

# 银行理财产品年底“翘尾”

## 平均预期收益率重返4%以上

本报记者 张夫稳

市民李先生经常会选购一些银行理财产品,他最近一段时间发现各家银行的理财产品预期收益率普遍上涨了不少,基本都在4%以上,一些理财产品的预期收益率接近5%。他感觉,年底了,银行理财产品的翘尾行情来了,最近购买是比较合适的。

李先生说,今年以来,银行理财产品的预期收益率基本徘徊在4%左右,今年4月份国有大型银行的理财产品甚至一度跌破3.5%,此后相当长一段时间银行理财产品预期收益“一蹶不振”,大约到了今年9月份有所好转,但也鲜有超过4%预期收益率的银行理财产品,“12月中旬之后,银行发售的理财产品预期收益率开始上涨,基本都在4%以上了。”

### 银行理财年底走高

进入12月份,银行理财产品预期收益率开始普遍上涨,一些监测数据也证实了李先生的说法。普益标准监测的数据显示,上周(12月19日—25日)243家银行共发行了1549款银行理财产品,产品发行量较前一周增加了125款。其中,封闭式预期收益型人民币产品平均收益率为4.07%,上升了0.14个百分点。

在济宁,预期收益率高于4%、接近5%的银行理财产品此前罕见,进入12月份逐渐普遍起来,并呈现日渐走高趋势。比如,某股份制银行济宁分行本月中旬推送的理财产品预期收益率多在4.2%或4.3%,而20日起售的一款为期84天,起购金额5万的理财产品预期年化收益率4.5%,27日起售的期限47天,起购金额5万元的理财产品预期年化收益率到了4.6%;另一家股

份制商业银行济宁分行20日之后销售的期限在40天—90天的理财产品预期年化收益率在4.5%到4.7%之间,28日起售的期限86天的理财产品预期年化收益率则在4.6%—4.8%之间。

某国有银行济宁分行理财经理张女士说,到了年末,资金面持续紧张,银行为应对各项考评,普遍会选择在12月份较大幅度提升理财产品收益率吸引市民投资购买来冲击规模,这便形成了银行理财产品的年底“翘尾”行情。

### 期限收益出现倒挂

一般来说,银行理财产品期限越长收益率应该越高,不过细心的市民会发现,进入12月份预期年化收益率走高的理财产品,收益与期限出现了倒挂,一些期限短的理财产品收益率反而高一些。

根据普益标准统计,今年12月发售的高收益理财产品



银行陆续推出理财产品。

对应的期限普遍在36—65天。以12月的第二周(12月5日—11日)发行的理财产品为例,发行数量最多的是期限为1—3个月的理财产品,该类产品的平均预期收益率为3.97%;3—6个月的理财产品,平均预期收益率水平为3.91%;而6—12个月的理财产品平均收益率为3.85%,12—24个月的理财产品平均收益率仅有2.94%。

在济宁的银行理财产品市场,这种期限和收益倒挂的现象也较为明显。以某股份制银行济宁分行26日发售的一款银行理财产品为例,起售金额5万元,期限36天预期年化收益率4.5%,97天的4.4%,182天的4.3%,期限越长预期年化收益率越低;另一家股份制银行济宁分行22日发售的

一款(A款)理财产品,5万起售44天期限预期年化收益率4.6%,而23日发售的同期D款,5万起售100天期限的理财产品预期年化收益率却为4.5%,不难看出,6个月以内的短期理财产品出现了较为明显的期限收益倒挂。

### 出手选购锁定收益

受经济下行影响,今年大部分时间,银行理财产品平均预期收益率普遍在4%徘徊,一直没有太大起色,到了年末收官阶段普遍冲高到4%以上。“目前,银行理财产品发行成本在4%的水平上,到了年底银行给出4%以上的理财收益率,属于不赚钱赚取人气的做法,目的在于吸引投资者,回笼短

期资金去匹配长期资产。”上述国有银行济宁分行理财经理张女士说,未来利率市场走高趋势并不明朗,银行虽然在年底提升了理财产品的预期收益率,但不愿意用高收益去锁定长期资金,这就是年底理财产品市场收益率和期限出现倒挂现象的重要原因。

张经理说,年底银行理财产品收益率走高应该是暂时性现象,面对年底理财市场,广大市民投资者应结合自身风险承受能力,年底资金流动性要求来选购理财产品。“除了结合时点出手‘秒杀’外,最好能够选购一些期限较长收益率也相对较高的理财产品,必要的时候可以适当地做出一些流动性牺牲,来锁定较低风险收益。”

# 济宁“地产奥斯卡”火热报名中

## 为人名企名盘加冕,今年已是第五届

本报济宁12月29日讯(记者 刘守善)正值岁末,济宁地产“奥斯卡”大奖再度来袭!“2016齐鲁地产总评榜济宁推荐榜”已启动评选。值得关注的是,济宁分榜已进入第五届评选,将接受济宁市中的“名人、名企、名盘”的报名参选,目前已有10余个高品质楼盘参评,评选报名正在火热进行中。

我们将先在济宁地区进行全民公选,然后推荐到全省,选出齐鲁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。获得“三名”桂冠的人物、企业和楼盘,都是山东房地产业界的领跑者,为山东房地产行业做出了巨大贡献,以其企业实力和精品项目赢得社会的认可和尊敬。

