转给供电公司。“但他们不收,一再推托。”

对折车牌躲抓拍被抓现行 司机被罚款200元,记12分

本报96706热线消息(记者 张泰来) 用纸巾遮挡,用号码贴变造,还有的把车牌倒挂,一些车主为了躲避抓拍可谓费尽了心机。近日,市中交警查处了一起遮挡号牌违法,驾驶员竟然将车牌两端向中间对折,完全遮挡了号牌。面对交警查处,驾驶员还辩称车是朋友的,自己不知道车牌对折的情况。交警依法给予其罚款200元,记12分的处罚。

25日上午8点40分左右,市中交警大队快骑中队民警在纬二路执行巡逻,发现同向车流里一辆牌照为鲁A98×××的白色北京现代小轿车号牌呈两角对折悬挂,完全将车牌数字遮挡。快骑民警立刻对该车拦截,并在经五纬二路口将涉嫌违法车辆截停。

该车驾驶员是一名男子,民警按照执法规定,要求其出示相关证件,但驾驶员

未随身携带驾驶证,经核实驾驶员准驾C1符合驾驶车型。

民警告知驾驶员,其车辆号牌对折涉嫌故意损坏、遮挡号牌及未随身携带驾驶证违法,依法将车辆扣留,并处罚款200元,记12分的处罚。

驾驶员随即辩称“车是开的朋友的”,至于前后号牌损坏遮挡他“确实没有注意到”,还不住向民警求情,称自己的儿子在医院呢,他要去接孩子,请求不要扣车。

民警对其批评教育,告诉他如果孩子真在医院,那更不能开车遮挡号牌。最终,民警依法对其进行了处罚。

据了解,21日以来,市中交警大队开展净牌行动,专项查处涉牌涉证违法,行动以来已经查处187起涉牌的交通违法行为。



前后车牌都被对折。交警供图

头条链接

售房单位称尽快填补资金

28日,济南供电公司槐荫客服中心相关工作人员表示,根据《济南市住宅小区供电“一户一表”改造工作实施细则》,“一户一表”改造需要原产权单位、开发企业或者业主委员会来申请。“舜承苑9、10号两栋楼无法改造,是因为两栋楼的售房单位没有提交申请。”

至于不收居民集资款的原因,该工作人员表示:根据文件,“一户一表”改造由市政府、供电部门、产权单位出资,“这本身就是惠民政策,不应由居民出资”;而且,电表改造需要签订合同。“合同只对单位不对个人,无法与个人签订协议”。

28日,记者联系到济南市槐荫区房管局,相关负责人一再表示:由于本单位一直处于亏损状况,所以目前没有经济能力支付舜承苑小区“一户一表”改造费用,“我们正在向上级领导反映,将积极引进资金,尽快补上。”

本报记者 王杰

热烈祝贺百年老店 正骨世家【青紫堂】进驻济南 特邀100名患者优先体验

颈肩腰腿痛 不花钱 免费试

颈肩腰腿痛反复发作,痛无休止,每个患者都希望全身骨头关节不痛不僵,像正常人一样轻松上下楼,肩能扛,腰能弯,腿能跑,自己不遭罪,也不拖累家人!现在来正骨世家青紫堂,试用不花一分钱!

颈肩腰腿疼 到店免费试! 关节疼、腰椎痛、肩周硬、颈椎僵全部免费试!

历经6代,正骨世家青紫堂多家分店同步进驻济南,使用上百年来传承的天水非物质文化遗产的骨痛贴为骨痛患者带来福音。目前天气渐凉,此时使用可扼住源头,免除冬天骨病疼痛之苦,青紫堂邀请颈肩腰腿疼患者亲身试用,眼见为实,为见证效果,宣传口碑,特邀100名免费试用,请立即拨打电话预约!正因效果好才敢免费试,你值得一试。

颈肩腰腿痛 就到正骨世家【青紫堂】敢体验免费试

免费试用 实力见证 郑重声明【青紫堂】本次试用活动为见证效果,不收取任何费用。

免费试用专线: 0531-87997709

济南店:历城区二环东路百花公园小东门对过润昌商务大厦一层 电话:0531-83575388

青岛店:青岛水大中段邮政储蓄银行对过 电话:0531-83575388

济阳店:县城纬二路杨寨子水利局家属院西20米路南 电话:0541-84250025

平阴店:黄河路与财源路交叉口西南拐角 电话:0531-87886858