



荣耀·盛典

——2016菏泽地产奥斯卡评选



# 巨轮起航,引领城市荣耀

## 菏泽家居航母——鑫凯国际家居广场盛世起航 菏泽一站式国际家居生活MALL带你开启财富之门

本报记者 邢孟

鑫凯国际家居广场是菏泽市政府重点建设项目。是融家居建材、餐饮娱乐、居住办公功能于一体的一站式家居采购中心,红星美凯龙携8000品牌耀世入驻。项目建成后将全面提升菏泽家居行业升级,成为全新一代菏泽商业典范。

### 巨轮起航,必定所向披靡!

奥森置业,致力于为社会创造和提供更符合时代精神的生活及商贸方式。

红星美凯龙,以家喻户晓的家居MALL征战全国,近年来更在商业地产开拓精进,发展成为中国商业地产领航者。

2016年,奥森置业与红星美凯龙强强携手,共同打造的菏泽行业旗舰、家居航母——鑫凯国际家居广场盛世起航,这不仅是商业模式的一次革新、消费能级的一次跃升,更是菏泽商业格局的一次巨变!

### 一站式家居航母落户菏泽

近几年来,菏泽东部新城区以迅猛之势崛起,大量楼盘的新建、各项公建配套的实施让大量人口和商业持续导入,让东部新城区成为了菏泽炙手可热的黄金版块。2016年5月18日,由奥森置业与红星美凯龙共同打造的鑫凯国际家居广场项目在此奠基,菏泽一站式家居航母拔锚起航!

鑫凯国际家居广场是菏泽市政府重点建设项目。项目总占地面积250亩,总建筑面积约40万 $m^2$ ,是融家居建材、餐饮娱乐、居住办公功能于一体的一站式家居采购中心。涵盖陶瓷卫浴、整体橱柜、门窗地板、灯具灯饰、墙纸布艺等业态,实现“一站式”便捷采购和“一条龙”全面服务,打造菏泽家居建

材专业市场龙头标杆和领航者地位。项目建成后必将成为菏泽标杆,填补城东一站式家居建材市场的空白,全面提升菏泽家居行业升级,成为全新一代菏泽商业典范。

从出售产品升级为出售生活理念,正是鑫凯国际家居广场所要引导的消费理念,作为菏泽一站式国际家居采购中心,鑫凯国际家居广场不仅为消费者提供了一个舒适、高雅的一站式购物环境,更在设备、管理、服务上体现了自己无与伦比的优势,商场覆盖了家居生活各个环节的丰富产品,从地板到家具,从乳胶到铁钉,从窗帘到花瓶,从电气到龙头等,轻松实现了装修一站购齐。



### 红星美凯龙携8000品牌耀世入驻

说起红星美凯龙,菏泽市民一定不会陌生。红星美凯龙自1986年创业以来,经过30年的发展,从卖家具到颠覆卖家具;从开创商业模式到颠覆传统模式;从第一代商场到八次颠覆后的第九代商场,红星美凯龙在全国领先推出了“市场化经营、商场化管理”的模式,并连续六年跻身中国民营企业前50强,成为中国家居第一品牌。2015年,红星美凯龙在香港成功上市,如今商业足迹遍布135座城市,缔造了190家城市地标。所到之处无不创造“红星所指,财富所至”的商业传奇。

鑫凯国际家居广场建成之后,红星美凯龙将以第七代一站式家居

MALL的姿态强势入驻,依托8000家品牌捆绑,金牌团队统一运营管理,采用成熟模式全程运营,确保市场永续经营,大品牌实力保障,必将缔造菏泽家居发展新的传奇,推动菏泽家居建材行业不断升级。

同时,鑫凯国际家居广场的商业规划不同于传统市场,而是采用场馆式与场街式相结合的空间设计理念,创设多个入口,全方位引导人流与循环消费。颠覆传统市场格局,通过自动扶梯和空中步行街把各层商铺连通起来,有效引导人流,实现了内外街铺商场化,不仅为每层商铺带来较高人气,而且创造了商场般的购物环境,提升了物业价值。

### 入驻航母,驶向财富

鑫凯国际家居广场位于东部新城核心,城市主轴,区域地理位置优越,广州路和黄河路是菏泽的交通主干道,直通河东高速和日兰高速,而广州路全线打通后往南直通定陶区,也就是菏泽未来高铁和机场所在地。另外,随着菏泽汽车东站落户项目,还将带来极大的人潮和巨大的消费需求,身处黄金交通枢纽,鑫凯国际家居广场庞大的聚客效应显而易见。

俗话说,持续旺盛的客源才是赚钱的源动力。随着近两年来菏泽大力度推进旧城改造和棚改建设,城区内的城中村和棚户区逐渐消失,取而代之的将是现代化的住宅和写字楼,尤其是东部新城区,不仅高档住宅鳞次栉比,未来即将拔地而起的现代化住宅也不在少数。如

此大规模的城市建设所带来的最直接的连锁效应便是家居、建材市场的迅速发展,这也就是意味着,未来菏泽庞大的、持续的家居建材需求和消费市场。一旦入驻,商机无限,潜力无限。

目前,鑫凯国际家居广场正在火爆招商中,除了菏泽奥森置业的实力保障和红星美凯龙的品牌保障外,鑫凯国际家居广场还是菏泽市政府重点招商引资项目,政策优势不言而喻。另外,公司还将每年大手笔投入推广,帮助商户提升项目知名度和美誉度,增加市场客流量。同时,开发商自持部分物业,与商户共享经营权益,保障与商户的共赢价值,有了这些保障,再加上其独有的潜力优势,让您轻松坐拥财富,平稳升值。



鑫凯国际家居广场项目鸟瞰。