为确保整个活动的权威、客观、公正,今年,齐鲁晚报将组织阵容强大的专家评审团,以保证推介流程公正、客观,有公信力。在本届“三名”评选中,名盘的评选标准将加大,组委会要求,参选的楼盘应该是推动城市发展的楼盘典范,对于济宁乃至山东房地产业有着典型意义的楼盘。而项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳,是当地的明星楼盘。项目在规划设计、建筑、环境、智能化等方面个性鲜明,产品具备创新特色;采用了多项新技术、新材料,符合国家建筑节能标准。

此次推介榜评选,本报将接受房地产企业、领军人物、楼盘的报名展出。作为一项承载责任与梦想的楼市展示,我们将实行全民公选,推出济宁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。此次推介评选活动主要包括“三名”推介资料筛选、“三名”推介资料评审大会以及出版“三名”推介专刊等,评选期间,由业内知名人士组成的评审委员会将为此次评选夯实评审基础。在评选的奖项中,既包括住宅类的经典户型、园林景观、滨河名盘,也包括豪宅、综合题、商业等方面的大奖。



<p><b>济宁恒大名都</b></p> <p>项目地址 济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处</p> <p>售楼处地址 济宁—中北湖校区路东(鸟巢路南)</p> <p>销售热线 0537-7095777/7095888/7095999</p> <p>销售政策及均价 90—170平方米两房、三房、四房 无理由退房 带装修交付</p>	<p><b>高鸿智汇</b></p> <p>项目地址 洸河路与仙霞路交汇处西南角</p> <p>售楼处地址 洸河路与建设北路交汇处北行100米路东</p> <p>销售热线 贵宾专线: 2358 000 近期销售政策及均价 交1万抵2万预约倒计时! 10月29日荣耀开盘!</p>	<p><b>华都·金色兰庭</b></p> <p>项目地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西側</p> <p>售楼处地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西側</p> <p>销售热线 0537-5158777</p> <p>销售政策及均价 住宅: 五千抵五万、98折, 均价5500—5600元/㎡ 商铺: 五万抵十万</p>	<p><b>太白国际</b></p> <p>项目地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>售楼处地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米</p> <p>销售热线 0537-2896262/2898282</p> <p>销售政策及均价 126㎡以下房源2万抵3万 126㎡以上房源2万抵5万</p>
<p><b>绿地国际城</b></p> <p>项目地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>售楼处地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南</p> <p>销售热线 5666777</p> <p>销售政策及均价 1万抵5万, 送暖气天然气开户费, 壁挂炉太阳能</p>	<p><b>青建·白鹭洲</b></p> <p>项目地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>售楼处地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧</p> <p>市区营销中心: 红星路与建设路交汇处声远舞台一楼北侧院内</p> <p>销售热线 0537-2110000/2358999</p> <p>销售政策及均价 特价别墅140万元起</p>	<p><b>西岸华府</b></p> <p>项目地址 济宁市太白路与105国道交汇处</p> <p>售楼处地址 济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东</p> <p>销售热线 0537-7797777</p> <p>销售政策及均价 一期清盘特惠, 4100元/㎡起, 三居首付最低8万起, 3#楼认筹启幕, 交2000抵20000, 再享认筹金日涨10%, 最高优惠5000元。均价4500元/平方米</p>	<p><b>翠都国际城</b></p> <p>项目地址 任城大道与供销路交汇处</p> <p>售楼处地址 任城大道与供销路交汇处路北</p> <p>销售热线 0537-3622222</p> <p>销售政策及均价 交房在即, 清盘惜售! 不足百套, 涨价过千! 99—190㎡瞰景板楼, 一梯两户, 南向采光, 北向观景, 60—330㎡沿街旺铺, 全城发售!</p>
<p><b>城投·北湖湾</b></p> <p>项目地址 火炬南路与滨湖区交汇处</p> <p>售楼处地址 火炬南路与滨湖区交汇处</p> <p>销售热线 0537-5096888</p> <p>销售政策及均价 高层交1万享受总房款3万元优惠 洋房交2万享受总房款5万元优惠 别墅交3万享受总房款8万元优惠</p> <p>北湖湾一期: 高层: 4900—5800元/㎡ 洋房: 7000—8500元/㎡ 别墅: 16000—18000元/㎡ 北湖湾二期伴院墅 110—140㎡联排别墅预定总价在150万—200万左右</p>	<p><b>济宁盛泰广场</b></p> <p>项目地址 火炬路/红星路交汇处西南角</p> <p>售楼处地址 火炬路/红星路交汇处向南100米路东</p> <p>销售热线 0537-2716666/2408886</p> <p>销售政策及均价 交五千抵五万, 均价6500元/平方米</p>	<p><b>鲁商·运河公馆</b></p> <p>项目地址 济宁市任城区济安桥路与车站西路西侧</p> <p>售楼处地址 济宁市任城区济安桥路与车站西路西侧往北30米</p> <p>销售热线 0537-5095777/5095999</p> <p>销售政策及均价 鲁商运河公馆二期别墅、洋房 隆重启幕 鲁商置业会二期会员全城大招募</p>	<p><b>华硕·天韵</b></p> <p>项目地址 济宁市任城区育贤路与任通路交叉口</p> <p>售楼处地址 琵琶山路新世纪广场对面</p> <p>销售热线 0537-8268999/5633188</p> <p>销售政策及均价 按揭99折, 全款98折 均价6200元/㎡</p>