

市中区作为济南市的中心城区，力争在全市打造全方位、多层次的金融、文化发展新高地。如今，新金融创新园集现代、时尚、创意于一体，已经作为业界一颗耀眼的明星冉冉升起；济南国际创新设计产业园已经形成了一批产业聚集、优势突出、特色鲜明的文化创意产业园区，犹如文化“航母”重装起航，引领济南文化产业发展新方向。

## 新文化

关键词解释：

济南国际创新设计产业园已经形成了一批产业聚集、优势突出、特色鲜明的文化创意产业园区，犹如文化“航母”重装起航，引领济南文化产业发展新方向。

解读人：

陈健 济南国际创新设计产业园总经理

## 新金融

关键词解释：

山东新金融产业园作为济南市重点打造区域性金融中心的重点项目，依托产业园20万平方米整体打造区域金融运营管理高地、金融资产交易高地、新兴金融创新高地。

解读人：

丁强 山东华宸现代服务业创新发展股权投资基金负责人



陈健

# 新金融新形象 新文化新创意 市中区打造金融、文化发展新高地



本报记者 孙业文

### 50余家知名机构落户园区 管理基金超过400亿

山东新金融产业园是市中区委、区政府贯彻落实建设济南区域性金融中心战略部署，按照“发展新兴金融、助力创新创业”的理念，创建区域股权投资机构集聚区，打造全方位、多层次区域投融资服务平台，成为在省会城市群经济圈有一定影响力的新兴金融产业发展高地。

据悉，目前山东新金融产业园7、8号楼公共空间和10号综合服务楼1-4层已完成装修，6、9号楼正在进行装修改造；2号楼5层公共食堂已完成方案设计，预计明年4月份开始装修，6月份投入使用；财富之门、金球、企业广告牌匾等外观、景观建设基本完成，产业园无线网络全覆盖、智能停车系统、产业园综合显示系统、监控系统等智慧园区配套设施已投入试运行。

“园区将建立‘一站式’服务模式，协调市场监管等部门，帮助意向入驻产业园股权投资企业解决选址、洽谈、注册、合同、装修、入驻、业务开拓等实际问题，力促企业顺利入驻开展经营活动。”园区负责人称，中信逸百年资本、上海复星集团、深圳创新投资集团等50余家国内知名机构陆续落户园区，管理基金规模超过400亿元；中粮期货济南营业部、太平财险、养老险山东分公司，以及中泰证券、国海证券等金融机构相继入驻，初步形成了上下游良性循环的投融资产业链。

山东华宸现代服务业创新发展股权投资基金负责人丁强称，山东新金融产业园的一站式的服务最吸引他。“除管理部门的服务外，这个平台上汇集了银行、证券、股权投资基金等多层次的资本市场，外加会计事务所、律师事务所，让不同规模的企业都能找到与自己发展阶段相对应的资本市场服务，从而让金融资本可以更好地为实

体经济服务。”

### 积极打造金融新高地 奋力营造园区新形象

山东新金融产业园作为济南市重点打造区域性金融中心的重点项目，将依托产业园20万平方米整体打造区域金融运营管理高地、金融资产交易高地、新兴金融创新高地。未来三年，山东新金融产业园将明确引进金融机构数量、投融资交易额、实现税收收入等指标任务，确保实现大投入、大产出、大发展。

“园区还将细化完善综合服务楼内部装饰，营造山东新金融产业园现代、创新、特色的新兴金融文化氛围。”山东新金融产业园负责人称，园区通过借鉴先进地区特色园区外观形象打造经验，进一步细化新金融产业园外观形象打造工作，通过在沿英雄山路方向设置彰显山东新金融产业园形象的标志物和建筑物美化亮化工程等措施，营造全新的园区形象。

“山东新金融产业园建设发展取得了一定成绩，也存在一些问题，其中之一就是与历下、高新、历城、槐荫等区的区域竞争比较激烈。”园区负责人称，面对激烈的区域竞争，山东新金融产业园将充分发挥山东新金融产业园先行一步的优势，创新招商引资观念，有针对性地开展敲门招商、驻点招商、产业招商。

“我们计划到2017年底，山东新金融产业园引进培育各类金融机构及相关中介服务机构100家，投融资交易额达到300亿元，成为济南金融产业发展新的增长点。”市中区委副书记、区长王勤光说。

### “国创园”开门纳客 二期年底将动工

9月22日，坐落在舜耕路与万寿路交叉口的济南国际创新设计产业园正式开门纳客，这意味着市中区文化创意产业的龙头

项目开始扬帆起航。

济南国际创新设计产业园将是一个创新济南产业集群模式的大平台，通过整合引进科技力量和设计等智力元素和人才，服务于设计园区的战略升级、制造业的转型升级、媒体产业的融合升级以及教育装备改革创新等需求，为济南及周边地区传统产业转型升级和未来新型支柱产业的健康发展提供高端技术和专业化设计外包服务。

济南市经济和信息化委员会工作人员称，目前整个济南市创意设计类产业严重缺位，但是无论从历史文化积淀、本土工业产业基础，还是当前政策引导、人才建设等宏观环境层面，从来都不缺乏创新的环境。

正是在这样的大背景下，市中区委、区政府把文化产业工作放到了前所未有的高度，立足区位优势，科学规划，以项目建设为抓手，打造产业集聚、特色鲜明的文化产业园区。“从某种意义上说，一些文化创意产业对整个济南、山东将来的发展都有着长远意义。”市中区相关领导在市中区文化创意产业项目集中签约的现场表示。

同时，市中区也在对整个园区及周边进行规划，包括万寿路、舜耕路沿线的一些业态都在围绕着整个产业园的建设做相应的规划。未来，在这个地方可以看到的，不单只是一个产业园区，而是真正能看到一个创新设计产业城区的雏形初显。

### 搭建高端产业平台 集聚顶尖设计资源

“设计是一种革新，更是一种力量，作为园区的运营方，远不止经营管理者一个身份。”济南国际创新设计产业园运营方陈健称，他们是经营者、资源整合者，同时也是产业创新者，园区将承担“设计经纪人”的职责，采用设计与制造对接会、设计进产业集群活动等方式将创意产品最大化地推向市场。

陈健介绍，园区将持续联动各方资源，不断完善园区产业发展平台建设，为济南市乃至山东省制造企业与国内外设计企业搭建好对接桥梁。“通过专业会展、产品用户体验、产品品牌发布、电子商务等为主要形式和通道，建立园区统一的品牌形象与资源共享园区，为园区设计企业提供品牌建立策划与维护服务。”他说。

“济南国际创新设计产业园吸引东方麦田的进驻，主要是因为我们之前运营方已合作过，感觉他们非常专业。另外，山东的制造业基础和设计人才的基础非常好，政府大力支持设计创新项目，未来几年山东省的设计环境，设计市场应该会迎来大发展。”广东顺德东方麦田工业设计公司创始人刘诗峰称。

园区入驻企业的信心与决心，也是济南国际创新设计产业园的底气所在。如陈健所言，入驻企业并不是单纯地进驻而已，他们更是参与园区成长的一分子，是加速市中区、济南市乃至山东省产业转型升级的一份动力与支撑。